

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI TRATALIAS  
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

C O P I A

FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ERP DI VIA NUOVA: EFFICIEN. ENERGETICO DEGLI ALLOGGI E REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITÀ - CUP: D49J21016400006. RIAPPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E RIADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA	Nr. Progr.	<b>34</b>
	Data	23/09/2022
	Seduta Nr.	6

Adunanza URGENTE, Seduta di PRIMA Convocazione in data 23/09/2022 Ore 18:34

Previa l'osservanza di tutte le formalità descritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Pes Emanuele	SINDACO	Presente	
Piras Marco Antonio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Carboni Claudia	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Pirosu Michelangelo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Pes Fabrizio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Cuccu Mauro Antonio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Mazzotta Alessia	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Cirillo Gabriele Luigi	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Piredda Stefania	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Balia Mariano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Fonnesu Iside	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lai Alessia	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Ibba Maurizio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
<b>Totale Presenti</b>	<b>11</b>	<b>Totale Assenti</b>	<b>2</b>

**Assenti giustificati i signori:**

PIREDDA STEFANIA; LAI ALESSIA

**Assenti NON giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. MILIA EMANUELA, che provvede alla redazione del

Constatata la legittimità dell'adunanza, nella sua qualità di SINDACO, il Dott. Ing. PES EMANUELE dichiara aperta la seduta di Consiglio Comunale invitando a deliberare sugli oggetti iscritti all'Ordine del Giorno.

**Il Vicesindaco** illustra la proposta posta al punto uno dell'ordine del giorno recante ad oggetto **"FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ERP DI VIA NUOVA: EFFICIEN. ENERGETICO DEGLI ALLOGGI E REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITÀ - CUP: D49J21016400006. RIAPPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E RIADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA."**

**Il Presidente** pone ai voti la proposta:

**Presenti 11 votanti 8**

**Favorevoli 8 (otto)**

**Astenuti 3 (tre: Balia, Fonnesu, Ibba)**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione;

**Viste** le disposizioni di legge in materia;

**Visti** i pareri di legge favorevoli;

**Visto** l'esito della votazione;

**Ritenuto** di poter far propria la proposta;

#### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione n. 30 del 21.09.2022 recante ad oggetto **"FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ERP DI VIA NUOVA: EFFICIEN. ENERGETICO DEGLI ALLOGGI E REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITÀ - CUP: D49J21016400006. RIAPPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E RIADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA"**.

**SUCCESSIVAMENTE** stante l'urgenza, il Consiglio con separata votazione espressa in forma palese

**Presenti 11 votanti 8**

**Favorevoli 8 (otto)**

**Astenuti 3 (tre: Balia, Fonnesu, Ibba)**

#### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del IV comma dell'art.134 del D. Lgs. 267/2000

# COMUNE DI TRATALIAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**PROPOSTA N° 30 del 21.09.2022**

**Oggetto:** FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”.

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ERP DI VIA NUOVA: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI ALLOGGI E REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITÀ - CUP: D49J21016400006.**

**RIAPPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E RIADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL’ART. 19 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327 E SS.MM.II.**

## L’ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

**PREMESSO** che con Decreto Sindacale prot. n. 3704 del 05.08.2022 sono state attribuite all’Ing. Marco Stivaletta le funzioni dirigenziali e la responsabilità della gestione delle risorse di bilancio dei capitoli di riferimento del Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Urbanistica e Pianificazione;

### VISTI:

- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge. 1° luglio 2021, n. 101 “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il Decreto Ministero dell’Economia e delle Finanze (MEF) 15.07.2021;
- il D.P.C.M. 15.09.2021 attuativo del Programma “Sicuro, verde e sociale”, previsto dall’art. 1 comma 2-novies del citato D.L. 06.05.2021 n. 59, come convertito con modificazioni;

**DATO ATTO** che la Regione Autonoma della Sardegna con la Deliberazione N. 43/62 del 29.10.2021 avente ad oggetto: Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – D.L. 59 del 6.5.2021 convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101. Criteri di ammissibilità, priorità ed equità per l’attuazione delle procedure amministrative per l’individuazione delle proposte d’intervento finanziabili nell’ambito del progetto “Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, stabiliva:

- di dare mandato agli uffici dell’Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre, nel rispetto del D.L. 6 maggio 2021 n. 59 (convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101), una procedura amministrativa per l’individuazione delle proposte d’intervento di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica, aperta ai Comuni, agli ex Istituti autonomi per le case popolari (IACP) comunque denominati, costituiti anche in forma societaria, nonché agli enti di edilizia residenziale pubblica (ERP) aventi le stesse finalità degli ex IACP;

- di approvare che la procedura per l'individuazione delle proposte d'intervento, si basi sui sotto riportati criteri di ammissibilità, priorità ed equità della distribuzione delle risorse finanziarie;

**VISTA** la Determinazione n. 1787 Protocollo n. 0038049 del 23/11/2021 con cui veniva approvato il Bando;

**VISTO** il Bando all'Art.2 - Finalità e Obiettivi: L'azione è finalizzata a favorire l'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e dell'Azienda Regionale per l'edilizia Abitativa, nonché degli Enti di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) aventi le stesse finalità degli ex IACP, attraverso il finanziamento di un programma di interventi di riqualificazione, ivi compresa la demolizione e ricostruzione, con l'obiettivo di migliorarne l'efficienza energetica e la sicurezza sismica, nonché la condizione sociale nei tessuti residenziali pubblici;

**VISTO** altresì il Bando all'Art.4 - Soggetti ammessi e dotazione finanziaria: Sono ammessi a presentare la domanda di finanziamento a valere sulle risorse finanziarie di cui al D.L. 06.05.2021, n.59, i Comuni e l'Azienda Regionale per l'edilizia Abitativa, nonché gli Enti di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) aventi le stesse finalità degli ex IACP, proprietari di patrimonio edilizio residenziale pubblico. La dotazione finanziaria per il presente bando è pari a euro 45.188.323,57, ripartita per annualità, come stabilito dalla Tabella A del citato D.P.C.M. 15.09.2021. Per ciascun intervento proposto, il finanziamento massimo concedibile ammonta a euro 2.000.000,00, al quale potrà essere assommato l'eventuale cofinanziamento ad opera del Soggetto proponente;

**VALUTATO** che il Comune di Tratalias aveva i requisiti per la partecipazione al bando di cui sopra in quanto possessore di un patrimonio ERP Immobiliare ubicato in Via Nuova che necessita urgentemente di interventi di manutenzione ed efficientamento energetico, nonché di una riqualificazione generale dell'area volta alla sicurezza pubblica e alla viabilità urbane e di quartiere;

**DATO ATTO** che, ai fini della partecipazione al bando in argomento, il Comune di Tratalias:

- con la Deliberazione della G.M. n. 82 del 17.12.2021 avente ad oggetto "Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). Fondo complementare art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n.101. Programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". "Riqualificazione ERP di via nuova: efficientamento energetico degli alloggi e realizzazione di nuova viabilità" - Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica" approvava lo studio di fattibilità;
- con la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 382 del 22.12.2021 Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). Fondo complementare art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n.101. Programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". LAVORI di "Riqualificazione ERP di via Nuova: efficientamento energetico degli alloggi e realizzazione di nuova viabilità". Approvazione del Progetto DEFINITIVO – CUP D49J21016400006" approvava il progetto definitivo;
- con la nota PEC prot. n. 5993 del 21.12.2022 veniva trasmessa alla RAS, ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI - DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI PUBBLICI - SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE (SER) la domanda di concessione del finanziamento a valere sul Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui all'art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. n.59 del 06.05.2021, convertito con modificazione dalla Legge n.101 del 01.07.2021: Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";

**VISTA** la nota prot. n. 0001473 del 14.01.2022 trasmessa dalla RAS, ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI - DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI PUBBLICI - SERVIZIO

EDILIZIA RESIDENZIALE (SER) avente ad oggetto Fondo Complementare al P.N.R.R. Art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n.101. Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”. D.G.R. n.43/62 del 29.10.2021. Bando per l’individuazione delle proposte di intervento. Comunicazione approvazione graduatoria definitiva”, acquisita gli atti dell’ente al prot. n. 169 il 14.01.2022, con la quale veniva comunicato “*che in data 13.01.2022 è stata pubblicata sul sito istituzionale della Regione Sardegna, sezione Servizi Enti Locali - Bandi e gare d'appalto, la graduatoria definitiva delle domande presentate nell’ambito del bando in oggetto, approvata con D.D.SER prot. n. 1328/28 del 13.01.2022. Le graduatorie, unitamente al provvedimento di approvazione, potranno essere consultate al seguente link: <http://www.regione.sardegna.it/j/v/2599?s=1&v=9&c=1505&c1=1505&id=96747>. Con successiva D.D.SER prot. n.1414/34 del 13.01.2022 si è provveduto ad approvare il Piano degli interventi da finanziare da sottoporre all’esame del Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile ai fine dell’approvazione ai sensi dell’art.3, comma 5 del D.P.C.M. 15.09.2021”;*

**PRESO ATTO** che ai sensi della D.D.SER prot. n. 1328/28 del 13.01.2022 sopra riportata il progetto di complessivi € 1.889.740,00 presentato dal Comune di Tratalias è stato finanziato;

**RICHIAMATA** la Determinazione dell’allora Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Tratalias, Dott.ssa Emanuela Maria Fozzi, n. 96 del 25.03.2022 con cui sono state conferite all’ing. Marco Stivaletta le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;

**EVIDENZIATO** che a seguito di approfondimenti tecnici è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al sopracitato progetto definitivo, che a seguito delle modificazioni ed integrazioni disposte dal RUP risulta composto dai seguenti elaborati:

#### A\_PARTE TECNICA

- 21\_a18\_2\_ET\_A1 ELABORATO A1. Relazione generale
- 21\_a18\_2\_ET\_A2 ELABORATO A2. Relazione paesaggistica
- 21\_a18\_2\_ET\_A3 ELABORATO A3. Relazione specialistica – geotecnica
- 21\_a18\_2\_ET\_A4 ELABORATO A4. Relazione specialistica – gestione delle materie DPR 120/2017
- 21\_a18\_2\_ET\_A5 ELABORATO A5. Relazione specialistica – viabilità e sicurezza stradale
- 21\_a18\_2\_ET\_A6 ELABORATO A6. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- 21\_a18\_2\_ET\_A7 ELABORATO A7. Relazione di variante al P.di F.

#### B\_PARTE ECONOMICA

- 21\_a18\_2\_ET\_B1 ELABORATO B1. Quadro economico
- 21\_a18\_2\_ET\_B2 ELABORATO B2. Computo metrico estimativo
- 21\_a18\_2\_ET\_B3 ELABORATO B3. Elenco prezzi unitari
- 21\_a18\_2\_ET\_B4 ELABORATO B4. Stima dell’incidenza della manodopera
- 21\_a18\_2\_ET\_B5 ELABORATO B5. Analisi dei prezzi

#### C\_SICUREZZA

- 21\_a18\_2\_ET\_C1 ELABORATO C1. Aggiornamento sulle prime indicazioni e disposizioni sulla stesura dei PSC
- 21\_a18\_2\_ET\_C2 ELABORATO C2. Stima dell’incidenza della sicurezza

#### ELABORATI GRAFICI (EG)

- 21\_a18\_2\_EG\_T1 TAVOLA 1 Inquadramento dell’intervento
- 21\_a18\_2\_EG\_T2.1 TAVOLA 2.1 progetto strada\_rilievo planoaltrimetrico
- 21\_a18\_2\_EG\_T2.2 TAVOLA 2.2 progetto strada\_planimetria di progetto
- 21\_a18\_2\_EG\_T2.2.1 TAVOLA 2.2.1 dettagli costruttivi\_sezione stradale tipo
- 21\_a18\_2\_EG\_T2.2.2 TAVOLA 2.2.2 dettagli costruttivi\_cavalcafosso
- 21\_a18\_2\_EG\_T2.3 TAVOLA 2.3 planimetria dei flussi di traffico
- 21\_a18\_2\_EG\_T3.1 TAVOLA 3.1 sottoservizi\_linea fognaria e linea idrica consortile
- 21\_a18\_2\_EG\_T3.2 TAVOLA 3.2 sottoservizi\_linea illuminazione pubblica

- 21\_a18\_2\_EG\_T4.1 TAVOLA 4.1 interventi unità\_1-2-3
- 21\_a18\_2\_EG\_T4.2 TAVOLA 4.2 interventi unità\_4
- 21\_a18\_2\_EG\_T4.3 TAVOLA 4.3 interventi unità\_5-6
- 21\_a18\_2\_EG\_T4.4 TAVOLA 4.4 interventi unità\_da 7 a 12
- 21\_a18\_2\_EG\_T4.5 TAVOLA 4.5 interventi unità\_14-15
- 21\_a18\_2\_EG\_T4.6 TAVOLA 4.6 interventi unità\_16
- 21\_a18\_2\_EG\_T4.7 TAVOLA 4.7 interventi unità\_17
- 21\_a18\_2\_EG\_T4.8 TAVOLA 4.8 interventi unità\_18
- 21\_a18\_2\_EG\_T5.1 TAVOLA 5.1 Variante al PdiF n. 08\_Zoonizzazione del centro urbano\_situazione originaria
- 21\_a18\_2\_EG\_T5.2 TAVOLA 5.2 Variante al PdiF n. 08\_Evoluzione cronologica delle varianti urbanistiche
- 21\_a18\_2\_EG\_T5.3 TAVOLA 5.3 Variante al PdiF n. 08\_Progetto
- 21\_a18\_2\_EG\_T5.4 TAVOLA 5.4 Variante al PdiF n. 08\_Riepilogo aggiornato delle perimetrazioni
- 21\_a18\_2\_EG\_T6 TAVOLA 6 Piano particellare di esproprio

**DATO ATTO** che, alla luce di quanto sopra esposto, il Quadro Economico dell'opera è stato rimodulato come segue, nel rispetto delle ripartizioni specificate dal Bando:

IMPORTO DI PROGETTO:	IMPORTO TOTALE	INTERVENTO TRAINANTE	INTERVENTO TRAINATO
CONTRIBUTO R.A.S. al 79%	1 492 894,60 €	1 080 468,80 €	412 425,81 €
COFINANZIAMENTO COMUNALE al 21%	396 845,40 €	287 213,22 €	109 632,18 €
<b>Importo totale intervento</b>	<b>€ 1 889 740,00</b>	<b>€ 1 367 682,02</b>	<b>€ 522 057,98</b>
<b>1 Importo dei lavori A CORPO a base d'asta</b>	<b>€ 1 370 000,00</b>	<b>€ 1 000 000,00</b>	<b>€ 370 000,00</b>
<b>2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 50 000,00</b>	<b>€ 40 000,00</b>	<b>€ 10 000,00</b>
<b>A Totale lavori e oneri della sicurezza</b>	<b>€ 1 420 000,00</b>	<b>€ 1 040 000,00</b>	<b>€ 380 000,00</b>
<b>B Somme a disposizione per:</b>			
B1 Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B2 Rilievi, accertamenti, indagini:	€ 3 500,00	€ 2 000,00	€ 1 500,00
B2.1 Indagini geologiche	€ 3 000,00	€ 0,00	€ 3 000,00
B2.2 Accertamenti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B2.3 Rilievi topografici e frazionamento	€ 3 500,00	€ 0,00	€ 3 500,00
B3 Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B4 Imprevisti e arrotondamenti	€ 26 161,06	€ 19 160,21	€ 7 000,85
B5 Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 10 000,00	€ 0,00	€ 10 000,00
B6 Accordi bonari	€ 43 026,00	€ 31 512,00	€ 11 514,00
B7 Spese Tecniche:			
B7.1 Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, misura e contabilità delle opere, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 133 566,00	€ 96 869,44	€ 36 696,56
B7.2 Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo	€ 12 361,55	€ 6 646,71	€ 5 714,84
B7.3 Supporto al RUP per verifica e Validazione Progettazione esecutiva	€ 13 210,15	€ 8 308,39	€ 4 901,76
B7.4 APE finali	€ 6 205,27	€ 6 205,27	€ 0,00
B8 Fondo per incentivi Tecnici, art. 113 D. Lgs 50/2016			
B8.1 Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016 (0,8 del 2% di A)	€ 22 720,00	€ 16 640,00	€ 6 080,00
B8.2 Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 113 comma 4 D.Lgs 50/2016 (0,20 del 2% di A)	€ 5 680,00	€ 4 160,00	€ 1 520,00
B9 Spese assicurative	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B9.1 Assicurazione per attività svolta da dipendenti dell'Ente	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
B10.1 Spesa per pubblicità	€ 1 300,00	€ 1 000,00	€ 300,00
B10.2 Versamento Autorità Vigilanza CP	€ 380,00	€ 300,00	€ 80,00
B11 IVA ed eventuali altre imposte			
B12.1 CNAP sulle spese tecniche (4% di B7.1+B11.2+B11.3)	€ 5 342,64	€ 3 874,78	€ 1 467,86
B12.2 IVA sui Lavori (10% di A)	€ 142 000,00	€ 104 000,00	€ 38 000,00
B12.3 IVA sui Lavori (22% di A)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B12.3 IVA sulle Spese Tecniche (22% di B7.1+B12.1+B11.2+B11.3)	€ 30 559,90	€ 22 163,73	€ 8 396,17
B12.3 IVA su servizi e vari (22% di B2+B11.1)	€ 0,00	€ 4 841,49	€ 2 385,94
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 462 512,57</b>	<b>€ 327 682,02</b>	<b>€ 142 057,98</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 1 889 740,00</b>	<b>€ 1 367 682,02</b>	<b>€ 522 057,98</b>

## EVIDENZIATO CHE:

- il progetto in argomento contempla la riqualificazione urbana di un ambito caratterizzato dalla presenza di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), al fine di migliorare lo stato di conservazione dei fabbricati di proprietà comunale, mediante la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria finalizzate all'efficientamento energetico degli alloggi (intervento trainante), congiuntamente alla riqualificazione degli spazi pubblici mediante interventi di valorizzazione di aree verdi (intervento trainato);
- gli interventi previsti in progetto prevedono anche la realizzazione di un tratto di nuova viabilità che si integra con l'attuale viabilità del centro abitato. L'area oggetto di intervento è adiacente alla via Nuova - strada Provinciale n. 77 - che collega il borgo antico con la Strada Statale n. 195, pertanto non essendo tale viabilità già prevista dal vigente strumento urbanistico generale si rende necessario apportare ad esso una variante;
- per poter procedere alla realizzazione della nuova viabilità occorre prioritariamente apporre

il vincolo preordinato all'esproprio delle aree su cui dovrà essere realizzata - ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), art. 8 e 9. Ciò deve necessariamente avvenire attraverso una variante al Programma di Fabbricazione da cui far scaturire l'apposizione del vincolo ai fini espropriativi;

- la realizzazione dell'intervento in oggetto è subordinata ad espropriazione per pubblica utilità di una porzione di area privata, al fine di realizzare la nuova viabilità;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'allora Responsabile dell'Area Tecnica, su proposta del RUP, con note Prot. n. 2373 e n.2374 del 11.05.2022, ha trasmesso ai proprietari delle aree ove è prevista la realizzazione dell'opera comunicazione di avvio del procedimento volto all'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione e all'approvazione del progetto - ex artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- i medesimi avvisi sono stati notificati in data 12.05.2022, come da relata di notifica del messo comunale depositata agli atti d'ufficio;
- entro i termini stabiliti gli interessati hanno comunicato – a mezzo email acquisite al Protocollo in data 09.06.2022 n. 2863, 2864 e 2865 - di essere favorevoli all'esproprio, chiedendo contestualmente all'Ente la valutazione dei soprassuoli presenti nell'area in oggetto;

#### **RICHIAMATE** nel merito le disposizioni di cui:

- all'art. 8 co. 1 del DPR 327/2001 e smi, che recita *“il decreto di esproprio può essere emanato qualora: a) l'opera da realizzare sia prevista nello strumento urbanistico generale, o in un atto di natura ed efficacia equivalente, e sul bene da espropriare sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio; b) vi sia stata la dichiarazione di pubblica utilità; c) sia stata determinata, anche se in via provvisoria, l'indennità di esproprio;*
- all'art. 9 co. 1 del DPR 327/2001 e smi, che recita *“un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità”;*
- all'art. 10 co. 1 del DPR 327/2001 e smi, che recita *“se la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, ove espressamente se ne dia atto, su richiesta dell'interessato ai sensi dell'articolo 14, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, ovvero su iniziativa dell'amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico”;*
- all'art. 10 co. 2 del DPR 327/2001 e smi, che recita *“il vincolo può essere altresì disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico da realizzare, anche su richiesta dell'interessato, con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti”;*
- all'art. 12 co. 1 del DPR 327/2001 e smi, che recita *“la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta: a) quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica o di pubblica utilità, ovvero quando sono approvati il piano particolareggiato, il piano di lottizzazione, il piano di recupero, il piano di ricostruzione, il*



*piano delle aree da destinare a insediamenti produttivi, ovvero quando è approvato il piano di zona; b) in ogni caso, quando in base alla normativa vigente equivale a dichiarazione di pubblica utilità l'approvazione di uno strumento urbanistico, anche di settore o attuativo, la definizione di una conferenza di servizi o il perfezionamento di un accordo di programma, ovvero il rilascio di una concessione, di una autorizzazione o di un atto avente effetti equivalenti”;*

- all'art. 12 co. 3 del DPR 327/2001 e smi, che recita “*qualora non sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio la dichiarazione di pubblica utilità diventa efficace al momento di tale apposizione a norma degli articoli 9 e 10*”;
- all'art. 19 co. 1 del DPR 327/2001 e smi, che recita “*quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti*”;
- all'art. 19 co. 2 del DPR 327/2001 e smi, che recita “*l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico*”;

#### **DATO ATTO CHE:**

- con nota Prot. n. 1618 del 04.04.2022 è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria in merito al progetto definitivo in oggetto - da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14 bis, legge n. 241/1990 - tesa all'ottenimento dei pareri e nulla osta necessari all'approvazione del progetto e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art. 10 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.;
- i termini definiti in sede di indizione di Conferenza di Servizi erano i seguenti:
  - il giorno 18.04.2022 (non superiore a quindici giorni) quale termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 14-bis, c. 2, legge n. 241/1990, integrazioni documentali;
  - il giorno 03.06.2022 (non superiore a sessanta giorni – art. 13 L.120/2020 e s.m.i.) quale termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alle decisioni oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
  - il giorno 13.06.2022 (entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui al p.to precedente) per l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge 241/1990;

**VISTO** il verbale della conferenza dei servizi Prot. n. 2897 del 09/06/2022, con cui il RUP e l'allora Responsabile del Servizio Tecnico comunale hanno dichiarato “*conclusa con esito favorevole la Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art.14 c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, considerando esauriti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa, e hanno assunto la determinazione di approvare il progetto definitivo riguardante i lavori denominati “FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ERP DI VIA NUOVA: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI ALLOGGI E REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITÀ - CUP: D49J21016400006. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DI CUI ALL'ART. 10 DEL DPR 8 GIUGNO 2001 N. 327 E SMI” – salve le risultanze delle operazioni di verifica di cui all'art. 26 del D.Lgs 50/2016*”, dando atto che a seguito dell'approvazione in Consiglio Comunale

del progetto definitivo in oggetto il comune si impegnerà a trasmettere alla Provincia del Sud Sardegna la richiesta di avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 3 Aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii e, altresì, a svolgere tutti gli adempimenti necessari per la positiva conclusione della procedura espropriativa;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 166 del 09.06.2022 con cui sono state approvate le risultanze della Conferenza di Servizi decisoria indetta con nota Prot. n. 1618 del 04.04.2022, assumendo la determinazione di approvare il progetto definitivo in argomento – salve le risultanze delle operazioni di verifica di cui all'art. 26 del D.Lgs 50/2016 – e dando atto che a seguito dell'approvazione in Consiglio Comunale del progetto definitivo in oggetto il comune si impegnerà a trasmettere alla Provincia del Sud Sardegna la richiesta di avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 3 Aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii e a svolgere tutti gli adempimenti necessari per la positiva conclusione della procedura espropriativa;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 06.04.2022 con cui è stato preso atto dell'indizione della Conferenza di Servizi specificando che sulla base delle risultanze della stessa il Consiglio Comunale, con apposita Deliberazione, provvederà all'apposizione del Vincolo preordinato all'esproprio secondo le disposizioni di cui al DPR n. 327/2001 e smi;

**DATO ATTO** che con Determinazione n. 163 del 07.06.2022 è stato affidato alla società Artech studio s.r.l. - con sede in Cagliari in via Alagon n. 6B, P.IVA/CF 02865070920 – l'incarico per la verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, del progetto definitivo in argomento;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 173 del 16.06.2022 con cui è stato approvato il Rapporto Tecnico di Verifica - ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e DP.R. n. 207/2010 - del progetto definitivo in argomento, acquisito al prot. dell'Ente n. 2987 in data 16.06.2022;

**SPECIFICATO** che con Deliberazione del CC n. 23 del 22.06.2022 con cui è stato approvato il progetto definitivo di che trattasi e, tra le altre cose, è stato altresì disposto:

- *“DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett. a) del D.P.R. 327/2001, la pubblica utilità delle opere previste nel progetto definitivo in argomento, dando atto che la dichiarazione di pubblica utilità diventa efficace al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;*
- *DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001 la variante allo strumento urbanistico vigente per la realizzazione dell'opera pubblica in argomento, classificabile - ai sensi dei commi 23, 25 e 26, dell'articolo 20 della Legge Regionale 22.12.1989, n. 45 e smi - come “variante non sostanziale”;*
- *DI DISPORRE il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate alla procedura espropriativa per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, come specificato negli elaborati di cui al progetto definitivo – con specifico riferimento all'elaborato “21\_a18\_2\_EG\_T6 TAVOLA 6 Piano particellare di esproprio” - facendo ricorso alla variante semplificata, secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti del D.P.R. 327/2001;*
- *DI PRENDERE ATTO che l'Ufficio Tecnico comunale, in forza dell'adozione della variante urbanistica, si impegnerà a trasmettere alla Provincia del Sud Sardegna la richiesta di avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 3 Aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii e a svolgere tutti gli adempimenti necessari all'approvazione della variante urbanistica e alla positiva conclusione della procedura espropriativa”;*

**DATO ATTO CHE:**

- con nota Prot. n. 3392 del 13.07.2022 è stato richiesto alla Provincia del Sud Sardegna

l'avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS - ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii. – in merito alla variante urbanistica prevista nel progetto;

- con nota Prot. n. 3393 del 13.07.2022 è stata trasmessa ai competenti uffici Regionali la variante urbanistica adottata in Consiglio, ai sensi dell'art. 20 co. 29 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii, per gli adempimenti di competenza;

**SPECIFICATO** che con nota RAS Prot. AOO 04-02-00 n. 38920 del 27.07.2022 - acquisita al Protocollo del comune di Tratalias n. 3616 in data 28.07.2022 - è stato comunicato che *“la variante non ricade nei casi di variante “non sostanziale” previsti dall’articolo 20, comma 26, della L.R. n.45/1989, in quanto le modifiche previste:*

- *“modificano la qualificazione degli ambiti territoriali individuati” (articolo 20, comma 23, lettera a, della L.R. n. 45/1989) in quanto incidono sulle destinazioni di zona del PdF (da zona “E/H” a “viabilità” e da zona “A – Vecchio centro” a zona “B2 – Completamento residenziale Saturato”) e sulla relativa disciplina normativa (vedi punto 3.1.c dell’allegato alla deliberazione GR n. 5/48 del 29.01.2021);*
- *“modificano le norme di tutela e salvaguardia afferenti ai beni paesaggistici” (articolo 20, comma 23, lettera a, della L.R. n.45/1989) in quanto modificano la disciplina di una parte del bene paesaggistico “Centro di antica e prima formazione” (vedi punto 3.1.d dell’allegato alla Deliberazione di Giunta Regionale n.5/48 del 29.01.2021)”.*

*La variante nel suo complesso deve essere inquadrata, quindi, come “variante sostanziale”, ai sensi dell’articolo 20, comma 23, lettere c) e d), della L.R. n.45/1989, e dovrà seguire la procedura prevista dal comma 27 del medesimo articolo 20”;*

**EVIDENZIATO** che a seguito di un confronto tecnico tra i funzionari regionali e l’Ufficio Tecnico del comune di Tratalias è stato appurato che i fabbricati oggetto di riqualificazione sono urbanisticamente inquadrabili come Zona Urbanistica A – “Vecchio Centro”, in luogo della erronea classificazione in “Zona B”;

**ATTESO**, per quanto sopra espresso, che la variante urbanistica prenda atto che la zona oggetto di intervento risulta classificata come Zona Urbanistica A – “Vecchio Centro”;

**ACCERTATO CHE:**

- le modifiche urbanistiche interessano la sola realizzazione della strada, area di circa 2.400 mq, che ricade urbanisticamente in parte in Zona H1 “Fascia di Rispetto” e in parte in zona agricola “E1”, per essere riclassificate come “viabilità comunale urbana” – come meglio si evince dalla Tavola 5.3 del progetto definitivo Rev. 02, denominata “Variante al Programma di Fabbricazione n. 08”;
- ai sensi dei commi 23, 25 e 26, dell’articolo 20 della LR 45/89 e smi - tali modifiche sono inquadrabili come “variante non sostanziale” dello strumento Urbanistico generale;
- la Variante Urbanistica n. 8 è, dunque, inclusa all’interno del progetto in oggetto, denominato *“PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). FONDO COMPLEMENTARE ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”. RIQUALIFICAZIONE ERP DI VIA NUOVA: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI ALLOGGI E REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITÀ”* e ha l’obiettivo di rendere funzionale la viabilità del quartiere nel quale si trovano insediati i fabbricati oggetto del recupero;

**DATO ATTO** che in recepimento di quanto sopra esposto, l’Ufficio Tecnico del Comune di

Tratalias ha modificato/revisionato il progetto definitivo in argomento, che risulta così composto:

#### A\_PARTE TECNICA

- **21\_a18\_2\_ET\_A1 ELABORATO A1. Relazione generale – REV.02, Settembre 2022**
- **21\_a18\_2\_ET\_A2 ELABORATO A2. Relazione paesaggistica – REV.02, Settembre 2022**
- 21\_a18\_2\_ET\_A3 ELABORATO A3. Relazione specialistica – geotecnica
- 21\_a18\_2\_ET\_A4 ELABORATO A4. Relazione specialistica – gestione delle materie DPR 120/2017
- 21\_a18\_2\_ET\_A5 ELABORATO A5. Relazione specialistica – viabilità e sicurezza stradale
- 21\_a18\_2\_ET\_A6 ELABORATO A6. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- **21\_a18\_2\_ET\_A7 ELABORATO A7. Relazione di variante al P.di F. – REV.02, Settembre 2022**

#### B\_PARTE ECONOMICA

- 21\_a18\_2\_ET\_B1 ELABORATO B1. Quadro economico
- 21\_a18\_2\_ET\_B2 ELABORATO B2. Computo metrico estimativo
- 21\_a18\_2\_ET\_B3 ELABORATO B3. Elenco prezzi unitari
- 21\_a18\_2\_ET\_B4 ELABORATO B4. Stima dell'incidenza della manodopera
- 21\_a18\_2\_ET\_B5 ELABORATO B5. Analisi dei prezzi

#### C\_SICUREZZA

- 21\_a18\_2\_ET\_C1 ELABORATO C1. Aggiornamento sulle prime indicazioni e disposizioni sulla stesura dei PSC
- 21\_a18\_2\_ET\_C2 ELABORATO C2. Stima dell'incidenza della sicurezza

#### ELABORATI GRAFICI (EG)

- **21\_a18\_2\_EG\_T1 TAVOLA 1 Inquadramento dell'intervento – REV.02, Settembre 2022**
- 21\_a18\_2\_EG\_T2.1 TAVOLA 2.1 progetto strada\_rilievo planoaltrimetrico
- 21\_a18\_2\_EG\_T2.2 TAVOLA 2.2 progetto strada\_planimetria di progetto
- 21\_a18\_2\_EG\_T2.2.1 TAVOLA 2.2.1 dettagli costruttivi\_sezione stradale tipo
- 21\_a18\_2\_EG\_T2.2.2 TAVOLA 2.2.2 dettagli costruttivi\_cavalcafosso
- 21\_a18\_2\_EG\_T2.3 TAVOLA 2.3 planimetria dei flussi di traffico
- 21\_a18\_2\_EG\_T3.1 TAVOLA 3.1 sottoservizi\_linea fognaria e linea idrica consortile
- 21\_a18\_2\_EG\_T3.2 TAVOLA 3.2 sottoservizi\_linea illuminazione pubblica
- 21\_a18\_2\_EG\_T4.1 TAVOLA 4.1 interventi unità\_1-2-3
- 21\_a18\_2\_EG\_T4.2 TAVOLA 4.2 interventi unità\_4
- 21\_a18\_2\_EG\_T4.3 TAVOLA 4.3 interventi unità\_5-6
- 21\_a18\_2\_EG\_T4.4 TAVOLA 4.4 interventi unità\_da 7 a 12
- 21\_a18\_2\_EG\_T4.5 TAVOLA 4.5 interventi unità\_14-15
- 21\_a18\_2\_EG\_T4.6 TAVOLA 4.6 interventi unità\_16
- 21\_a18\_2\_EG\_T4.7 TAVOLA 4.7 interventi unità\_17
- 21\_a18\_2\_EG\_T4.8 TAVOLA 4.8 interventi unità\_18
- 21\_a18\_2\_EG\_T5.1 TAVOLA 5.1 Variante al PdiF n. 08\_Zoonizzazione del centro urbano\_situazione originaria
- **21\_a18\_2\_EG\_T5.2 TAVOLA 5.2 Variante al PdiF n. 08\_Evoluzione cronologica delle varianti urbanistiche – REV.02, Settembre 2022**
- **21\_a18\_2\_EG\_T5.3 TAVOLA 5.3 Variante al PdiF n. 08\_Progetto – REV.02, Settembre 2022**
- **21\_a18\_2\_EG\_T5.4 TAVOLA 5.4 Variante al PdiF n. 08\_Riepilogo aggiornato delle perimetrazioni – REV.02, Settembre 2022**
- 21\_a18\_2\_EG\_T6 TAVOLA 6 Piano particellare di esproprio

**RICHIAMATA** la nota Prot. n. 4408 del 21.09.2022 con la quale il RUP ha richiesto al Verificatore incaricato di procedere con l'integrazione 01 del Rapporto Tecnico di Verifica, al fine di recepire le modifiche approvate al progetto – propedeutica alla riapprovazione del progetto definitivo;

#### **RICHIAMATI:**

- l'originario Rapporto Tecnico di Verifica - ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e DP.R. n. 207/2010 - del progetto definitivo in oggetto denominato *“Piano nazionale di ripresa e*

*resilienza (PNRR). Fondo complementare art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n.101. Programma “sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”. Lavori di “Riqualificazione ERP di via Nuova: efficientamento energetico degli alloggi e realizzazione di nuova viabilità” – CUP D49J21016400006” – acquisito al prot. dell’Ente n. 2987 in data 16.06.2022;*

- il Rapporto Tecnico di Verifica n. 02 del 21.09.2022, acquisito al Protocollo dell’Ente in pari data al n. 4421, inteso come integrazione all’originario Rapporto Tecnico di Verifica, con la quale sono state recepite le evoluzioni del procedimento che hanno reso necessaria la revisione del progetto definitivo di che trattasi, e la verifica del progetto definitivo è stata dichiarata positiva con unica prescrizione: *“in fase di progettazione esecutiva, sarà necessario procedere alla revisione dei prezzi per tener conto dell’imminente pubblicazione del prezzario regionale dei lavori pubblici, nel quale è ragionevole pensare saranno aggiornati i costi di alcune lavorazioni previste in progetto”*;

**SPECIFICATO** che il RUP con la sottoscrizione del Rapporto Tecnico di Verifica ha recepito la suddetta osservazione e si impegna alla risoluzione della stessa in fase di progettazione esecutiva;

**VISTA** la Determinazione n. 274 del 21.09.2022 con cui è stato approvato il Rapporto Tecnico di Verifica n. 02 del 21.09.2022, acquisito al Protocollo dell’Ente in pari data al n. 4421, ed è stata recepita l’osservazione in merito alla necessità di revisione dei prezzi in fase di progettazione esecutiva;

**ATTESO** per tutto quanto esposto di disporre la riadozione della variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell’art.19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;

**RITENUTO** pertanto il progetto definitivo dell’intervento in argomento – modificato come sopra - condivisibile e meritevole di approvazione;

**DATO ATTO** che il CUP dell’intervento di che trattasi è il seguente: *D49J21016400006*;

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D. Lgs 50/2016 e smi;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e smi;

**VISTO** il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e smi;

**VISTA** la L.R. 22 dicembre 1989 n. 45 e smi;

**VISTA** la L.R. 11 gennaio 2019, n.1;

**VISTA** la L.R. 13 marzo 2018 n. 8 e smi;

## **PROPONE**

**1) DI RECEPIRE** i contenuti delle premesse sopra esposte come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**2) DI DARE ATTO** che il progetto definitivo in argomento è stato approvato con Deliberazione del CC n. 23 del 22.06.2022, ma - per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono qui richiamate - è emersa la necessità di apportare modifiche al progetto, atte a garantire la corretta conclusione dell’iter autorizzativo connesso alla variante urbanistica;

**3) DI DARE ATTO** che l'Ufficio Tecnico del Comune di Tratalias ha modificato/revisionato il progetto definitivo in argomento, che risulta così composto:

**A\_PARTE TECNICA**

- **21\_a18\_2\_ET\_A1 ELABORATO A1. Relazione generale – REV.02, Settembre 2022**
- **21\_a18\_2\_ET\_A2 ELABORATO A2. Relazione paesaggistica – REV.02, Settembre 2022**
- 21\_a18\_2\_ET\_A3 ELABORATO A3. Relazione specialistica – geotecnica
- 21\_a18\_2\_ET\_A4 ELABORATO A4. Relazione specialistica – gestione delle materie DPR 120/2017
- 21\_a18\_2\_ET\_A5 ELABORATO A5. Relazione specialistica – viabilità e sicurezza stradale
- 21\_a18\_2\_ET\_A6 ELABORATO A6. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- **21\_a18\_2\_ET\_A7 ELABORATO A7. Relazione di variante al P.di F. – REV.02, Settembre 2022**

**B\_PARTE ECONOMICA**

- 21\_a18\_2\_ET\_B1 ELABORATO B1. Quadro economico
- 21\_a18\_2\_ET\_B2 ELABORATO B2. Computo metrico estimativo
- 21\_a18\_2\_ET\_B3 ELABORATO B3. Elenco prezzi unitari
- 21\_a18\_2\_ET\_B4 ELABORATO B4. Stima dell'incidenza della manodopera
- 21\_a18\_2\_ET\_B5 ELABORATO B5. Analisi dei prezzi

**C\_SICUREZZA**

- 21\_a18\_2\_ET\_C1 ELABORATO C1. Aggiornamento sulle prime indicazioni e disposizioni sulla stesura dei PSC
- 21\_a18\_2\_ET\_C2 ELABORATO C2. Stima dell'incidenza della sicurezza
- ELABORATI GRAFICI (EG)
- **21\_a18\_2\_EG\_T1 TAVOLA 1 Inquadramento dell'intervento – REV.02, Settembre 2022**
- 21\_a18\_2\_EG\_T2.1 TAVOLA 2.1 progetto strada\_rilievo planoaltrimetrico
- 21\_a18\_2\_EG\_T2.2 TAVOLA 2.2 progetto strada\_planimetria di progetto
- 21\_a18\_2\_EG\_T2.2.1 TAVOLA 2.2.1 dettagli costruttivi\_sezione stradale tipo
- 21\_a18\_2\_EG\_T2.2.2 TAVOLA 2.2.2 dettagli costruttivi\_cavalcafosso
- 21\_a18\_2\_EG\_T2.3 TAVOLA 2.3 planimetria dei flussi di traffico
- 21\_a18\_2\_EG\_T3.1 TAVOLA 3.1 sottoservizi\_linea fognaria e linea idrica consortile
- 21\_a18\_2\_EG\_T3.2 TAVOLA 3.2 sottoservizi\_linea illuminazione pubblica
- 21\_a18\_2\_EG\_T4.1 TAVOLA 4.1 interventi unità\_1-2-3
- 21\_a18\_2\_EG\_T4.2 TAVOLA 4.2 interventi unità\_4
- 21\_a18\_2\_EG\_T4.3 TAVOLA 4.3 interventi unità\_5-6
- 21\_a18\_2\_EG\_T4.4 TAVOLA 4.4 interventi unità\_da 7 a 12
- 21\_a18\_2\_EG\_T4.5 TAVOLA 4.5 interventi unità\_14-15
- 21\_a18\_2\_EG\_T4.6 TAVOLA 4.6 interventi unità\_16
- 21\_a18\_2\_EG\_T4.7 TAVOLA 4.7 interventi unità\_17
- 21\_a18\_2\_EG\_T4.8 TAVOLA 4.8 interventi unità\_18
- 21\_a18\_2\_EG\_T5.1 TAVOLA 5.1 Variante al PdiF n. 08\_Zoonizzazione del centro urbano\_situazione originaria
- **21\_a18\_2\_EG\_T5.2 TAVOLA 5.2 Variante al PdiF n. 08\_Evoluzione cronologica delle varianti urbanistiche – REV.02, Settembre 2022**
- **21\_a18\_2\_EG\_T5.3 TAVOLA 5.3 Variante al PdiF n. 08\_Progetto – REV.02, Settembre 2022**
- **21\_a18\_2\_EG\_T5.4 TAVOLA 5.4 Variante al PdiF n. 08\_Riepilogo aggiornato delle perimetrazioni – REV.02, Settembre 2022**
- 21\_a18\_2\_EG\_T6 TAVOLA 6 Piano particellare di esproprio

**4) DI DARE ATTO CHE:**

- con Determinazione n. 173 del 16.06.2022 è stato approvato il Rapporto Tecnico di Verifica, redatto ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2016, in cui il Coordinatore del singolo Gruppo di Verifica, in contraddittorio con il progettista, ha dichiarato POSITIVO l'esito della verifica, con l'osservazione che *“in fase di progettazione esecutiva, sarà necessario procedere alla*

*revisione dei prezzi per tener conto dell'imminente pubblicazione del prezzario regionale dei lavori pubblici, nel quale è ragionevole pensare saranno aggiornati i costi di alcune lavorazioni previste in progetto";*

- con Determinazione n. 274 del 21.09.2022 è stato approvato il Rapporto Tecnico di Verifica n. 02 del 21.09.2022, acquisito al Protocollo dell'Ente in pari data al n. 4421, inteso come integrazione all'originario Rapporto Tecnico di Verifica, con la quale sono state recepite le evoluzioni del procedimento che hanno reso necessaria la revisione del progetto definitivo di che trattasi,

**5) DI RIAPPROVARE** il progetto definitivo denominato "*Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). Fondo complementare art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n.101. Programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Lavori di "Riqualificazione ERP di via Nuova: efficientamento energetico degli alloggi e realizzazione di nuova viabilità"*", recependo le modifiche apportate ai seguenti elaborati, che sono da intendersi sostitutivi rispetto a quanto approvato con Deliberazione del CC n. 23 del 22.06.2022:

- 21\_a18\_2\_ET\_A1 ELABORATO A1. Relazione generale – REV.02, Settembre 2022;
- 21\_a18\_2\_ET\_A2 ELABORATO A2. Relazione paesaggistica – REV.02, Settembre 2022;
- 21\_a18\_2\_ET\_A7 ELABORATO A7. Relazione di variante al P.di F. – REV.02, Settembre 2022;
- 21\_a18\_2\_EG\_T1 TAVOLA 1 Inquadramento dell'intervento – REV.02, Settembre 2022;
- 21\_a18\_2\_EG\_T5.2 TAVOLA 5.2 Variante al PdiF n. 08\_Evoluzione cronologica delle varianti urbanistiche – REV.02, Settembre 2022;
- 21\_a18\_2\_EG\_T5.3 TAVOLA 5.3 Variante al PdiF n. 08\_Progetto – REV.02, Settembre 2022;
- 21\_a18\_2\_EG\_T5.4 TAVOLA 5.4 Variante al PdiF n. 08\_Riepilogo aggiornato delle perimetrazioni – REV.02, Settembre 2022

che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**6) DI PRENDERE ATTO** che con Deliberazione del CC n. 23 del 22.06.2022 è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett. a) del D.P.R. 327/2001, la pubblica utilità delle opere previste nel progetto definitivo in argomento, dando atto che la dichiarazione di pubblica utilità diventa efficace al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

**7) DI RIADOTTARE**, ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001, la variante allo strumento urbanistico vigente per la realizzazione dell'opera pubblica in argomento, classificabile - ai sensi dei commi 23, 25 e 26, dell'articolo 20 della Legge Regionale 22.12.1989, n. 45 e s.m.i. - come "variante non sostanziale";

**8) DI PRENDERE ATTO** che con Deliberazione del CC n. 23 del 22.06.2022 è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate alla procedura espropriativa per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, come specificato negli elaborati di cui al progetto definitivo – con specifico riferimento all'elaborato "*21\_a18\_2\_EG\_T6 TAVOLA 6 Piano particellare di esproprio*" - facendo ricorso alla variante semplificata, secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti del D.P.R. 327/2001;

**9) DI PRENDERE ATTO** che l'Ufficio Tecnico comunale, in forza della riadozione della variante urbanistica, si impegnerà a trasmettere alla Provincia del Sud Sardegna una nuova richiesta di avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS - in rettifica alla nota Prot. n. 3392 del 13.07.2022;

**10) DI DICHIARARE** l'atto di approvazione della presente proposta urgente in quanto risulta necessario rispettare i tempi stringenti connessi al contributo concesso e, come tale, immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000 e s.m.i..

**L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI**  
**Dott. Agr. Marco Antonio Piras**

---

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 34 DEL 23/09/2022**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

F.to Pes Emanuele

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to MILIA EMANUELA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 26/09/2022 al 11/10/2022 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, nr. 267.

Trattato, li 26/09/2022

Addi, 26/09/2022

**IL Segretario**

F.to MILIA EMANUELA

---

È copia conforme all'originale.

Data 26/09/2022

**IL Segretario**

MILIA EMANUELA

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il giorno

dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)

Data 23/09/2022

**IL Segretario**

F.to MILIA EMANUELA



**COMUNE DI TRATALIAS**  
**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

***DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE***

Delibera nr. **34**      Data Delibera **23/09/2022**

---

**OGGETTO**

FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ERP DI VIA NUOVA: EFFICIEN. ENERGETICO DEGLI ALLOGGI E REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITÀ - CUP: D49J21016400006. RIAPPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E RIADOZIONE DELLA VARIANTE

---

**PARERI DI CUI ALL' ART. 49, D.Lgs. 267/2000**

---

<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	<p>Per quanto concerne la <b>REGOLARITA' TECNICA</b> esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b></p> <hr/> <p>Data <b>21/09/2022</b>                      <b>IL RESPONSABILE DI SERVIZIO</b> F.to <b>Stivaletta Marco</b></p>
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>	<p>Per quanto concerne la <b>REGOLARITA' CONTABILE</b> esprime parere :</p> <hr/> <p>Data</p>