

REPUBBLICA ITALIANA

## PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

*L.R. 04.02.2016 n°2 "Riordino del sistema delle autonomie locali"***CONTRATTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA****S.P. 49 TUILI - PAULI ARBAREI.-----****CUP.: J87H18000870004, C.I.G.: 7735140774.-----**

L'anno duemiladiciannove, il giorno due del mese di maggio in Sanluri, nella Sede dell'Amministrazione della Provincia del Sud Sardegna, via Paganini n°22, dinnanzi a me Dott.ssa Morittu Adriana, Segretaria

Generale di questo Ente, giusto provvedimento del Ministero dell'Interno n°0007679 del 12.05.2016, autorizzata per legge a rogare tutti i contratti nei quali la stessa è parte, sono convenuti i Signori:-----

- Bordignon Fulvio, nato a Carbonia il 26.03.1954,

C.F. "BRDFLV54C26B745Y", esercitante le funzioni di

Dirigente dell'Area Lavori Pubblici della Provincia

del Sud Sardegna, giusto decreto dell'Amministratore

straordinario n°7 del 18.01.2018, e che dichiara di

intervenire in questo atto esclusivamente in nome,

per conto e nell'interesse della Provincia del Sud

Sardegna, C.F. 90038150927, di seguito nel presente

atto denominata semplicemente <<Stazione appaltan-

te>>;-----

- Crosa Nicola, nato ad Ozieri il 16.02.1972, C.F.

**Imposta di bollo  
assolta con modalità  
telematica, ai sensi  
del D.M. 22.02.2007,  
mediante Modello  
Unico Informatico,  
per l'importo  
di € 45,00**

"CRSNCL72B16G203M", residente in Pattada (SS), Via Istria n°29, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa "Crosa Nicola" con sede legale in Pattada(SS), via Istria n°29, P.I. "02284970908" di seguito nel presente atto denominato semplicemente <<Appaltatore>>.-----

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale Rogante, sono personalmente certa, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:-----

**PREMETTONO CHE**

- con deliberazione n°86 del 13.12.2018 dell'Amministratore straordinario, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori in oggetto;-----

- con determinazione n°394 del 18.12.2018 dell'Area Lavori Pubblici, è stato indicato il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui all'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. e 192 del

D.Lgs. n°267/2000, ed è stato, quindi, disposto di assumere determinazione a contrattare;-----

- con determinazione n°150 del 20.12.2018 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, si indiceva una procedura di gara in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna CAT per l'affidamento dei lavori citati, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n°50/2016, con valutazione delle offerte secondo il metodo del minor prezzo, da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi a base di gara, per un importo complessivo di € 308.020,58, I.V.A. esclusa, di cui € 302.750,58, come importo dei lavori a base d'asta, ed € 5.270,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con determinazione n°13 del 05.02.2019 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, in seguito all'espletamento delle procedure di gara, se ne approvavano le risultanze, dalle quali risulta aggiudicatario l'Appaltatore (in avvalimento con l'Impresa ausiliaria "Tola Michele" di Pattada, P.I. "01703370906"), stante un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 26,683%, per l'importo complessivo di € 227.237,64 esclusa I.V.A., di cui € 221.967,64 per lavori, ed € 5.270,00 quali

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con stessa determinazione n°13 del 05.02.2019, in seguito all'esito positivo della verifica dei requisiti relativi all'Appaltatore, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, si dava atto dell'efficacia dell'aggiudicazione;-----

- con determinazione n°45 del 06.03.2019 dell'Area Lavori Pubblici, veniva formalizzato l'impegno di spesa, già prenotato con determinazione n°394 del 18.12.2018 dell'Area Lavori Pubblici, sul Cap. n°253512, Imp. n°1241-0 del bilancio della Provincia del Sud Sardegna;-----

- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è il Geom. Stefano Cadeddu;-----

- in relazione all'Appaltatore e all'Impresa ausiliaria "Tola Michele", non risultano cause di divieto, sospensione e decadenza di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n°159, come risulta dalla verifica on-line dell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa - "White List" (art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n°190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013) della Prefettura di Sassari, nella quale le Imprese risultano iscritte rispettivamente dal 21.09.2018 e dal 04.10.2018.-----

- è stato acquisito agli atti di questa Stazione appaltante il D.U.R.C. Prot. n°INPS\_14810435 del 26.03.2019, relativo all'Appaltatore, e il D.U.R.C. Prot. n°INAIL\_15519981 del 12.03.2019, relativo all'Impresa ausiliaria "Tola Michele".-----

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

### **ART. 1**

#### **(Premessa)**

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione appaltante.-----

### **ART. 2**

#### **(Oggetto dell'appalto)**

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai "lavori di manutenzione straordinaria S.P. 49 Tuili - Pauli Arbarei".-----

- Codice Unico Progetto (C.U.P.) n°J87H18000870004;-
- Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n°7735140774;--
- Richiesta di Offerta (R.d.O.) n°rfq\_329615.-----

### **ART. 3**

#### **(Corrispettivo dell'appalto)**

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del contratto, è fissato in complessivi € 227.237,64 (euro duecentoventisettemiladuecentotrentasette/64) I.V.A. esclusa, di cui € 221.967,64 per lavori, al netto del ribasso del 26,683%, ed € 5.270,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta offerta agli atti della Stazione appaltante.-----

Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis, del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., pertanto si procederà all'applicazione delle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite con applicazione dei prezzi unitari, risultanti dal ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.-----

#### **ART. 4**

##### **(Condizioni generali del contratto)**

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, di seguito nel presente atto chiamato semplicemente <<C.S.d.A.>>, e degli altri sotto elencati documenti progettuali, che seppur non materialmente allegati,

vengono sottoscritti dalle parti, e restano depositati agli atti della Stazione appaltante; degli stessi non viene data lettura, avendomi i componenti dispensato, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto:-----

*a) le seguenti relazioni di progetto:-----*

- A01 Relazione tecnica;-----

- A02 Relazione geologica geotecnica;-----

- C02 Elenco prezzi;-----

- C03 Analisi dei prezzi;-----

- C04 Stima incidenza manodopera;-----

- D01 Capitolato Speciale d'Appalto - Normativo;-----

- D02 Capitolato Speciale d'Appalto - Tecnico;-----

- D03 Quadro economico;-----

- D04 Schema di contratto;-----

- E01 Piano di sicurezza e coordinamento;-----

- E02 Diagramma di Gant - Cronoprogramma;-----

- E03 Analisi e valutazione dei rischi;-----

- E04 Stima dei costi della sicurezza;-----

- E05 Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;---

- F01 Piano di manutenzione;-----

*b) i seguenti elaborati grafici di progetto:-----*

- B01 E.G. - Inquadramento;-----

- B02 E.G. - Inq. catastale - Lunamatrona Foglio 3;--

- B03 E.G. - Inq. catastale - Pauli Arbarei Foglio 9;

- B04 E.G. - Inq. catastale - Pauli Arbarei Foglio 8;
  - B05 E.G. - Inq. catastale - Pauli Arbarei Foglio 2;
  - B06 E.G. - Inq. catastale - Pauli Arbarei Foglio 6;
  - B07 E.G. - Inq. catastale - Ussaramanna Foglio 11;-
  - B08 E.G. - Inq. catastale - Turri Foglio 14;-----
  - B09 E.G. - Inq. catastale - Turri Foglio 13;-----
  - B10 E.G. - Inq. catastale - Tuili Foglio 21;-----
  - B11 E.G. - Inq. catastale - Tuili Foglio 17;-----
  - B12 E.G. - Inq. catastale - Tuili Foglio 9;-----
  - B13 E.G. - Profilo longitudinale;-----
  - B14 E.G. - Particolare segnaletica orizzontale e  
verticale;-----
  - B15 E.G. - Sezione generica della strada;-----
  - c) *l'offerta a prezzi unitari offerti in sede di gara;*-----
  - d) *le Polizze di garanzia di cui ai successivi artt. 14 e 15;*-----
  - e) *Piano Operativo della Sicurezza presentato dall'Appaltatore.*-----
- Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e nella citata documentazione si fa espresso riferimento:-----
- al Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. n°145/2000;-----
  - al Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n°50/2016

e ss.mm.ii.;-----

- al Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici D.P.R. n°207/2010, per le parti ancora in vigore;-----

- alle Linee Guida dell'ANAC;-----

- a tutte le vigenti disposizioni di legge nazionali e regionali in materia di appalti delle opere pubbliche e in particolare di quelle che regolano la categoria dei lavori appaltati;-----

- alle leggi e regolamenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro.-----

#### **ART. 5**

##### **(Termini di esecuzione e penali)**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in un arco di tempo di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.-----

In caso di ritardi nell'inizio o nell'andamento dei lavori verranno applicate le penali, così come disciplinate dagli artt. 23 e 24 del C.S.d.A.-----

#### **ART. 6**

##### **(Programma esecuzione dei lavori)**

L'Appaltatore è tenuto a predisporre e consegnare alla Direzione dei lavori un proprio programma esecuti-

vo dei lavori secondo le disposizioni di cui all'art.  
21.2 del C.S.d.A.-----

**ART. 7**

**(Sospensioni o riprese dei lavori)**

E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del  
Direttore dei lavori e dal R.U.P. secondo quanto pre-  
visto dalle disposizioni di cui all'art. 19 del  
C.S.d.A.-----

**ART. 8**

**(Specifiche modalità e termini di collaudo)**

Il certificato di collaudo è emesso entro sei mesi  
dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provviso-  
rio. Il certificato di cui sopra assume carattere de-  
finitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve  
essere approvato dalla Stazione appaltante; il silen-  
zio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre  
predetto termine di due anni equivale ad approvazio-  
ne. Per quanto non previsto si applicano le disposi-  
zioni di cui all'art. 102 del D.Lgs. n°50/2016 e agli  
artt. 75,76,77 e 78 del C.S.d.A.-----

**ART. 9**

**(Modalità di pagamento)**

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento me-  
diante emissione di certificato di pagamento ogni  
qualvolta i lavori eseguiti, contabilizzati al netto

di ribasso e della ritenuta dello 0,5%, raggiungono un importo pari a € 50.000,00.-----

Il titolo di spesa sarà intestato all'Impresa "Crosa Nicola", con accredito delle somme, in ottemperanza dell'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii., esclusivamente sui conti correnti come di seguito identificati:-----

1) Banco di Sardegna, Filiale di Pattada, Codice IBAN: "IT19B0101585010000070144910";-----

*E' delegato ad operare su tale conto corrente:-----*

- Crosa Nicola, nato ad Ozieri il 16.02.1972, C.F. "CRSNCL72B16G203M";-----

2) Banco di Sardegna, Filiale di Pattada, Codice IBAN: "IT40F0101585010000065008767";-----

3) Unicred, Filiale di Ozieri, Codice IBAN: "IT66E0200885001000103993170";-----

*Sono delegati ad operare sui conti correnti 2) e 3):-*

- Crosa Nicola, nato ad Ozieri (SS) il 16.02.1972, C.F. "CRSNCL72B16G203M";-----

- Malduca Angela Carmela, nata ad Ozieri (SS) il 15.12.1977, C.F. "MLDNLC77T55G203Z".-----

Per le modalità di liquidazione dei corrispettivi si rimanda agli artt. 32,33,34,35 e 36 del C.S.d.A.-----

#### **ART. 10**

**(Obblighi dell'Appaltatore relativi alla**

**tracciabilità dei flussi finanziari)**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii.-----

**ART. 11**

**(Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)**

La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

**ART. 12**

**(Risoluzione e recesso)**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n°50/2016 e agli artt. 25,71 e 73 del C.S.d.A.-----

**ART. 13**

**(Controversie)**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. n°50/2016, tutte le controversie tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute

all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. n°50/2016.-----

**ART. 14**

**(Cauzione definitiva)**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n°50/2016, cauzione definitiva pari al 33,366% dell'importo dell'appalto, ridotta del 50%, ai sensi dell'art. 93 comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, in quanto iscritta al registro delle imprese in qualità di "microimpresa", a mezzo di polizza fideiussoria n°69/02/803510390, in atti, emessa in data 12.03.2019 dalla compagnia assicurativa "Amissima Assicurazioni S.p.a." con sede legale in Via Certosa n°222 in Milano, Agenzia "Nuoro Generale 1897".-----

**ART. 15**

**(Polizza assicurativa)**

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa C.A.R. n°821278894, integrata dall'appendice n°1, in atti, emessa dalla compagnia "Amissima Assicurazioni S.p.a." con sede legale in Via Certosa n°222 in Milano, Agenzia "Nuoro Generale 1897", ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, a coper-

tura dei danni arrecati alla Stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti; la somma assicurata a copertura, relativamente alla partita 1 è pari all'importo del contratto al lordo dell'I.V.A. La suddetta polizza è comprensiva anche di responsabilità civile per danni arrecati a terzi per un massimale di € 500.000,00.---

#### **ART. 16**

##### **(Subappalto)**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. L'Appaltatore, come indicato a tale scopo in sede di offerta, dichiara che intende avvalersi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n°50/2016, della possibilità di subappaltare, nei limiti di legge.-----

L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016, nei limiti di quanto stabilito dal citato art. 105 comma 2 del medesimo decreto.-----

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui agli artt. 50,51 e 52 del C.S.d.A. e dell'art. 105 del D.Lgs. n°50/2016.-----

#### **ART. 17**

**(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii. e dell'art. 52 della L.R. n°5/2007, di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, anche se l'Impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti. La Stazione appaltante può verificare in qualsiasi momento il rispetto da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili.-----

**ART. 18**

**(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettati agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge n°68/99 in quanto avente base di computo inferiore alle 15 unità lavorative.-----

**ART. 19**

**(Domicilio dell'Appaltatore)**

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, ubicata a Carbonia in via Mazzini n°39.-----

**ART. 20**

**(Trattamento dei dati personali)**

Ai sensi di quanto previsto dal GDPR, "Regolamento europeo privacy", l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.-----

**ART. 21**

**(Applicazione art. 53, comma 16-ter, D.Lgs n°165/2001)**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----

**ART. 22**

**(Patto d'Integrità)**

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione in sede di gara dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto. Per quanto non disciplinato dal Patto si rinvia al Codice di comportamento del personale o, in mancanza, al D.P.R. n°62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs n°165/2001).-

**ART. 23**

**(Spese contrattuali)**

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.-----

**ART. 24**

**(Registrazione)**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione a tassa fissa.-----

L'imposta di bollo è stata assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico (M.U.I.) per

l'importo di € 45,00.-----

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Ufficiale rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su diciassette pagine e quindi-  
ci righe a video, escluse le firme, della presente, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista, previa accertamento delle identità personali, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n°82, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.-----

L'Appaltatore

(Nicola Crosa) firmato digitalmente

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Fulvio Bordignon) firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante

(Adriana Morittu) firmato digitalmente