

REPUBBLICA ITALIANA

## PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

*L.R. 04.02.2016 n°2 "Riordino del sistema delle autonomie locali"*

**CONTRATTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DELLA S.P. 50 BIVIO S.P. 46 SIDDI - LIMITE PROVINCIA  
ORISTANO. CUP J67H18000410004 - CIG 774157669C.-----**

L'anno duemiladiciannove, il giorno dodici del mese  
di aprile in Sanluri, nella Sede dell'Amministrazione  
della Provincia del Sud Sardegna, via Paganini n°22,  
dinnanzi a me Dott.ssa Morittu Adriana, Segretaria

Generale di questo Ente, giusto provvedimento del Mi-  
nistero dell'Interno n°0007679 del 12.05.2016, auto-  
rizzata per legge a rogare tutti i contratti nei qua-  
li la stessa è parte, sono convenuti i Signori:-----

- Bordignon Fulvio, nato a Carbonia il 26.03.1954,  
C.F. "BRDFLV54C26B745Y", esercitante le funzioni di  
Dirigente dell'Area Lavori Pubblici della Provincia

del Sud Sardegna, giusto decreto dell'Amministratore  
straordinario n°7 del 18.01.2018, e che dichiara di  
intervenire in questo atto esclusivamente in nome,

per conto e nell'interesse della Provincia del Sud  
Sardegna, C.F. 90038150927, di seguito nel presente  
atto denominata semplicemente <<Stazione appaltan-

te>>;-----

- Grasso Salvatore, nato a Mussomeli (CL) il

**Imposta di bollo  
assolta con modalità  
telematica, ai sensi  
del D.M. 22.02.2007,  
mediante Modello  
Unico Informatico,  
per l'importo  
di € 45,00**

02.05.1990, C.F. "GRSSVT90E02F830Y", residente in Vallelunga Pratameno (CL), Contrada Salice Vecchio sn, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Rappresentante legale dell'Impresa "Demetra Lavori S.r.l." con sede legale in Vallelunga Pratameno (CL), via Nazionale sn, C.F./P.I. "01838830857", quale capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.), di seguito nel presente atto denominato semplicemente <<Appaltatore>>, costituita, come da atto costitutivo con conferimento di mandato gratuito speciale con rappresentanza Rep. n°42427, raccolta n°6495, registrato ad Agrigento il 19.03.2019 al n°1401, con firme autenticate dalla Dott.ssa Adriana Pizzuto, Notaio in Cammarata, iscritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Notarili Riuniti di Agrigento e Sciacca, in atti in copia conforme all'originale, fra essa medesima e la mandante Impresa "DS Impianti S.n.c. di Carlo Noto & C." con sede legale in Valledolmo (PA), via Francesco Crispi n°5, P.I. n°04930560828.-----  
Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale Rogante, sono personalmente certa, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:-----

**PREMETTONO CHE**

- con deliberazione n°87 del 17.12.2018

dell'Amministratore straordinario, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori in oggetto;-----

- con determinazione n°398 del 19.12.2018 dell'Area Lavori Pubblici, è stato indicato il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui all'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. e 192 del D.Lgs. n°267/2000, ed è stato, quindi, disposto di assumere determinazione a contrattare;-----

- con determinazione n°156 del 21.12.2018 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, si indiceva una procedura di gara in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna CAT per l'affidamento dei lavori citati, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n°50/2016, con valutazione delle offerte secondo il metodo del minor prezzo, da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi a base di gara, per un importo complessivo di € 499.990,00, I.V.A. esclusa,

di cui € 490.274,40, come importo dei lavori a base d'asta, ed € 9.715,60 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con determinazione n°16 del 12.02.2019 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, in seguito all'espletamento delle procedure di gara, se ne approvavano le risultanze, dalle quali risulta aggiudicatario l'Appaltatore, stante un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 25,999%, per l'importo complessivo di € 372.523,56 esclusa I.V.A., di cui € 362.807,96 per lavori, ed € 9.715,60 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con determinazione n°53 dell'08.03.2019 dell'Area Lavori Pubblici, veniva formalizzato l'impegno di spesa, già prenotato con determinazione n°398 del 19.12.2018 dell'Area Lavori Pubblici, sui seguenti Capitoli: n°256637 - Imp. n°125/0 - 2018; n°253505 - Imp. n°1254/0 - 2019 e Sub Imp. n°1254/1 - 2019;---

- con determinazione n°29 del 26.03.2019 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, in seguito all'esito positivo della verifica dei requisiti relativi all'Appaltatore, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, si dava atto dell'efficacia dell'aggiudicazione;-----

- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è il

Geom. Stefano Cadeddu;-----

- il presente contratto viene stipulato sotto condizione risolutiva in assenza della comunicazione antimafia relativa all'Impresa capogruppo "Demetra Lavori S.r.l.", in quanto il termine di cui all'articolo 92 c. 2 del D.Lgs. 159/2011 è decorso, stante richiesta di controllo attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia n°PR\_CAUTG\_Ingresso\_004192 del 24.01.2019;-----

- a norma dell'art. 92 c. 3 del D.Lgs. sopra citato, qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n°159/2011, la Stazione appaltante recederà dal contratto;-----

- in relazione all'Impresa mandante, "DS Impianti S.n.c. di Carlo Noto & C.", non risultano cause di divieto, sospensione e decadenza di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n°159, come risulta dalla verifica on-line dell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa - "White List" (art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n°190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013) della Prefettura di Palermo, nella quale l'Impresa risulta iscritta dal 27.07.2018.-----

- è stato acquisito agli atti di questa Stazione appaltante il D.U.R.C. Prot. n°INAIL\_15879099 del

04.04.2019, relativo alla Impresa mandataria "Demetra Lavori S.r.l.", e il D.U.R.C. Prot. n°INPS\_14781084 del 25.03.2019, relativo all'Impresa mandante "DS Impianti S.n.c. di Carlo Noto & C.".-----

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

### **ART. 1**

#### **(Premessa)**

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione appaltante.-----

### **ART. 2**

#### **(Oggetto dell'appalto)**

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai "lavori di manutenzione straordinaria della S.P. 50 bivio S.P. 46 Siddi - limite Provincia Oristano".-----

- Codice Unico Progetto (C.U.P.) n°J67H18000410004;--
- Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n°774157669C;--
- Richiesta di Offerta (R.d.O.) n°rfq\_329815.-----

### **ART. 3**

#### **(Corrispettivo dell'appalto)**

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante

all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del contratto, è fissato in complessivi € 372.523,56 (euro trecentosettantaduemilacinquecentoventitre/56) I.V.A. esclusa, di cui € 362.807,96 per lavori, al netto del ribasso del 25,999%, ed € 9.715,60 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta offerta agli atti della Stazione appaltante.-----

Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis, del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. e art. 43, comma 7, del D.P.R. n°207/2010, pertanto si procederà all'applicazione delle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite con applicazione dei prezzi unitari, risultanti dal ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.-----

#### **ART. 4**

##### **(Condizioni generali del contratto)**

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, di seguito nel presente atto chiamato semplicemente <<C.S.d.A.>>, e degli altri sotto elencati documenti progettuali, che seppur non materialmente allegati,

vengono sottoscritti dalle parti, e restano depositati agli atti della Stazione appaltante; degli stessi non viene data lettura, avendomi i comparenti dispensato, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto:-----

*a) le seguenti relazioni di progetto:-----*

- All. A) Relazione geologica esecutiva;-----

- All. B) Relazione descrittiva;-----

- All. C) Elenco prezzi;-----

- All. D) Analisi dei prezzi;-----

- All. F) Piano di sicurezza e coordinamento;-----

- All. G) Cronoprogramma;-----

- All. H) Quadro economico;-----

- All. I) Capitolato Speciale d'Appalto;-----

- All. L) Capitolato Speciale d'Appalto Tecnico;-----

- All. M) Schema di contratto;-----

- All. N) Costi manodopera;-----

- All. O) Piano di manutenzione;-----

*b) i seguenti elaborati grafici di progetto:-----*

- Tav. 01 - Inquadramento territoriale;-----

- Tav. 02 - Aerofotogrammetrica;-----

- Tav. 03 - Planimetria catastale;-----

- Tav. 04 - Planimetria con sezioni - Stato attuale;-

- Tav. 05 - Profilo longitudinale;-----

- Tav. 06 - Planimetria con sezioni - Stato di progetto;-----

- Tav. 07 - Sezioni tipo - Stato di progetto;-----

- Tav. 08 - Particolari costruttivi;-----

- Tav. 09 - Segnaletica orizzontale e verticale;-----

c) le Polizze di garanzia di cui ai successivi artt. 14 e 15;-----

d) Piano Operativo della Sicurezza presentato dall'Appaltatore.-----

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e nella citata documentazione si fa espresso riferimento:-----

- al Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. n°145/2000;-----

- al Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii.;-----

- al Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici D.P.R. n°207/2010, per le parti ancora in vigore;-----

- Codice Civile - libro IV, titolo III, capo VII "dell'appalto", artt. 1655-1677;-----

- alle Linee Guida dell'ANAC;-----

- a tutte le vigenti disposizioni di legge nazionali e regionali in materia di appalti delle opere pubbliche e in particolare di quelle che regolano la cate-

goria dei lavori appaltati;-----

- alle leggi in materia di prevenzione e di lotta  
contro la delinquenza mafiosa;-----

- alle leggi e regolamenti in materia di prevenzione  
degli infortuni sul lavoro, assicurazioni degli ope-  
rai contro gli infortuni sul lavoro.-----

#### **ART. 5**

##### **(Termini di esecuzione e penali)**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in un  
arco di tempo di 60 (sessanta) giorni naturali e con-  
secutivi decorrenti dalla data del verbale di conse-  
gna dei lavori.-----

In caso di ritardi nell'inizio o nell'andamento dei  
lavori verranno applicate le penali, così come disci-  
plinate nell'art. 23 e 24 del C.S.d.A.-----

#### **ART. 6**

##### **(Programma esecuzione dei lavori)**

L'Appaltatore è tenuto a predisporre e consegnare al-  
la Direzione dei lavori un proprio programma esecuti-  
vo dei lavori secondo le disposizioni di cui all'art.  
21 del C.S.d.A.-----

#### **ART. 7**

##### **(Sospensioni o riprese dei lavori)**

E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del  
Direttore dei lavori e dal R.U.P. secondo quanto pre-

visto dalle disposizioni di cui all'art. 19 del  
C.S.d.A.-----

**ART. 8**

**(Specifiche modalità e termini di collaudo)**

Il certificato di collaudo è emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Il certificato di cui sopra assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 102 del D.Lgs. n°50/2016 e all'artt. 75,76 e 77 del C.S.d.A.-----

**ART. 9**

**(Modalità di pagamento)**

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento mediante emissione di certificato di pagamento ogni qualvolta i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 44,45,46 e 47 del C.S.d.A., al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, al netto di ribasso e della ritenuta dello 0,5%, raggiungono un importo pari a € 50.000,00.-----

Il titolo di spesa sarà intestato all'Impresa "Deme-

tra Lavori S.r.l.", con accreditamento delle somme, in ottemperanza dell'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii., esclusivamente sul conto corrente in essere presso l'Istituto bancario "Unicredit S.p.a.", Agenzia di Mussomeli (CL), identificato dal seguente Codice IBAN: "IT71L0200883470000101658423".-----  
E' delegato ad operare sul conto corrente dedicato il Sig. Grasso Salvatore, nato a Mussomeli (CL) il 02.05.1990, C.F. "GRSSVT90E02F830Y", operante in qualità di Amministratore unico socio.-----  
Per le modalità di liquidazione dei corrispettivi si rimanda agli articoli relativi alla sezione della "Disciplina economica" del C.S.d.A.-----

**ART. 10**

**(Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii.-----

**ART. 11**

**(Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)**

La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello

stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

#### **ART. 12**

##### **(Risoluzione e recesso)**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n°50/2016 e agli artt. 71, 72 e 73 del C.S.d.A.-----

#### **ART. 13**

##### **(Controversie)**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. n°50/2016, tutte le controversie tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. n°50/2016.-----

#### **ART. 14**

##### **(Cauzione definitiva)**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n°50/2016, cauzione definitiva pari al 31,998% dell'importo dell'appalto, ridotta del 50%, ai sensi dell'art. 93 comma 7, del

D.Lgs. n°50/2016, in quanto in possesso di certificazione di qualità, a mezzo di polizza fideiussoria n°06/01/21/2962503, in atti, emessa in data 26.03.2019 dalla società "Finanziaria Romana S.p.a." con sede legale in Via Dora n°1 in Roma, tramite procuratore Spera Guendalina.-----

**ART. 15**

**(Polizza assicurativa)**

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa C.A.R. n°1423789, in atti, emessa in data 01.04.2019 dalla compagnia "Elba Assicurazioni S.p.a." con sede legale in Via Mecenate n°90 in Milano, Agenzia "053 Falzarola Airola", ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, a copertura dei danni arrecati alla Stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti; la somma assicurata a copertura relativamente alla partita 1 è pari all'importo complessivo del contratto al lordo dell'I.V.A., per la partita 2 è pari a € 5.000,00. La suddetta polizza è comprensiva anche di responsabilità civile per danni arrecati a terzi per un massimale di € 500.000,00.-----

**ART. 16**

**(Subappalto)**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

L'Impresa capogruppo "Demetra Lavori S.r.l.", come indicato a tale scopo in sede di offerta, dichiara che intende avvalersi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n°50/2016, della possibilità di subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OG3 nei limiti del 30% dell'importo contrattuale. L'Impresa mandante, "DS Impianti S.n.c. di Carlo Noto & C.", dichiara di non avvalersi della possibilità di subappaltare.-----

L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016, nei limiti di quanto stabilito dal citato art. 105 comma 2 del medesimo decreto.-----

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui agli articoli della sezione della "Disciplina economica" del C.S.d.A.-----

#### **ART. 17**

##### **(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii. e dell'art. 52 della L.R. n°5/2007, di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti,

impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, anche se l'Impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti. La Stazione appaltante può verificare in qualsiasi momento il rispetto da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili.-----

L'Appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza di quanto sopra previsto da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati in subappalto.-----

#### **ART. 18**

##### **(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettati agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge n°68/99 in quanto avente base di computo inferiore alle 15 unità lavorative.-----

#### **ART. 19**

##### **(Domicilio dell'Appaltatore)**

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti

eleggono domicilio presso la sede dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, ubicata a Carbonia in via Mazzini n°39.-----

**ART. 20**

**(Trattamento dei dati personali)**

Ai sensi di quanto previsto dal GDPR, "Regolamento europeo privacy", l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.-----

**ART. 21**

**(Applicazione art. 53, comma 16-ter, D.Lgs n°165/2001)**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----

**ART. 22**

**(Patto d'Integrità)**

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta

sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione in sede di gara dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto. Per quanto non disciplinato dal Patto si rinvia al Codice di comportamento del personale o, in mancanza, al D.P.R. n°62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs n°165/2001).-

#### **ART. 23**

##### **(Spese contrattuali)**

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.-----

#### **ART. 24**

##### **(Registrazione)**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione a tassa fissa.-----

L'imposta di bollo è stata assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00.-----

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Ufficiale rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su diciotto pagine e quattordici righe a video, escluse le firme, della presente, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciuto conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista, previa accertamento delle identità personali, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n°82, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.-----

L'Appaltatore

(Salvatore Grasso) firmato digitalmente

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Fulvio Bordignon) firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante

(Adriana Morittu) firmato digitalmente