

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

L.R. 04.02.2016 n°2 "Riordino del sistema delle autonomie locali"

**CONTRATTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELL'ISTITUTO GRAMSCI-AMALDI DI CARBONIA. PIANO STRA-
ORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ ASSE II - AN-
NUALITÀ 2016. INTERVENTI A VALERE SUL DECRETO MUTUI
BEI 2016. CUP: C86J17000110004A - CIG: 7274813599.--**

L'anno duemiladiciannove, il giorno venticinque del
mese di febbraio in Sanluri, nella Sede
dell'Amministrazione della Provincia del Sud Sarde-
gna, via Paganini n°22, dinnanzi a me Dott.ssa Morit-
tu Adriana, Segretaria Generale di questo Ente, giu-
sto provvedimento del Ministero dell'Interno
n°0007679 del 12.05.2016, autorizzata per legge a ro-
gare tutti i contratti nei quali la stessa è parte,
sono convenuti i Signori:-----
- Bordignon Fulvio, nato a Carbonia il 26.03.1954,
C.F. "BRDFLV54C26B745Y", esercitante le funzioni di
Dirigente dell'Area Lavori Pubblici della Provincia
del Sud Sardegna, giusto decreto dell'Amministratore
straordinario n°7 del 18.01.2018, e che dichiara di
intervenire in questo atto esclusivamente in nome,
per conto e nell'interesse della Provincia del Sud
Sardegna, C.F. 90038150927, di seguito nel presente

**Imposta di bollo
assolta con modalità
telematica, ai sensi
del D.M. 22.02.2007,
mediante Modello
Unico Informatico,
per l'importo
di € 45,00**

atto denominata semplicemente <<Stazione appaltante>>;-----

- Schirru Valter, nato a Sinnai il 21.04.1972, C.F. "SCHVTR72D21I752Q", residente in Sinnai (CA), Via Oriente n°8, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Rappresentante legale dell'Impresa "La Nuova A.S. Costruzioni S.r.l." con sede legale in Sinnai (CA), via Caprera n°39, P.I. "03010560922" di seguito nel presente atto denominato semplicemente <<Appaltatore>>.-----

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale Rogante, sono personalmente certa, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:-----

PREMETTONO CHE

- con determinazione n°295 del 20.09.2017 dell'Area Lavori Pubblici, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto;-----

- con determinazione n°393 del 14.11.2017 dell'Area Lavori Pubblici, è stato indicato il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base, sono stati stabiliti gli

elementi essenziali del contratto di cui all'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. e 192 del D.Lgs. n°267/2000, ed è stato, quindi, disposto di assumere determinazione a contrattare;-----

- con determinazione n°213 del 21.12.2017 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, si indiceva una procedura di gara in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna CAT per l'affidamento dei lavori citati, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n°50/2016, con valutazione delle offerte secondo il metodo del minor prezzo, da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a corpo, per un importo complessivo di € 163.934,43, I.V.A. esclusa, di cui € 159.000,00, come importo dei lavori a base d'asta, ed € 4.934,43 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con determinazione n°22 del 15.03.2018 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, in seguito all'espletamento delle procedure di gara, se ne approvavano le risultanze, dalle quali risulta aggiudicatario l'Appaltatore, stante un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 23,923%, per l'importo complessivo di € 125.896,860 esclusa I.V.A., di cui € 120.962,430 per lavori, ed € 4.934,43 quali oneri per la sicurezza non soggetti a

ribasso;-----

- con determinazione n°31 del 18.04.2018 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, in seguito all'esito positivo della verifica dei requisiti relativi all'Appaltatore, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, si dava atto dell'efficacia dell'aggiudicazione;-----

- con determinazione n°352 dell'23.11.2018 dell'Area Lavori Pubblici, veniva formalizzato l'impegno di spesa, già prenotato con determinazione n°393 del 14.11.2017 dell'Area Lavori Pubblici, sul Cap./Art. n°4.2, Imp./pren. n°448-0/2017 del bilancio 2018 della Provincia del Sud Sardegna;-----

- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è l'Ing. Fulvio Bordignon;-----

- il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00 pertanto, ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.Lgs. n°159/2011, non deve essere acquisita la documentazione antimafia;-----

- è stato acquisito agli atti di questa Stazione appaltante il D.U.R.C. Prot. n°INPS_13570609 del 28.12.2018.-----

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

ART. 1

(Premessa)

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione appaltante.-----

ART. 2

(Oggetto dell'appalto)

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai "lavori di manutenzione straordinaria dell'Istituto Gramsci-Amaldi di Carbonia. Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ Asse II - annualità 2016. Interventi a valere sul Decreto mutui BEI 2016.-----

- Codice Unico Progetto (C.U.P.) n°C86J17000110004A;-
- Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n°7274813599;--
- Richiesta di Offerta (R.d.O.) n°rfq_318329.-----

ART. 3

(Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del contratto, è fissato in complessivi € 125.896,86 (euro centoventicinquemilaottocentonovantasei/86) I.V.A. esclusa, di cui € 120.962,430 per lavori, al netto del ribasso del 23,923%, ed € 4.934,43 quali

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta offerta agli atti della Stazione appaltante.-----
Il contratto è stipulato interamente a corpo, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n°50/2016 e dell'art. 43, comma 7, del D.P.R. n°207/2010, pertanto l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.-----

ART. 4

(Condizioni generali del contratto)

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, di seguito nel presente atto chiamato semplicemente <<C.S.d.A.>>, e degli altri sotto elencati documenti progettuali, che seppur non materialmente allegati, vengono sottoscritti dalle parti, e restano depositati agli atti della Stazione appaltante; degli stessi non viene data lettura, avendomi i comparenti dispensato, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto:-----

a) le seguenti relazioni di progetto:-----

- All. A) Relazione generale;-----

- All. D) Elenco prezzi;-----

- All. E) Analisi dei prezzi;-----

- All. F) Stima incidenza della manodopera;-----

- All. G) Schema di contratto;-----

- All. H) Capitolato Speciale d'Appalto;-----

- All. I) Cronoprogramma;-----

- All. L) Piano di manutenzione dell'opera;-----

- All. M) Piano di sicurezza e coordinamento;-----

- All. N) Computo metrico costi della sicurezza;-----

- All. O) Analisi e valutazione dei rischi;-----

- All. P) Fascicolo caratteristiche dell'Opera;-----

- All. Q) Stima incidenza della sicurezza;-----

b) i seguenti elaborati grafici di progetto:-----

- Tav. 01 - Inquadramento urbanistico;-----

- Tav. 02 - Stato di fatto pianta copertura;-----

- Tav. 03 - Stato di progetto pianta copertura;-----

- Tav. 04 - Sezioni;-----

- Tav. 05 - Impianto smaltimento acque bianche;-----

- Tav. 06 - Presidi anti caduta;-----

- Tav. 07 - Particolari costruttivi;-----

c) le Polizze di garanzia di cui ai successivi artt.

14 e 15;-----

d) Piano Operativo della Sicurezza presentato

dall'Appaltatore.-----

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e nella citata documentazione si fa espresso riferimento:-----

- al Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. n°145/2000;-----

- al Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii.;-----

- al Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici D.P.R. n°207/2010, per le parti ancora in vigore;-----

- alle Linee Guida dell'ANAC;-----

- a tutte le vigenti disposizioni di legge nazionali e regionali in materia di appalti delle opere pubbliche e in particolare di quelle che regolano la categoria dei lavori appaltati;-----

- alle leggi e regolamenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro.-----

ART. 5

(Termini di esecuzione e penali)

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in un arco di tempo di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.-----

In caso di ritardi nell'inizio o nell'andamento dei lavori verranno applicate le penali, così come disciplinate nell'art. 2.13 del C.S.d.A.-----

ART. 6

(Programma esecuzione dei lavori)

L'Appaltatore è tenuto a predisporre e consegnare alla Direzione dei lavori un proprio programma esecutivo dei lavori secondo le disposizioni di cui all'art. 2.11 del C.S.d.A.-----

ART. 7

(Sospensioni o riprese dei lavori)

E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del Direttore dei lavori e dal R.U.P. secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 2.11 del C.S.d.A.-----

ART. 8

(Specifiche modalità e termini di collaudo)

Il certificato di collaudo è emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Il certificato di cui sopra assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione. Per quanto non previsto si applicano le disposi-

zioni di cui all'art. 102 del D.Lgs. n°50/2016 e
all'art. 2.18 del C.S.d.A.-----

ART. 9

(Modalità di pagamento)

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento mediante emissione di certificato di pagamento ogni qualvolta i lavori eseguiti, contabilizzati al netto di ribasso e della ritenuta dello 0,5%, raggiungono un importo pari a € 40.000,00.-----

Il titolo di spesa sarà intestato all'Impresa "Nuova A.S. Costruzioni", con accreditamento delle somme, in ottemperanza dell'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii., esclusivamente sul conto corrente in essere presso l'Istituto bancario "Banca Intesa San Paolo", Filiale di Cagliari, identificato dal seguente Codice IBAN: "IT28G0306944031100000000963".-----

Sono delegati ad operare sul conto corrente dedicato:

- Schirru Thomas, nato a Cagliari il 30.11.1976, C.F. "SCHTMS76S30B354R", operante in qualità di amministratore.-----

- Schirru Valter, nato a Sinnai il 21.04.1972, C.F. "SCHVTR72D21I752Q", operante in qualità di amministratore.-----

Per le modalità di liquidazione dei corrispettivi si rimanda all'art. 2.16 del C.S.d.A.-----

ART. 10

**(Obblighi dell'Appaltatore relativi alla
tracciabilità dei flussi finanziari)**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii.-----

ART. 11

**(Verifiche relative agli obblighi in materia di
tracciabilità dei flussi finanziari)**

La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

ART. 12

(Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n°50/2016 e all'art. 2.5 del C.S.d.A.-----

ART. 13

(Controversie)

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. n°50/2016, tutte le controversie tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore derivanti

dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. n°50/2016.-----

ART. 14

(Cauzione definitiva)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n°50/2016, cauzione definitiva pari al 28,00% dell'importo dell'appalto, ridotta del 50%, ai sensi dell'art. 93 comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, in quanto in possesso di certificazione di qualità, a mezzo di polizza fideiussoria n°00A0750556, in atti, emessa in data 06.08.2018 dalla compagnia assicurativa "Groupama Assicurazioni S.p.a." con sede legale in Via Cesare Pavese n°385 in Roma, Agenzia "ND66/Dogmi S.r.l. Selargius".-----

ART. 15

(Polizza assicurativa)

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa C.A.R. n°108458149, in atti, emessa in data 08.08.2018 dalla compagnia "Groupama Assicurazioni S.p.a." con sede legale in Via Cesare Pavese n°385 in Roma, Agenzia "N00D66 Selargius", ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, a copertura dei

danni arrecati alla Stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti; la somma assicurata a copertura relativamente alla partita 1 è pari all'importo del contratto, per la partita 2 e 3 è pari a € 0,00. La suddetta polizza è comprensiva anche di responsabilità civile per danni arrecati a terzi per un massimale di € 500.000,00.-----

ART. 16

(Subappalto)

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. L'Appaltatore, dichiara di non avvalersi della possibilità di subappaltare.-----

ART. 17

(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii. e dell'art. 52 della L.R. n°5/2007, di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del con-

tratto, anche se l'Impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti. La Stazione appaltante può verificare in qualsiasi momento il rispetto da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili.-----

ART. 18

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettati agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge n°68/99 in quanto avente base di computo inferiore alle 15 unità lavorative.-----

ART. 19

(Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, ubicata a Carbonia in via Mazzini n°39.-----

ART. 20

(Trattamento dei dati personali)

Ai sensi di quanto previsto dal GDPR, "Regolamento europeo privacy", l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimen-

to delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.-----

ART. 21

(Applicazione art. 53, comma 16-ter, D.Lgs n°165/2001)

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----

ART. 22

(Patto d'Integrità)

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione in sede di gara dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto. Per quanto non disciplinato dal Patto si rinvia al Codice di comportamento del personale o, in mancanza, al D.P.R. n°62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs n°165/2001).-

ART. 23

(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.-----

ART. 24

(Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione a tassa fissa.-----

L'imposta di bollo è stata assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00.-----

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Ufficiale rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su sedici pagine e cinque righe a video, escluse le firme, della presente, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista, previa accertamento delle identità personali, lo sottoscrivono con modalità di fir-

ma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s)
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n°82, Codice
dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata
a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M.
22.02.2013.-----

L'Appaltatore

(Valter Schirru) firmato digitalmente

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Fulvio Bordignon) firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante

(Adriana Morittu) firmato digitalmente