

REPUBBLICA ITALIANA

## PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

*L.R. 04.02.2016 n°2 "Riordino del sistema delle autonomie locali"*

**CONTRATTO PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI DELL'ISTITUTO "E. LOI SANT'ANTIOCO". PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ ASSE II - ANNUALITÀ 2016. INTERVENTI A VALERE SUL DECRETO MUTUI BEI 2016.-----**  
**CUP: C61E17000030004 - CIG: 736127082B.-----**

**Imposta di bollo  
 assolta con modalità  
 telematica, ai sensi  
 del D.M. 22.02.2007,  
 mediante Modello  
 Unico Informatico,  
 per l'importo  
 di € 45,00**

L'anno duemiladiciannove, il giorno venticinque del mese di febbraio in Sanluri, nella Sede dell'Amministrazione della Provincia del Sud Sardegna, via Paganini n°22, dinnanzi a me Dott.ssa Morittu Adriana, Segretaria Generale di questo Ente, giusto provvedimento del Ministero dell'Interno n°0007679 del 12.05.2016, autorizzata per legge a rogare tutti i contratti nei quali la stessa è parte, sono convenuti i Signori:-----

- Bordignon Fulvio, nato a Carbonia il 26.03.1954, C.F. "BRDFLV54C26B745Y", esercitante le funzioni di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, giusto decreto dell'Amministratore straordinario n°7 del 18.01.2018, e che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Provincia del Sud

Sardegna, C.F. 90038150927, di seguito nel presente atto denominata semplicemente <<Stazione appaltante>>;-----

- Antonino De Maria, nato a Marsala il 24.09.1985, C.F. "DMRNNN85P24E974W", residente in Marsala (TP), Contrada Fontanelle n°125/A, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Rappresentante legale dell'Impresa "Diemnea Service S.r.l." con sede legale in Marsala (TP), via Roma n°86, P.I. "02416820815" di seguito nel presente atto denominato semplicemente <<Appaltatore>>.-----

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale Rogante, sono personalmente certa, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:-----

**PREMETTONO CHE**

- con determinazione n°8 del 16.01.2018 dell'Area Lavori Pubblici, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto;-----

- con determinazione n°23 del 13.02.2018 dell'Area Lavori Pubblici, integrata e modificata con determinazione n°44 del 22.02.2018, è stato indicato il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base,

sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui all'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. e 192 del D.Lgs. n°267/2000, ed è stato, quindi, disposto di assumere determinazione a contrattare;-----

- con determinazione n°17 del 01.03.2018 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, si indiceva una procedura di gara in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna CAT per l'affidamento dei lavori citati, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n°50/2016, con valutazione delle offerte secondo il metodo del minor prezzo, da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a corpo, per un importo complessivo di € 335.232,62, I.V.A. esclusa, di cui € 324.813,77, come importo dei lavori a base d'asta, ed € 10.418,85 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con determinazione n°19 del 14.03.2018 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, in seguito all'espletamento delle procedure di gara, se ne approvavano le risultanze, dalle quali risulta aggiudicataria la ditta "Fontana Costruzioni di Fontana Filomena Antonella" (in avvalimento con la Ditta Balca Costruzioni S.r.l.), con sede in Via Catullo n°7, Casal Di Principe - Caserta, P.I. 04210562613, stante

un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 28,400%, per l'importo complessivo di € 237.713,05 esclusa I.V.A., di cui € 227.294,20 per lavori, ed € 10.418,85 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----  
- con nota pervenuta alla Stazione appaltante mediante PEC ed assunta al protocollo generale con il prot. n°18161 datata 24.07.2018, la Ditta "Fontana Costruzioni di Fontana Filomena Antonella" comunicava l'intenzione di sciogliersi da ogni e qualsivoglia vincolo in relazione all'offerta di cui alla gara in oggetto;-----  
- Il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.), Ing. Fulvio Bordignon, considerata la necessità di dare corso ai lavori con celerità per non protrarre ulteriormente i disagi all'Istituto Scolastico, e procedendo allo scorrimento della graduatoria risultante dal verbale di gara, con PEC prot. n°24487 dell'11.10.2018, ha richiesto all'Appaltatore, risultato secondo classificato, la disponibilità ad eseguire l'appalto in narrativa alle condizioni economiche offerte nella gara e quindi con un ribasso 24,864% per un importo pari a € 248.938,082 esclusa I.V.A., di cui € 238.519,232 per lavori ed € 10.418,85 per oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso;-----

- l'Appaltatore, con nota assunta al protocollo generale della Stazione appaltante in data 11.10.2018 al n°25155, dichiarava la propria disponibilità ad accettare l'aggiudicazione dell'appalto alle condizioni economiche concordate;-----

- con determinazione n°335 dell'08.11.2018 dell'Area Lavori Pubblici, si decretava la decadenza dell'affidamento dell'appalto in oggetto alla ditta "Fontana Costruzioni di Fontana Filomena Antonella", procedendo nel contempo all'aggiudicazione in capo all'Appaltatore;-----

- con stessa determinazione n°335 dell'08.11.2018, si ratificava l'aggiudicazione efficace dell'appalto e si formalizzava l'impegno di spesa a favore dell'Appaltatore, sul Cap. n°229469, Imp. n°799/0 e 352/0 del bilancio 2018 della Provincia del Sud Sardegna;-----

- in relazione all'Appaltatore, non risultano cause di divieto, sospensione e decadenza di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n°159, come risulta dalla verifica on-line dell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n°190/2012;

D.P.C.M. 18 aprile 2013) della Prefettura di Trapani,  
nella quale l'Appaltatore risulta iscritto dal  
05.10.2018.-----

- è stato acquisito agli atti di questa Stazione ap-  
paltante il D.U.R.C. Prot. n°INAIL\_14695718 del  
10.01.2019.-----

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costitui-  
te, si conviene e si stipula quanto segue:-----

#### **ART. 1**

##### **(Premessa)**

La premessa narrativa costituisce parte integrante e  
sostanziale del presente atto, benché la documenta-  
zione citata non venga allegata in quanto acquisita  
agli atti di questa Stazione appaltante.-----

#### **ART. 2**

##### **(Oggetto dell'appalto)**

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata,  
conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresen-  
tato, accetta l'appalto relativo ai "lavori di ade-  
guamento e messa in sicurezza dei locali dell'Isti-  
tuto E. Loi Sant'Antioco. Piano straordinario di edi-  
lizia scolastica Iscol@ asse II - annualità 2016. In-  
terventi a valere sul decreto Mutui Bei 2016".-----

- Codice Unico Progetto (C.U.P.) n°C61E17000030004;--

- Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n°736127082B;--

- Richiesta di Offerta (R.d.O.) n°rfq\_319394.-----

**ART. 3**

**(Corrispettivo dell'appalto)**

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del contratto, è fissato in complessivi € 248.938,08

(euro duecentoquarantottomilanovecentotrentotto/08)

I.V.A. esclusa, di cui € 238.519,23 per lavori, al netto del ribasso del 24,864%, ed € 10.418,85 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta offerta agli atti della Stazione appaltante.-----

Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo dell'art. 3, comma 1, lettera eee), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n°50 e art. 43, comma 7, del D.P.R. n°207/2010, pertanto si procederà all'applicazione delle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite con applicazione dei prezzi unitari, risultanti dal ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.-----

**ART. 4**

**(Condizioni generali del contratto)**

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti

e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, di seguito nel presente atto chiamato semplicemente <<C.S.d.A.>>, e degli altri sotto elencati documenti progettuali, che seppur non materialmente allegati, vengono sottoscritti dalle parti, e restano depositati agli atti della Stazione appaltante; degli stessi non viene data lettura, avendomi i componenti dispensato, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto:-----

*a) le seguenti relazioni di progetto:-----*

- All. 1) Relazione tecnico illustrativa;-----

- All. 3a) Relazione specialistica impianti elettrici;-----

- All. 3b) Relazione ai fini antincendio;-----

- All. 4) Schema di contratto;-----

- All. 5) Capitolato Speciale d'Appalto;-----

- All. 6) Elenco dei prezzi unitari;-----

- All. 7) Analisi dei prezzi unitari;-----

- All. 9) Lista lavori e forniture con prezzi in offerta per l'esecuzione dell'opera;-----

- All. 10) Quadro economico;-----

- All. 11) Quadro incidenza manodopera;-----

- All. 12) Cronoprogramma;-----

- All. 13) Piano di manutenzione dell'opera;-----

- All. 14) Piano di Sicurezza e Coordinamento;-----

- All. 15) Documentazione fotografica "tipologia interventi";-----

- All. 16) Relazione paesaggistica;-----

- All. 17) Documentazione fotografica con punti di vista;-----

*b) i seguenti elaborati grafici di progetto:-----*

- All. 2) Tav. 1 - Stralci IGMI, PPR, PUC, aerofotogrammetrico, catastale;-----

- All. 2) Tav. 2 - Piante stato attuale;-----

- All. 2) Tav. 3 - Prospetti e sezioni stato attuale;

- All. 2) Tav. 4 - Piante di progetto;-----

- All. 2) Tav. 5 - Prospetti e sezioni di progetto;--

- All. 2) Tav. 6 - Piante demolizioni;-----

- All. 2) Tav. 7 - Piante ricostruzioni;-----

- All. 2) Tav. 8 - Piante adeguamento antincendio;---

- All. 2) Tav. 9 - Particolari costruttivi;-----

- All. 2) Tav. 10 - Particolari costruttivi;-----

- All. 2) Tav. 11a - Impianto elettrico piano terra di progetto;-----

- All. 2) Tav. 11b - Impianto elettrico piano primo di progetto;-----

- All. 2) Tav. 11c - Impianto elettrico schemi unifilari;-----

*c) le Polizze di garanzia di cui ai successivi artt. 14 e 15;-----*

d) *Piano Operativo della Sicurezza presentato dall'Appaltatore.*-----

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e nella citata documentazione si fa espresso riferimento:-----

- al Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. n°145/2000;-----

- al Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii.;-----

- al Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici D.P.R. n°207/2010, per le parti ancora in vigore;-----

- alle Linee Guida dell'ANAC;-----

- a tutte le vigenti disposizioni di legge nazionali e regionali in materia di appalti delle opere pubbliche e in particolare di quelle che regolano la categoria dei lavori appaltati;-----

- alle leggi e regolamenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro.-----

**ART. 5**

**(Termini di esecuzione e penali)**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in un arco di tempo di 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di

consegna dei lavori.-----

In caso di ritardi nell'inizio o nell'andamento dei lavori verranno applicate le penali, così come disciplinate nell'art. 18 del C.S.d.A.-----

#### **ART. 6**

##### **(Programma esecuzione dei lavori)**

L'Appaltatore è tenuto a predisporre e consegnare alla Direzione dei lavori un proprio programma esecutivo dei lavori secondo le disposizioni di cui all'art. 19 del C.S.d.A.-----

#### **ART. 7**

##### **(Sospensioni o riprese dei lavori)**

E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del Direttore dei lavori e dal R.U.P. secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 17 del C.S.d.A.-----

#### **ART. 8**

##### **(Specifiche modalità e termini di collaudo)**

Il certificato di collaudo è emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Il certificato di cui sopra assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazio-

ne. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 102 del D.Lgs. n°50/2016 e all'art. 57 del C.S.d.A.-----

#### **ART. 9**

##### **(Modalità di pagamento)**

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento mediante emissione di certificato di pagamento ogni qualvolta i lavori eseguiti, contabilizzati al netto di ribasso e della ritenuta dello 0,5%, raggiungono un importo pari a € 70.000,00.-----

Il titolo di spesa sarà intestato all'Impresa "Diemea Service S.r.l.", con accreditamento delle somme, in ottemperanza dell'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii., esclusivamente sul conto corrente in essere presso l'Istituto bancario "Unicredit S.p.a.", Filiale di Via XI Maggio, Marsala, identificato dal seguente Codice IBAN:"IT58U0200825904000101305371".--

E' delegato ad operare sul conto corrente dedicato il Sig. Antonino De Maria, nato a Marsala il 24.09.1985, C.F. "DMRNNN85P24E974W", residente in Marsala (TP), Contrada Fontanelle n°125/A.-----

Per le modalità di liquidazione dei corrispettivi si rimanda alla Parte 5 del C.S.d.A.-----

#### **ART. 10**

##### **(Obblighi dell'Appaltatore relativi alla**

**tracciabilità dei flussi finanziari)**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii.-----

**ART. 11**

**(Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)**

La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

**ART. 12**

**(Risoluzione e recesso)**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n°50/2016 e all'art. 2.5 del C.S.d.A.-----

**ART. 13**

**(Controversie)**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. n°50/2016, tutte le controversie tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. È esclusa, per-

tanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. n°50/2016.-----

#### **ART. 14**

##### **(Cauzione definitiva)**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n°50/2016, cauzione definitiva pari al 30,00% dell'importo dell'appalto, ridotta del 50%, ai sensi dell'art. 93 comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, in quanto in possesso di certificazione di qualità, a mezzo di polizza fideiussoria n°500614458, in atti, emessa in data 31.01.2019 dalla compagnia assicurativa "Allianz S.p.a." con sede legale in Largo Ugo Irnieri n°1 in Trieste, Agenzia "Marsala Rosolino Pilo - 904009".-----

#### **ART. 15**

##### **(Polizza assicurativa)**

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa C.A.R. n°500614457, in atti, emessa in data 31.01.2019 dalla compagnia "Allianz S.p.a." con sede legale in Largo Ugo Irnieri n°1 in Trieste, Agenzia "Marsala Rosolino Pilo - 904009", ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, a copertura dei danni arrecati alla Stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento

o della distruzione totale o parziale di opere e impianti; la somma assicurata a copertura relativamente alla partita 1 è pari a € 303.704,56, per la partita 2 è pari a € 50.000,00, per la partita 3 è pari a € 50.000,00. La suddetta polizza è comprensiva anche di responsabilità civile per danni arrecati a terzi per un massimale di € 500.000,00.-----

#### **ART. 16**

##### **(Subappalto)**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

L'Appaltatore, come indicato a tale scopo in sede di offerta, dichiara che intende avvalersi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n°50/2016, della possibilità di subappaltare, nei limiti di legge.-----

L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016, nei limiti di quanto stabilito dal citato art. 105 comma 2 del medesimo decreto.-----

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui agli artt. della Parte 9 - Subappalto del C.S.d.A. e dell'art. 105 del D.Lgs. n°50/2016.-----

#### **ART. 17**

##### **(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri**

**lavoratori dipendenti)**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii. e dell'art. 52 della L.R. n°5/2007, di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, anche se l'Impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti. La Stazione appaltante può verificare in qualsiasi momento il rispetto da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili.-----

**ART. 18**

**(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettati agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge n°68/99 in quanto avente base di computo inferiore alle 15 unità lavorative.-----

**ART. 19**

**(Domicilio dell'Appaltatore)**

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti

eleggono domicilio presso la sede dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, ubicata a Carbonia in via Mazzini n°39.-----

**ART. 20**

**(Trattamento dei dati personali)**

Ai sensi di quanto previsto dal GDPR, "Regolamento europeo privacy", l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.-----

**ART. 21**

**(Applicazione art. 53, comma 16-ter, D.Lgs n°165/2001)**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----

**ART. 22**

**(Patto d'Integrità)**

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta

sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione in sede di gara dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto. Per quanto non disciplinato dal Patto si rinvia al Codice di comportamento del personale o, in mancanza, al D.P.R. n°62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs n°165/2001).-

**ART. 23**

**(Spese contrattuali)**

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.-----

**ART. 24**

**(Registrazione)**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione a tassa fissa.-----

L'imposta di bollo è stata assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00.-----

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Ufficiale rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su diciotto pagine e quattordici righe a video, escluse le firme, della presente, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciuto conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista, previa accertamento delle identità personali, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n°82, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.-----

L'Appaltatore

(Antonino De Maria) firmato digitalmente

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Fulvio Bordignon) firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante

(Adriana Morittu) firmato digitalmente