

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

L.R. 04.02.2016 n°2 "Riordino del sistema delle autonomie locali"

**CONTRATTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELL'ISTITUTO G.M. ANGIOY DI VIA COSTITUENTE A CARBO-
NIA". "PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA I-
SCOL@ ASSE II - ANNUALITÀ 2017. INTERVENTI A VALERE
SUL DECRETO MUTUI BEI 2016.-----
CUP: J82B17000530004 - CIG 739011971E.-----**

**Imposta di bollo
assolta con modalità
telematica, ai sensi
del D.M. 22.02.2007,
mediante Modello
Unico Informatico,
per l'importo
di € 45,00**

L'anno duemiladiciotto, il giorno uno del mese di ot-
tobre in Sanluri, nella Sede dell'Amministrazione
della Provincia del Sud Sardegna, via Paganini n°22,
dinnanzi a me Dott.ssa Morittu Adriana, Segretaria
Generale di questo Ente, giusto provvedimento del Mi-
nistero dell'Interno n°0007679 del 12.05.2016, auto-
rizzata per legge a rogare tutti i contratti nei qua-
li la stessa è parte, sono convenuti i Signori:-----
- Bordignon Fulvio, nato a Carbonia il 26.03.1954,
C.F. "BRDFLV54C26B745Y", esercitante le funzioni di
Dirigente dell'Area Lavori Pubblici della Provincia
del Sud Sardegna, giusto decreto dell'Amministratore
straordinario n°7 del 18.01.2018, e che dichiara di
intervenire in questo atto esclusivamente in nome,
per conto e nell'interesse della Provincia del Sud
Sardegna, C.F. 90038150927, di seguito nel presente

atto denominata semplicemente <<Stazione appaltante>>;-----

- Rizzo Domenico, nato ad Agrigento (AG) il 16.09.1983, C.F. "RZZDNC83P16A089W", residente in Agrigento (AG), Via Acrone n°68, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Titolare dell'Impresa "Concordia Appalti di Rizzo Domenico" con sede legale in Agrigento (AG), via Acrone n°68, P.I. "02827110848" di seguito nel presente atto denominato semplicemente <<Appaltatore>>, e quale ausiliata in avvalimento dell'Impresa "Vullo Salvatore" con sede legale in Favara (AG), via Italia n°6, P.I. "02289730844", C.F. "VLLSVT73B06D514D" di seguito nel presente atto denominato semplicemente <<Impresa ausiliaria>>.-----

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale Rogante, sono personalmente certa, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:-----

PREMETTONO CHE

- con determinazione n°37 del 20.02.2018 dell'Area Lavori Pubblici, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto;-----

- con stessa determinazione n°37 del 20.02.2018 è stato indicato il fine che con il contratto si inten-

de perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui all'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. e 192 del D.Lgs. n°267/2000, ed è stato, quindi, disposto di assumere determinazione a contrattare;-----

- con determinazione n°18 del 05.03.2018 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, si indiceva una procedura di gara in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna CAT per l'affidamento dei lavori citati, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n°50/2016, con valutazione delle offerte secondo il metodo del minor prezzo, da determinarsi mediante offerta prezzi unitari, per un importo complessivo di € 327.868,85, I.V.A. esclusa, di cui € 319.872,05, come importo dei lavori a base d'asta, ed € 7.996,80 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con determinazione n°21 del 15.03.2018 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, in seguito all'espletamento delle procedure di gara, se ne approvavano le risultanze, aggiudicando l'appalto in

favore dell'Appaltatore (in avvalimento con l'Impresa ausiliaria "Vullo Salvatore"), stante un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 27,788%, per l'importo netto di € 238.982,80 esclusa I.V.A., di cui € 230.986,00 per lavori, ed € 7.996,80 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con determinazione n°52 del 05.06.2018, in seguito all'esito positivo della verifica dei requisiti relativi all'Appaltatore e all'Impresa ausiliaria, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, si dava atto dell'efficacia dell'aggiudicazione;-----

- con determinazione n°256 del 31.08.2018 dell'Area Lavori Pubblici, veniva formalizzato l'impegno di spesa, già prenotato con determinazione n°73 del 15.03.2018, sul Cap. n°229472, Imp. n°164-0 esercizio finanziario 2018 della Provincia del Sud Sardegna;---

- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è l'Ing. Fulvio Bordignon;-----

- in relazione all'Appaltatore e all'Impresa ausiliaria, non risultano cause di divieto, sospensione e decadenza di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n°159, come attestato nelle comunicazioni Prott. n° PR_AGUTG_Ingresso_0011326_20180413 e n° PR_AGUTG_Ingresso_0011329_20180413 del 16.04.2018, su interrogazione della Banca Dati Nazionale Antimafia;-

- è stato acquisito agli atti di questa Stazione appaltante il D.U.R.C. Prot. n°INAIL_12643914 del 02.08.2018 relativo all'Appaltatore, e il D.U.R.C. Prot. n°INPS_11900310 del 22.08.2018, relativo all'Impresa ausiliaria.-----

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

ART. 1

(Premessa)

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione appaltante.-----

ART. 2

(Oggetto dell'appalto)

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria dell'Istituto G.M. Angioy di Via Costituente a Carbonia. Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ asse II - annualità 2017. Interventi a valere sul decreto mutui BEI 2016".-----

- Codice Unico Progetto (C.U.P.) n°J82B17000530004;--

- Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n°739011971E;--

- Richiesta di Offerta (R.d.O.) n°rfq_319459.-----

ART. 3

(Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del contratto, è fissato in complessivi € 238.982,80 (euro duecentotrentottomilanovecentottandadue/80) I.V.A. esclusa, di cui € 230.986,00 per lavori, al netto del ribasso del 27,788%, ed € 7.996,80 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta offerta agli atti della Stazione appaltante.-----

Il contratto è stipulato interamente a corpo, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. e, del D.Lgs. n°50/2016 e dell'art. 43, comma 7, del D.P.R. n°207/2010, pertanto l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.-----

ART. 4

(Condizioni generali del contratto)

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, di

seguito nel presente atto chiamato semplicemente <<C.S.d.A.>>, e degli altri sotto elencati documenti progettuali, che seppur non materialmente allegati, vengono sottoscritti dalle parti, e restano depositati agli atti della Stazione appaltante; degli stessi non viene data lettura, avendomi i componenti dispensato, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto:-----

a) le seguenti relazioni di progetto:-----

- All. A - Relazione Generale;-----
- All. B - Quadro Economico;-----
- All. C - Computo Metrico Estimativo;-----
- All. D - Elenco Prezzi Unitari;-----
- All. E - Analisi dei Prezzi;-----
- All. F - Incidenza Percentuale della Manodopera;---
- All. G - Piano di Sicurezza e Coordinamento;-----
- All. H - Analisi dei Rischi;-----
- All. I - Oneri della Sicurezza;-----
- All. L - Fascicolo dell'Opera;-----
- All. M - Cronoprogramma;-----
- All. N - Capitolato Speciale d'Appalto;-----
- All. O - Schema di Contratto;-----
- All. P - Manuale d'Uso;-----
- All. Q - Manuale di Manutenzione;-----
- All. R - Programma di Manutenzione;-----

- All. S - Relazione Impianto Illuminazione;-----

- All. T - Calcoli Illuminotecnici;-----

b) i seguenti elaborati grafici di progetto:-----

- Tav. 1 - Inquadramento urbanistico;-----

- Tav. 2 - Planimetria generale;-----

- Tav. 3 - Pianta P.T. palestra - Lavori edili;-----

- Tav. 4 - Pianta P.T. corpo scuola - Lavori edili;--

- Tav. 5 - Pianta P.1 corpo scuola - Lavori edili;---

- Tav. 6 - Pianta P.2 corpo scuola - Lavori edili;---

- Tav. 7 - Pianta copertura palestra - Lavori di impermeabilizzazione;-----

- Tav. 8 - Pianta copertura corpo scuola - Lavori di impermeabilizzazione;-----

- Tav. 9 - Pianta P.T. corpo scuola - Lavori su porte tagliafuoco;-----

- Tav. 10 - Pianta P.1 corpo scuola - Lavori su porte tagliafuoco;-----

- Tav. 11 - Pianta P.2 corpo scuola - Lavori su porte tagliafuoco;-----

- Tav. 12 - Palestra - Sostituzione lampade illuminazione;-----

- Tav. 13 - Pianta P.T. corpo scuola - Sostituzione lampade illuminazione;-----

- Tav.14 - Pianta P.1 corpo scuola - Sostituzione lampade illuminazione;-----

- Tav. 15 - Pianta P.2 corpo scuola - Sostituzione lampade illuminazione;-----
- Tav. 16 - Abaco infissi palestra;-----
- Tav. 17 - Particolari costruttivi;-----
- Tav. 18 - Sicurezza - Planimetria generale;-----
- Tav. 19 - Sicurezza - Pianta P.T. corpo palestra;--
- Tav. 20 - Sicurezza - Pianta coperture corpo palestra;-----
- Tav. 21 - Sicurezza - Pianta P.T. corpo scuola;----
- Tav. 22 - Sicurezza- Pianta P.1 corpo scuola;-----
- Tav. 23 - Sicurezza - Pianta P.2 corpo scuola;----
- Tav. 24 - Sicurezza - Pianta coperture corpo scuola;-----

c) *le Polizze di garanzia di cui ai successivi artt. 15 e 16;*-----

d) *Piano Operativo della Sicurezza presentato dall'Appaltatore.*-----

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e nella citata documentazione si fa espresso riferimento:-----

- al Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. n°145/2000;-----
- al Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii.;-----
- al Regolamento di attuazione della legge quadro in

materia di lavori pubblici D.P.R. n°207/2010, per le parti ancora in vigore;-----
- alle Linee Guida dell'ANAC;-----
- a tutte le vigenti disposizioni di legge nazionali e regionali in materia di appalti delle opere pubbliche e in particolare di quelle che regolano la categoria dei lavori appaltati;-----
- alle leggi e regolamenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro.-----

ART. 5

(Avvalimento)

Come da dichiarazione resa e come stabilito nel contratto di avvalimento dell'11.03.2018, in atti, l'Impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti dell'Appaltatore e della Stazione Appaltante, oltre a fornire i propri requisiti di ordine speciale dei quali è carente l'Appaltatore, a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, rendendosi inoltre responsabile in solido con l'Appaltatore nei confronti della Stazione Appaltante, in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto.-----

ART. 6

(Termini di esecuzione e penali)

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in un arco di tempo di 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardi nell'inizio o nell'andamento dei lavori verranno applicate le penali, così come disciplinate nell'art. 17 del C.S.d.A.-

ART. 7

(Programma esecuzione dei lavori)

L'Appaltatore è tenuto a predisporre e consegnare alla direzione dei lavori un proprio programma esecutivo dei lavori secondo le disposizioni di cui all'art. 18 del C.S.d.A.-----

ART. 8

(Sospensioni o riprese dei lavori)

E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del Direttore dei lavori e dal R.U.P. secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 16 del C.S.d.A.-----

ART. 9

**(Controlli, specifiche modalità
e termini di collaudo)**

Per quanto riguarda i controlli si rimanda alle disposizioni dell'art. 36 del C.S.d.A. Il certificato di collaudo è emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Il certifica-

to di cui sopra assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.-----
Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui agli artt. 51 e 52 del C.S.d.A. e dell'art. 102 del D.Lgs. n°50/2016.-----

ART. 10

(Modalità di pagamento)

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento mediante emissione di certificato di pagamento ogni qualvolta i lavori eseguiti, contabilizzati al netto di ribasso e della ritenuta dello 0,5%, raggiungono un importo pari a € 100.000,00.-----

Il titolo di spesa sarà intestato all'Impresa "Concordia Appalti di Rizzo Domenico", con accredito delle somme, in ottemperanza dell'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii., esclusivamente sul conto corrente in essere presso l'Istituto bancario "BCC Agrigentino", Filiale di Agrigento, identificato dal seguente Codice IBAN: "IT60F071081660000000003075".

E' delegato ad operare sul conto corrente dedicato il Sig. Rizzo Domenico, nato ad Agrigento (AG) il 16.09.1983, C.F. "RZZDNC83P16A089W", residente in A-

grigento (AG), Via Acrone n°68, operante in qualità di titolare dell'Impresa.-----

Per le modalità di liquidazione dei corrispettivi si rimanda agli artt. 22,23,24 e 25 del C.S.d.A.-----

ART. 11

(Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii.-----

ART. 12

(Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)

La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

ART. 13

(Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n°50/2016, nonché degli artt. 20 e 49 del C.S.d.A.-----

ART. 14

(Controversie)

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. n°50/2016, tutte le controversie tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. n°50/2016.-----

ART. 15

(Cauzione definitiva)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n°50/2016, cauzione definitiva pari al 35,576% dell'importo dell'appalto, ridotta del 50%, in quanto in possesso di certificazione di qualità, ai sensi dell'art. 93 comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, a mezzo di polizza fideiussoria n°0895454698, in atti, emessa in data 13.09.2018 dalla compagnia assicurativa "HDI Assicurazioni S.p.a." con sede legale in Via Abruzzi n°10 in Roma, Agenzia "0895/171 - Favara".-----

ART. 16

(Polizza assicurativa)

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa

C.A.R. n°0895454696, in atti, emessa in data 14.09.2018 dalla compagnia "HDI Assicurazioni S.p.a.", con sede legale in via Abbruzzi n°10, Roma, Agenzia "0895/171 - Favara", ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, a copertura dei danni arrecati alla Stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti; la somma assicurata a copertura relativamente alla partita 1 è pari all'importo complessivo del contratto, mentre per la partita 2 e per la partita 3 è di € 500.000,00 ciascuna. La suddetta polizza è comprensiva anche di responsabilità civile per danni arrecati a terzi per un massimale di € 500.000,00.---

ART. 17

(Subappalto)

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. L'Appaltatore, come indicato a tale scopo in sede di offerta, dichiara che intende avvalersi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n°50/2016, della possibilità di subappaltare, nei limiti di legge, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente.-----

L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione della Stazione appaltante, ai sensi

dell'art. 105, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016, nei limiti di quanto stabilito dal citato art. 105 comma 2 del medesimo decreto.-----

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui dell'artt. 44,45 e 46 del C.S.d.A. e dell'art. 105 del D.Lgs. n°50/2016.-----

ART. 18

(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii. e dell'art. 52 della L.R. n°5/2007, di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, anche se l'Impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti. La Stazione appaltante può verificare in qualsiasi momento il rispetto da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili.-----

L'Appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza di quanto sopra previsto da parte dei subappalta-

tori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati in subappalto.-----

ART. 19

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le parti danno atto che sia l'Appaltatore che l'Impresa ausiliaria hanno dichiarato in sede di gara di non essere assoggettati agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge n°68/99 in quanto avente base di computo inferiore alle 15 unità lavorative.-----

ART. 20

(Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, ubicata a Carbonia in via Mazzini n°39.-----

ART. 21

(Trattamento dei dati personali)

Ai sensi di quanto previsto dal GDPR, "Regolamento europeo privacy", l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in ma-

teria.-----

ART. 22

(Applicazione art. 53, comma 16-ter, D.Lgs n°165/2001)

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----

ART. 23

(Patto d'Integrità)

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione in sede di gara dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto. Per quanto non disciplinato dal Patto si rinvia al Codice di comportamento del personale o, in mancanza, al D.P.R. n°62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n°165/2001).-----

ART. 24

(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.-----

ART. 25

(Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione a tassa fissa.-----

L'imposta di bollo è stata assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00.-----

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Ufficiale rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su diciannove pagine e quattro righe a video, escluse le firme, della seguente, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista, previa accertamento delle identità personali, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1,

lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n°82, Codice
dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata
a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M.
22.02.2013.-----

L'Appaltatore

(Domenico Rizzo) firmato digitalmente

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Fulvio Bordignon) firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante

(Adriana Morittu) firmato digitalmente