

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

L.R. 04.02.2016 n°2 "Riordino del sistema delle autonomie locali"

**CONTRATTO PER LAVORI PIANO SULCIS - POTENZIAMENTO
DELLE DOTAZIONI PER LO SVILUPPO DELLE COMPETENZE
(SCUOLE DI ECCELLENZA E FORMAZIONE), I.T.C. "CESARE
BECCARIA" - "L'AZIENDA SCUOLA PRODUCE, IL TURISTA DE-
GUSTA" - LAVORI DI ADEGUAMENTO DEI LABORATORI DELLE
SEDI DI SANTADI E CARBONIA.-----
CIG: 68700955BD - CUP:C81E15000600002.-----**

**Imposta di bollo
assolta con modalità
telematica, ai sensi
del D.M. 22.02.2007,
mediante Modello
Unico Informatico,
per l'importo
di € 45,00**

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventinove del
mese di settembre in Sanluri, nella Sede dell'Am-
ministrazione della Provincia del Sud Sardegna, via
Paganini n°22, dinnanzi a me Dott.ssa Morittu Adria-
na, Segretaria Generale di questo Ente, giusto prov-
vedimento del Ministero dell'Interno n°0007679 del
12.05.2016, autorizzata per legge a rogare tutti i
contratti nei quali la stessa è parte, sono convenuti
i Signori:-----
- Bordignon Fulvio, nato a Carbonia il 26.03.1954,
C.F. "BRDFLV54C26B745Y", esercitante le funzioni di
Dirigente dell'Area Lavori Pubblici della Provincia
del Sud Sardegna, giusto decreto dell'Amministratore
straordinario n°23 del 15.12.2016, e che dichiara di
intervenire in questo atto esclusivamente in nome,

per conto e nell'interesse della Provincia del Sud Sardegna, C.F. 90038150927, di seguito nel presente atto denominata semplicemente <<Stazione appaltante>>;-----

- Pinna Regina, nata a Capoterra il 07.01.1964, C.F. "PNNRGN64A47B675C", residente in Capoterra, via Cavour n°102, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Legale rappresentante dell'Impresa "GALM Costruzioni S.r.l." con sede legale in Capoterra, via Cavour n°102, C.F./P.I. 03407260920 di seguito nel presente atto denominato semplicemente <<Appaltatore>>.-----

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale Rogante, sono personalmente certa, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:-----

PREMETTONO CHE

- l'ex Provincia di Carbonia Iglesias è stata delegata, con delibera della Giunta Regionale n°55/20 del 17.11.2015, all'attuazione dei progetti inerenti al Piano Sulcis - Potenziamento delle dotazioni per lo sviluppo delle competenze (scuole di eccellenza e formazione) - finanziato a valere sul Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013;-----

- con determinazione n°33/LP del 05.10.2016 dell'Area

Lavori Pubblici, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto;-----

- con determinazione n°57/LP del 26.10.2016 dell'Area Lavori Pubblici, si indiceva una procedura di gara per l'affidamento dei lavori citati, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera C del D.Lgs. n°50/2016, da espletarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del medesimo decreto, per un importo complessivo di € 176.505,91, I.V.A. esclusa, di cui € 170.794,55, come importo dei lavori a base d'asta, ed € 5.711,36 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con determinazione n°103/AC del 03.11.2016 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, si approvavano i verbali di gara aggiudicando l'appalto all'Appaltatore, stante un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al 17,996%, per l'importo netto di € 140.058,36, I.V.A. esclusa, oltre € 5.711,36 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con determinazione n°14/AC del 17.02.2017 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, a seguito dell'esito positivo delle verifiche svolte in ordine all'inesistenza di motivi di esclusione di cui

all'art. 80 del D.Lgs. n°50/2016 ed alla sussistenza dei requisiti di carattere economico finanziario e tecnico professionale richiesti con il bando di gara, l'aggiudicazione veniva dichiarata efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n°50/2016;-----

- con determinazione n°77/LP del 06.03.2017 dell'Area Lavori Pubblici, veniva approvato il nuovo piano economico e si impegnavano le somme necessarie sul Cap. n°425521, Imp. n°404 del Bilancio 2017 della Provincia del Sud Sardegna;-----

- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è l'Ing. Fulvio Bordignon;-----

- l'Appaltatore ha depositato in data 10.08.2017 con prot. gen. n°18812 la dichiarazione, redatta in data 19.07.2017, ai sensi del D.P.C.M. n°187/1991, circa la composizione societaria;-----

- il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00 pertanto, ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.Lgs. n°159/2011, non deve essere richiesta la documentazione antimafia;-----

- è stato acquisito agli atti di questa Stazione appaltante il D.U.R.C. Prot. n°INAIL_8430862 del 28.07.2017.-----

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

ART. 1

(Premessa)

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione appaltante.-----

ART. 2

(Oggetto dell'appalto)

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai "lavori Piano Sulcis - potenziamento delle dotazioni per lo sviluppo delle competenze (scuole di eccellenza e formazione), I.T.C. "Cesare Beccaria" - "l'azienda scuola produce, il turista degusta" - lavori di adeguamento dei laboratori delle sedi di Santadi e Carbonia".----
- Codice Unico Progetto (C.U.P.) n°C81E15000600002;--
- Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n°68700955BD.--

ART. 3

(Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del contratto, è fissato in complessivi € 145.769,72 (euro centoquarantacinquemilasettecentosessantano-ve/72) I.V.A. esclusa, di cui € 140.058,36 per lavo-

ri, al netto del ribasso del 17,996%, ed € 5.711,36
quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso,
giusta offerta agli atti della Stazione appaltante.--
Il contratto è stipulato interamente "a corpo", per-
tanto l'importo contrattuale resta fisso e invariabi-
le, senza che possa essere invocata da alcuna delle
parti contraenti alcuna successiva verificaione sul-
la misura o sul valore attribuito alla quantità e al-
la qualità di detti lavori.-----

ART. 4

(Condizioni generali del contratto)

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed
accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena,
assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme,
condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti
e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, di
seguito nel presente atto chiamato semplicemente
<<C.S.d.A.>>, e degli altri sotto elencati documenti
progettuali, che seppur non materialmente allegati,
vengono sottoscritti dalle parti, e restano deposita-
ti agli atti della Stazione appaltante; degli stessi
non viene data lettura, avendomi i componenti dispen-
sato, dichiarando espressamente di conoscerne
l'integrale contenuto:-----

a) le seguenti relazioni di progetto:-----

- All. A: Relazione generale illustrativa;-----
- All. B: Relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico;-----
- All. C: Relazione geotecnica;-----
- All. D: Relazione tecnica impianto depurazione;---
- All. E: Relazione tecnica impianto elettrico;-----
- All. F: Relazione tecnica elementi strutturali;---
- All. G: Tabulati di calcolo delle strutture;-----
- All. H: Analisi dei prezzi unitari;-----
- All. I: Elenco dei prezzi unitari;-----
- All. J: Computo metrico estimativo;-----
- All. K: Stima incidenza manodopera;-----
- All. L: Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n°81 e quadro di incidenza della manodopera;-----
- All. L1: Stima oneri della sicurezza;-----
- All. M: Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;-----
- All. N: Fascicolo dell'opera;-----
- All. O: Cronoprogramma;-----
- All. P: C.S.d.A.;-----
- All. Q: Schema di contratto;-----
- All. R: Quadro economico di progetto;-----
- b) i seguenti elaborati grafici di progetto:-----*
- Tav. 1: Stralcio aerofotogrammetrico, stralcio

- planimetria catastale, foto aerea, stralcio del P.U.C., e planimetria generale;-----
- Tav. 1.1: Sviluppo planimetrico - stato attuale;--
 - Tav. 1.2: Sviluppo planimetrico in progetto;-----
 - Tav. 2: Piante, sezioni e prospetti edificio in demolizione;-----
 - Tav. 3: Piante, sezioni e prospetti nuovo mini oleificio, schemi impianto idrico e fognario, particolari costruttivi, Legge n°13/99;-----
 - Tav. 4: Schema impianto elettrico e forza motrice nuovo mini oleificio, schema impianto di illuminazione nuovo mini oleificio, schema quadro generale nuovo mini oleificio;-----
 - Tav. 5: Particolari e elementi strutturali fabbricato da adibire del nuovo mini oleificio;-----
 - Tav. 5.1: Particolari armatura pareti;-----
 - Tav. 6: Piante, sezioni e prospetti pensilina riparo serbatoi di vinificazione situazione attuale e in progetto;-----
 - Tav. 7: Particolari costruttivi rampa e balaustra;-----
 - Tav. 7.1: Particolari e elementi strutturali amp. fabbricato da adibire a cantina e rampa; particolari costruttivi amp. locale cantina;-----
 - Tav. 8: Planimetria, schema e particolari costrut-

tivi impianto smaltimento reflui;-----

- Tav. 9: Adeguamento rete wireless e impianto elettrico sede di Carbonia in via Caresias, stralci e schema rete wireless;-----

- Tav. 10: Adeguamento rete wireless e impianto elettrico sede di Carbonia in via Caresias, schema impianto elettrico e quadro generale;-----

- Tav. 11: Fotosimulazione;-----

c) *le Polizze di garanzia di cui ai successivi artt. 14 e 15.*-----

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e nella citata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute:-----

- nelle norme emanate dal C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I., le tabelle C.E.I. - U.N.E.L., le altre norme tecniche ed i testi citati nel C.S.d.A.;-----

- nel Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. n°145/2000;-----

- nel Regolamento approvato con D.P.R. n°207/2010 per gli articoli ancora in vigore;-----

- nonché, nel Codice dei contratti approvato con D.Lgs. n°50/2016.-----

ART. 5

(Termini di esecuzione e penali)

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in un arco di tempo di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardi nell'inizio o nell'andamento dei lavori verranno applicate le penali, così come disciplinate nell'art. 4.11 del C.S.d.A.-----

ART. 6

(Programma di esecuzione dei lavori)

L'Appaltatore è tenuto a predisporre e consegnare alla direzione dei lavori un proprio programma esecutivo dei lavori secondo le disposizioni di cui all'art. 4.10 del C.S.d.A.-----

ART. 7

(Sospensioni o riprese dei lavori)

E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del Direttore dei lavori e dal R.U.P. secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 4.10 del C.S.d.A.-----

ART. 8

(Specifiche modalità e termini di collaudo)

Il certificato di collaudo è emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Il certificato di cui sopra assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione appaltante; il silen-

zio di quest'ultima potrattosi per due mesi oltre
predetto termine di due anni equivale ad approvazio-
ne.-----

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni
di cui dell'art. 4.16 del C.S.d.A. e dell'art. 102
del D.Lgs. n°50/2016.-----

ART. 9

(Modalità di pagamento)

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento me-
diante emissione di certificato di pagamento ogni
qualvolta i lavori eseguiti, contabilizzati al netto
di ribasso e della ritenuta dello 0,5%, raggiungono
un importo pari a € 50.000,00.-----

Il titolo di spesa sarà intestato all'Impresa "Galm
Costruzioni S.r.l.", con accredito delle somme,
in ottemperanza dell'art. 3 della Legge n°136/2010 e
ss.mm.ii., esclusivamente sul conto corrente in esse-
re presso l'istituto bancario "Banca di Credito Coo-
perativo di Cagliari Società Cooperativa", identifi-
cato dal seguente Codice IBAN:
"IT11U0709604801000000005101".-----

ART. 10

(Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabi-

lità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii.-----

ART. 11

(Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)

La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

ART. 12

(Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n°50/2016, nonché dell'art. 4.5 del C.S.d.A..-

ART. 13

(Controversie)

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. n°50/2016, tutte le controversie tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. n°50/2016.-----

ART. 14

(Cauzione definitiva)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n°50/2016, cauzione definitiva pari al 17,996% dell'importo dell'appalto, ridotta del 50% ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, in quanto in possesso della certificazione del sistema di qualità, a mezzo di polizza fideiussoria n°200621 Serie 1B, emessa in data 03.07.2017 dalla compagnia "ABC Asigurari Reasigurari S.A.", Via Scoala Floreasca n°24, Sector 1, Bucarest (RO), in atti.-----

ART. 15

(Polizza assicurativa)

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa n°40027693000225, in atti, emessa in data 01.08.2017 dalla compagnia "TUA Assicurazioni S.p.a.", Largo Tazio Nuvolari n°1 Milano, Agenzia "0276 - Cagliari", ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, a copertura dei danni arrecati alla Stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti; la somma assicurata a copertura è pari all'importo complessivo del contratto.

La suddetta polizza è comprensiva anche di responsabilità civile per danni arrecati a terzi per un massimale di € 500.000,00.-----

ART. 16

(Subappalto)

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

L'Appaltatore, come indicato a tale scopo in sede di offerta, dichiara di avvalersi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n°50/2016, della possibilità di subappaltare, nei limiti di legge, le lavorazioni appartenenti a tutte le categorie previste.-----

L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016, nei limiti di quanto stabilito dal citato art. 105 comma 2 del medesimo decreto.-----

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui dell'art. 4.9 del C.S.d.A. e dell'art. 105 del D.Lgs. n°50/2016.-----

ART. 17

(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii. e dell'art. 52 della

L.R. n°5/2007, di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, anche se l'Impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti. La Stazione appaltante può verificare in qualsiasi momento il rispetto da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili.-----

L'Appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza di quanto sopra previsto da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati in subappalto.-----

ART. 18

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge n°68/99 in quanto avente base di computo inferiore alle 15 unità lavorative.-----

ART. 19

(Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, ubicata a Carbonia in via Mazzini n°39.-----

ART. 20

(Trattamento dei dati personali)

Ai sensi di quanto previsto dall'art.13 del D.Lgs. n°196/2003, l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.-----

ART. 21

(Applicazione art. 53, comma 16-ter, D.Lgs n°165/2001)

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----

ART. 22

(Patto d'Integrità)

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione in sede di gara dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto. Per quanto non disciplinato dal Patto si rinvia al Codice di comportamento del personale o, in mancanza, al D.P.R. n°62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n°165/2001).-----

ART. 23

(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.-----

ART. 24

(Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione a tassa fissa.-----

L'imposta di bollo è stata assolta con le modalità

telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00.-----

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Ufficiale rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su diciassette pagine e diciassette righe a video, escluse le firme, della presente, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista, previa accertamento delle identità personali, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n°82, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.-----

L'Appaltatore

(Regina Pinna) firmato digitalmente

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Fulvio Bordignon) firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante

(Adriana Morittu) firmato digitalmente