

REPUBBLICA ITALIANA

**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA***L.R. 04.02.2016 n°2 "Riordino del sistema delle autonomie locali"***CONTRATTO PER I LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, RI-  
STRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO ISTITUTO MINENARIO G.****ASPRONI DI IGLESIAS. PROGRAMMA TRIENNALE DI EDILIZIA  
SCOLASTICA "PROGETTO ISCOL@" - ANNUALITÀ 2015 - ASSE****II.-----**

L'anno duemilasedici, il giorno diciotto del mese di novembre in Carbonia, nella Sede dell'Amministrazione della Provincia del Sud Sardegna, via Mazzini n°39, dinnanzi a me Dott.ssa Adriana Morittu, Segretario Generale di questo Ente, giusto provvedimento del Ministero dell'Interno n°0007679 del 12.05.2016, autorizzata per legge a rogare tutti i contratti nei quali la stessa è parte, sono convenuti i Signori:-----

- Bordignon Fulvio nato a Carbonia il 26.03.1954, C.F. "BRDFLV54C26B745Y", esercitante le funzioni di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, giusto decreto dell'Amministratore straordinario n°5 del 25.07.2016, e che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Provincia del Sud Sardegna, con sede e domicilio fiscale a Carbonia,

**Imposta di bollo  
assolta con modalità  
telematica, ai sensi  
del D.M. 22.02.2007,  
mediante Modello  
Unico Informatico,  
per l'importo  
di € 45,00**

via Mazzini n°39, C.F. 90038150927, di seguito nel presente atto denominata semplicemente <<Stazione appaltante>>;-----

- Esu Claudio, nato a Carbonia il 01.11.1975, C.F. "SEUCLD75S01B745G", residente in Carbonia, via Carducci 4/C, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Titolare dell'Impresa individuale "C.REI COSTRUZIONI" con sede legale in Carbonia, via Angioy, 25, C.F. SEUCLD75S01B745G, P.I. 03479470928, di seguito nel presente atto denominato semplicemente <<Appaltatore>>.-----

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale Rogante, sono personalmente certa, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:-----

**PREMETTONO CHE**

- con deliberazione del Commissario straordinario n°73 del 09.12.2015 è stato approvato il progetto preliminare e definitivo relativo ai lavori di messa in sicurezza, ristrutturazione e adeguamento dell'Istituto Minerario G. Asproni di Iglesias;-----

- con determinazione del Dirigente dell'Area Servizi Tecnologici della Gestione stralcio ex Provincia di Carbonia Iglesias n°329 del 11.12.2015 è stato approvato il progetto esecutivo ed in particolare il qua-

dro economico relativo ai lavori di cui trattasi;----

- con determinazione del Dirigente dell'Area Servizi Tecnologici della Gestione stralcio ex Provincia di Carbonia Iglesias n°335 del 14.12.2015 è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;-----

- a seguito dell'esperimento della procedura negoziata, con la determinazione del Dirigente dell'Area Servizi Tecnologici della Gestione stralcio ex Provincia di Carbonia Iglesias n°362 del 30.12.2015, è stato approvato il verbale di gara, aggiudicando provvisoriamente l'appalto concernente i lavori in oggetto all'Appaltatore, stante un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 36,14% per un importo pari ad € 47.772,55, oltre gli oneri per la sicurezza di € 3.450,00 non soggetti a ribasso;-----

- con determinazione del Dirigente dell'Area Servizi Tecnologici della Gestione stralcio ex Provincia di Carbonia Iglesias n°17 del 03.02.2016, veniva disposta l'aggiudicazione definitiva;-----

- con determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna n°1 del 02.08.2016 e stato rettificato il quadro economico con l'adeguamento degli importi relativi all'I.V.A. e alla somma complessiva;-----

- la spesa per i suddetti lavori graveranno sul bilancio 2016 della Provincia del Sud Sardegna, Gestione stralcio ex Provincia di Carbonia Iglesias, nel Capitolo 5311, all'impegno n°62;-----

- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è il Geom. Ignazio Melis;-----

- il Direttore dei lavori, Ing. G. Luca Cadeddu, in seguito all'autorizzazione del R.U.P., con apposito verbale del 11.04.2016, in atti, ha proceduto alla consegna anticipata dei lavori in via d'urgenza, sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto d'appalto;-----

- l'Appaltatore ha depositato il "Piano Operativo di Sicurezza" redatto ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. n°163/2006;-----

- il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00 pertanto, ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.lgs. 159/2011, non deve essere richiesta la documentazione antimafia;-----

- è stato acquisito agli atti di questa Stazione appaltante il D.U.R.C. n°Prot. INPS\_4858832 del 08.11.2016;-----

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

**ART. 1**

**(Premessa)**

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione appaltante.-----

**ART. 2**

**(Oggetto dell'appalto)**

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai "lavori di messa in sicurezza, ristrutturazione e adeguamento Istituto Minerario G. Asproni di Iglesias".-----

- Codice Unico Progetto (C.U.P.) n° C56D15004300002;-
- Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n°651654570C.--

**ART. 3**

**(Corrispettivo dell'appalto)**

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del contratto è fissato, in complessivi € 51.222,55 (euro cinquantunomiladuecentoventidue/55), I.V.A. esclusa, di cui € 47.772,55 (euro quaranta settemilasettecentosettantadue/55) per lavori ed € 3.450,00 (euro tremilaquattrocentocinquanta/00), quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta offerta agli atti della Stazione appaltante.--

Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 53, comma 4, terzo periodo, del Codice dei contratti e degli artt. 43, comma 6, e 119, comma 5, del D.P.R. n°207/2010, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.-----

#### **ART. 4**

##### **(Condizioni generali del contratto)**

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto e dei documenti progettuali, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.-----

Ai sensi dell'art. 137, comma 1, del D.P.R. n°207/2010, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, i seguenti documenti:-----

1) All. A1 - Relazione tecnica generale;-----

2) All. A2 - Relazione specialistica (Relazione di

calcolo strutturale);-----

3) All. B1 - Elenco prezzi unitari;-----

4) All. B4 - Quadro economico del progetto;-----

5) All. B5 - Stima incidenza sicurezza;-----

6) All. B6 - Stima incidenza manodopera;-----

7) All. C1 - Piano di sicurezza e coordinamento;-----

8) All. C2 - Capitolato speciale d'appalto;-----

9) All. C3 - Cronoprogramma dei lavori;-----

10) All. C4 - Schema di contratto;-----

11) Tav. 1 - Inquadramento territoriale;-----

12) Tav. 2 - Elaborati grafici;-----

13) Piano Operativo della Sicurezza presentato dall'Appaltatore;-----

14) Polizza fideiussoria;-----

20) Polizza assicurativa C.A.R. e R.C.-----

Ai sensi dell'art. 137, comma 2, del D.P.R.

n°207/2010, i documenti elencati al precedente comma

ai punti 3) "All. B1 - Elenco prezzi unitari"; e 8)

"All. C2 - Capitolato speciale d'appalto", sono alle-

gati materialmente al contratto. Gli altri documenti

pur essendo parte integrante e sostanziale del con-

tratto, vengono sottoscritti dalle parti, e restano

depositati agli atti della Stazione appaltante.-----

Degli stessi non viene data lettura, avendomi i com-

parenti dispensato, dichiarando espressamente di co-

noscerne l'integrale contenuto.-----

Le parti si obbligano a rispettare le norme del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. n°145/2000.-----

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui al Cap. 7 del Capitolato speciale d'appalto.--

#### **ART. 5**

##### **(Termini di esecuzione e penali)**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in un arco di tempo di 84 (ottantaquattro) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In caso di ritardi nell'inizio o nell'andamento dei lavori verranno applicate le penali, così come disciplinate nell'art. 7.11 del Capitolato speciale d'appalto.-----

#### **ART. 6**

##### **(Programma di esecuzione dei lavori)**

L'Appaltatore è tenuto a predisporre e consegnare alla direzione dei lavori un proprio programma esecutivo dei lavori secondo le disposizioni di cui all'art. 7.10 del Capitolato speciale d'appalto.-----

#### **ART. 7**

##### **(Sospensioni o riprese dei lavori)**

E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del Direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni

climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazioni di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'art. 132, comma 1, lettere a), b), c) e d) del Codice dei contratti. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 7.10 del Capitolato speciale d'appalto.-----

#### **ART. 8**

##### **(Controlli, specifiche modalità e termini di collaudo)**

Per quanto riguarda i controlli si rimanda alle disposizioni del Capitolato speciale. Il collaudo di un intervento deve essere ultimato non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori. I termini di inizio e di conclusione delle operazioni di collaudo dovranno comunque rispettare le disposizioni di cui al D.P.R. n°207/2010, nonché le disposizioni dell'art. 141 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui al art. 7.16 del Capitolato speciale d'appalto.-----

#### **ART. 9**

**(Modalità di pagamento)**

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento mediante emissione di certificato di pagamento ogni qualvolta i lavori eseguiti, contabilizzati al netto di ribasso e della ritenuta dello 0,5%, raggiungono un importo non inferiore a € 20.000,00 (euro ventimila).-----

Il titolo di spesa sarà intestato all'Impresa "C.REI COSTRUZIONI", con accredito delle somme, in ottemperanza dell'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii., esclusivamente sul conto corrente acceso presso la Banca Intesa San Paolo, Filiale di Carbonia, identificato dal seguente Codice IBAN: "IT12Z0306943851100000003956".-----

E' delegato ad operare sul conto corrente dedicato il Sig. Esu Claudio, nato a Carbonia il 01.11.1975, C.F. "SEUCLD75S01B745G", residente in Carbonia, via Carducci 4/C operante in qualità di Titolare.-----

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 7.14 del Capitolato speciale d'appalto.-----

**ART. 10**

**(Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabi-

lità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii.-----

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante e alla Prefettura, Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Cagliari, della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.-----

#### **ART. 11**

##### **(Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)**

La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

#### **ART. 12**

##### **(Risoluzione e recesso)**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 132 commi 4 e 5, 134, 135, 136, 138, 139 del D.Lgs. n°163/2006 e all'art. 145 comma 4 del D.P.R. n°207/2010.-----

#### **ART. 13**

##### **(Controversie)**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del

presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 240 del D.Lgs. n°163/2006, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro competente è quello di Cagliari. E' esclusa la competenza arbitrale.-----

#### **ART. 14**

##### **(Cauzione definitiva)**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n°163/2006 e dell'art. 123 del D.P.R. n°207/2010 cauzione definitiva pari al 52,284% dell'importo dell'appalto, ammontante a € 26.779,15 a mezzo di polizza fideiussoria n°1926/96/132120263, emessa in data 16.09.2016 dalla compagnia "UnipolSai Assicurazioni S.p.a.", con sede in Bologna, via Stalingrado n°45, Agenzia di Teulada, in atti.-----

#### **ART. 15**

##### **(Polizza assicurativa)**

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa n°1/1926/88/132122493, emessa dalla compagnia "UnipolSai Assicurazioni S.p.a.", con sede in Bologna, via Stalingrado n°45, Agenzia di Teulada, in atti, ai sensi degli artt. 129 del D.Lgs. n°163/2006, 125 del

D.P.R. n°207/2010 e ss.mm.ii., a copertura dei danni arrecati alla Stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti. La somma assicurata per i danni alle opere di cui alla partita 1 dello schema tipo 2.3, approvato con D.M. n°123/2004 è di € 62.491,52, quella per i danni alle opere preesistenti di cui alla partita 2 è di € 150.000,00, quella per i danni da demolizione e sgombero di cui alla partita 3 del predetto schema tipo 2.3 è di € 50.000,00. La suddetta polizza è comprensiva anche di responsabilità civile per danni arrecati a terzi per un massimale di € 3.000.000,00.---

#### **ART. 16**

##### **(Subappalto)**

L'Appaltatore intende avvalersi del subappalto, come risulta dalla dichiarazione resa ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n°163/2006.-----

#### **ART. 17**

##### **(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii. e dell'art. 52 della L.R. n°5/2007, di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti,

impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, anche se l'Impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti. La Stazione appaltante può verificare in qualsiasi momento il rispetto da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili.-----

L'Appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza di quanto sopra previsto da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati in subappalto.-----

#### **ART. 18**

##### **(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla L. 68/99.-----

#### **ART. 19**

##### **(Domicilio dell'Appaltatore)**

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede della Provincia del

Sud Sardegna, ubicata a Carbonia in via Mazzini  
n°39.-----

**ART. 20**

**(Spese contrattuali)**

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.-----

**ART. 21**

**(Trattamento dei dati personali)**

Ai sensi di quanto previsto dall'art.13 D.Lgs. 196/2003, l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.-----

**ART. 22**

**(Applicazione art. 53, comma 16-ter,  
D.Lgs. n°165/2001)**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver

conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----

#### **ART. 23**

##### **(Patto d'Integrità)**

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto ma sottoscritto per integrale accettazione dalle parti che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto. Per quanto non disciplinato dal Patto si rinvia al Codice di comportamento del personale e, in mancanza, al D.P.R. n°62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art.54 del D.lgs. n°165/2001).-----

#### **ART. 24**

##### **(Registrazione)**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione a tassa fissa.-----

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico (M.U.I.) per i seguenti importi:-----

1) Contratto: € 45,00;-----

2) All. B1 - Elenco prezzi unitari: € 16,00;-----

3) All. C2 - Capitolato speciale d'appalto: €  
288,00.-----

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Ufficiale rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su sedici pagine a video e quindici righe, escluse le firme, della presente, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciuto conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n°82, Codice dell'Amministrazione Digitale.-----

L'Appaltatore

(Claudio Esu) *firmato digitalmente*

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Fulvio Bordignon) *firmato digitalmente*

L'Ufficiale Rogante

(Adriana Morittu) *firmato digitalmente*