

REPUBBLICA ITALIANA

**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA***L.R. 04.02.2016 n°2 "Riordino del sistema delle autonomie locali"*

**CONTRATTO PER I LAVORI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA ED ALLA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITÀ DEGLI ELEMENTI ANCHE NON STRUTTURALI DELL'ISTITUTO AGRARIO I.P.S.A.R. BECCARIA - VILLAMASSARGIA".-----**

**- CIG: 6458349E2E - CUP. C91H10000120002.-----**

L'anno duemilasedici, il giorno quindici del mese di novembre in Sanluri, nella Sede dell'Amministrazione della Provincia del Sud Sardegna, via Paganini n°22, dinanzi a me Dott.ssa Adriana Morittu, Segretario Generale di questo Ente, giusto provvedimento del Ministero dell'Interno n°0007679 del 12.05.2016, autorizzata per legge a rogare tutti i contratti nei qua-

li la stessa è parte, sono convenuti i Signori:-----

- Bordignon Fulvio nato a Carbonia il 26.03.1954,

C.F. "BRDFLV54C26B745Y", esercitante le funzioni di

Dirigente dell'Area Lavori Pubblici della Provincia

del Sud Sardegna, giusto decreto dell'Amministratore

straordinario n°5 del 25.07.2016, e che dichiara di

intervenire in questo atto esclusivamente in nome,

per conto e nell'interesse della Provincia del Sud

**Imposta di bollo  
assolta con modalità  
telematica, ai sensi  
del D.M. 22.02.2007,  
mediante Modello  
Unico Informatico,  
per l'importo  
di € 45,00**

Sardegna, con sede e domicilio fiscale a Carbonia,  
via Mazzini n°39, C.F. 90038150927, di seguito nel  
presente atto denominata semplicemente <<Stazione ap-  
paltante>>;-----

- Pisano Roberta, nata ad Cagliari il 06.04.1968,  
C.F. "PSNRRT68D46B354A", residente in Selargius, via  
Confalonieri n°14, la quale interviene al presente  
atto nella sua qualità di Legale rappresentante  
dell'Impresa "Pisano Bruno Costruzioni S.r.l." con  
sede legale in Selargius, via Fleming n°13, C.F./P.I.  
03213380920 di seguito nel presente atto denominato  
semplicemente <<Appaltatore>>.-----

Detti comparenti, della cui identità personale e ca-  
pacità giuridica io Ufficiale Rogante, sono personal-  
mente certa, mi chiedono di ricevere questo atto, ai  
fini del quale:-----

**PREMETTONO CHE**

- con deliberazione del Commissario straordinario  
n°111 del 21.11.2014, è stato approvato il progetto  
preliminare e definitivo relativo ai "lavori finaliz-  
zati alla messa in sicurezza ed alla prevenzione e  
riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità de-  
gli elementi anche non strutturali dell'Istituto A-  
grario I.P.S.A.R. Beccaria - Villamassargia";-----

- con determinazione del Dirigente dell'Area Servizi

Tecnologici della Gestione stralcio ex Provincia di Carbonia Iglesias, n°100 del 25.05.2015, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto;-----

- con determinazione del Dirigente dell'Area Servizi Tecnologici della Gestione stralcio ex Provincia di Carbonia Iglesias, n°318 del 02.12.2015, si indiceva una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori citati, per importo complessivo di € 582.978,79, I.V.A. esclusa, di cui € 403.182,28 come importo dei lavori a base d'asta, € 24.291,14 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 155.505,37 per il costo del personale non soggetti a ribasso;-----

- con determinazione del Dirigente dell'Area Servizi Tecnologici della Gestione stralcio ex Provincia di Carbonia Iglesias, n°4 del 11.01.2016, a seguito dell'esperimento della procedura negoziata, si aggiudicava definitivamente l'appalto concernente i lavori citati all'Appaltatore, stante un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 5,15%, per l'importo netto di € 562.214,90, I.V.A. esclusa, di cui € 382.418,39 per lavori, € 24.291,14 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 155.505,37 per il costo del personale non soggetti a ribasso;-----

- i suddetti lavori trovano copertura finanziaria sul

Cap. n°2652 Imp. n°1273/0 del Bilancio 2016 della  
Provincia del Sud Sardegna Gestione stralcio ex Pro-  
vincia di Carbonia Iglesias;-----  
- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è  
l'Ing. Fulvio Bordignon;-----  
- il Direttore dei Lavori, Ing. F. Martis, in segui-  
to all'autorizzazione prot. n°12310 del R.U.P., con  
apposito verbale del 20.07.2016, in atti, ha proce-  
duto alla consegna dei lavori in via d'urgenza, sotto  
le riserve di legge nelle more della stipula del con-  
tratto d'appalto, attenendosi alle prescrizioni pre-  
viste negli artt. 153 e 154 del D.P.R. 207/2010;-----  
- l'Appaltatore ha depositato il "Piano Operativo di  
Sicurezza" redatto ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs.  
n°163/2006;-----  
- l'Appaltatore ha depositato in data 11.11.2016 con  
prot. gen. n°11889 della Provincia del Sud Sardegna  
Gestione Stralcio ex Provincia del Medio Campidano la  
dichiarazione, redatta in data 09.11.2016, ai sensi  
del D.P.C.M. n°187/1991, circa la composizione socie-  
taria;-----  
- il presente contratto viene stipulato in assenza  
della comunicazione antimafia, previa acquisizione  
dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del D.lgs.  
159/2011, in quanto il termine di cui all'articolo 88

del D.lgs. citato è decorso, stante richiesta di controllo prot. n° PR\_CAUTG\_Ingresso\_0069543\_20161007; qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 D.lgs. 159/2011, la Stazione appaltante recederà dal contratto;-----

- l'Appaltatore ha presentato in data 14.11.2016 la dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi del D.P.R. n°445 del 28.12.2000, in cui dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06.09.2011, n°159;-----

- è stato acquisito agli atti di questa Stazione appaltante il D.U.R.C. n°Prot. INAIL\_5185379 del 26.10.2016.-----

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

#### **ART. 1**

##### **(Premessa)**

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione appaltante.-----

#### **ART. 2**

##### **(Oggetto dell'appalto)**

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata,

conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai "lavori finalizzati alla messa in sicurezza ed alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali dell'Istituto Agrario I.P.S.A.R. Beccaria - Villamassargia".-----  
- Codice Unico Progetto (C.U.P.) n°C91H10000120002;--  
- Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n°6458349E2E.--

### **ART. 3**

#### **(Corrispettivo dell'appalto)**

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del contratto è fissato, al netto del ribasso del 5,15%, in complessivi € 562.214,90 (euro cinquecentosessantaduemiladuecentoquattordici/90), I.V.A. esclusa, di cui € 382.418,39 (euro trecentottantaduemilaquattrocentodiciotto/39) per lavori, € 155.505,37 (euro centocinquantacinquemilacinquecentocinque/37) per costo del personale non soggetti a ribasso ed € 24.291,14 (euro ventiquattromiladuecentonovantuno/14), quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta offerta agli atti della Stazione appaltante.-----

Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 53, comma 4, periodi quarto e

quinto del Codice dei contratti e dell'articolo 43, comma 7, del D.P.R. n°207/2010, pertanto si procederà all'applicazione delle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite dall'offerta prezzi presentata dall'Appaltatore.-----

#### **ART. 4**

##### **(Condizioni generali del contratto)**

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto e dei documenti progettuali, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.-----

Ai sensi dell'art. 137, comma 1, del D.P.R. n°207/2010, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, i seguenti documenti:-----

- 1) All. 01 - Relazione tecnica illustrativa;-----
- 2) All. 01a - Relazione tecnica impianti;-----
- 3) All. 01b - Relazione tecnica opere c.a;-----
- 4) All. 02 - Relazione prefattibilità ambientale;-----
- 5) All. 04 - Elenco prezzi;-----
- 6) All. 06 - Capitolato speciale d'appalto;-----

- 7) All. 07 - Oneri della sicurezza;-----
- 8) All. 08 - Incidenza della manodopera;-----
- 9) All. 09 - Piano della sicurezza;-----
- 10) All. 10 - Piano di manutenzione;-----
- 11) All. 11 - Cronoprogramma;-----
- 12) All. 12 - Relazione adeguamento alle norme D.M.  
n°236/89;-----
- 13) All. 13 - Offerta prezzi;-----
- 14) All. 14 - Schema di contratto;-----
- 15) All. 15 - Quadro economico;-----
- 16) Tav. A.00 - Masterplan;-----
- 17) Tav. A.01 - Inquadramento e vincoli;-----
- 18) Tav. A.02 - Messa in sicurezza recinzione;-----
- 19) Tav. A.03 - Rifacimento pavimenti fabbricato "A";
- 20) Tav. A.04 - Rifacimento controsoffitto fabbricato  
"A";-----
- 21) Tav. A.05 - Rifacimento intonaci edificio "A";---
- 22) Tav. A.06 - Tetto fabbricato "A";-----
- 23) Tav. A.07 - Messa in sicurezza serbatoi acqua e  
gasolio;-----
- 24) Tav. A.08 - Messa in sicurezza fabbricato "B";---
- 25) Tav. A.09 - Abaco degli infissi fabbricato "B";--
- 26) Tav. A.10 - Tetto fabbricato "D";-----
- 27) Tav. A.11 - Serra;-----
- 28) Tav. A.11b - Serra c.a.;-----

29) Tav. A.12 - Viali pedonali;-----  
30) Tav. A.13 - Laboratori zootecnici;-----  
31) Tav. A.14 - Particolari c.a. edificio "B";-----  
32) Piano Operativo della Sicurezza presentato  
dall'Appaltatore;-----  
33) Polizza fideiussoria;-----  
34) Polizza assicurativa C.A.R.-----  
Ai sensi dell'art. 137, comma 2, del D.P.R.  
n°207/2010, i documenti elencati al precedente comma  
ai punti 6) (All. 06 - Capitolato speciale d'appalto)  
e 13) (All. 13 - Offerta prezzi), sono allegati mate-  
rialmente al contratto. Gli altri documenti pur es-  
sendo parte integrante e sostanziale del contratto,  
vengono sottoscritti dalle parti, e restano deposita-  
ti agli atti della Stazione appaltante. Degli stessi  
non viene data lettura, avendomi i componenti dispen-  
sato, dichiarando espressamente di conoscerne  
l'integrale contenuto. Le parti si obbligano a ri-  
spettare le norme del Capitolato generale d'appalto  
dei lavori pubblici, approvato con D.M. n°145/2000.--  
Per quanto non previsto si applicano le disposizioni  
di cui al cap. 8 del Capitolato speciale d'appalto.--

#### **ART. 5**

##### **(Termini di esecuzione e penali)**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in un

arco di tempo di 200 (duecento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardi nell'inizio o nell'andamento dei lavori verranno applicate le penali, così come disciplinate nell'art. 8.12 del Capitolato speciale d'appalto.-----

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 8.12 del Capitolato speciale d'appalto.-----

#### **ART. 6**

##### **(Programma di esecuzione dei lavori)**

L'Appaltatore è tenuto a predisporre e consegnare alla direzione dei lavori un proprio programma esecutivo dei lavori secondo le disposizioni di cui all'art. 8.11 del Capitolato speciale d'appalto.-----

#### **ART. 7**

##### **(Sospensioni o riprese dei lavori)**

E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del Direttore dei lavori secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 8.11 del Capitolato speciale d'appalto.-----

#### **ART. 8**

##### **(Controlli, specifiche modalità e termini di collaudo)**

Per quanto riguarda i controlli si rimanda alle di-

sposizioni del Capitolato speciale d'appalto. Il conto finale è emesso entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui agli artt. 8.16 e 8.17 del Capitolato speciale d'appalto.-----

**ART. 9**

**(Modalità di pagamento)**

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento mediante emissione di certificato di pagamento ogni qualvolta i lavori eseguiti, contabilizzati al netto di ribasso e della ritenuta dello 0,5%, raggiungono un importo pari a € 80.000,00.-----

Il titolo di spesa sarà intestato all'Impresa "Pisano Bruno Costruzioni S.r.l.", con accredito delle somme, in ottemperanza dell'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii., esclusivamente sul conto corrente acceso presso l'Istituto bancario "Unicredit", Sede di Quartu S.E., identificato dal seguente Codice IBAN: "IT43R0200843952000401060539".-----

Sono delegati ad operare sul conto corrente dedicato:-----

- 1) Sig.ra Pisano Roberta, C.F. "PSNRRT68D46B354A";----
- 2) Sig. Pisano Matteo, C.F. "PSNMTT76A15H118V".-----

**ART. 10**

**(Obblighi dell'Appaltatore relativi alla  
tracciabilità dei flussi finanziari)**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii.-----

**ART. 11**

**(Verifiche relative agli obblighi in materia di  
tracciabilità dei flussi finanziari)**

La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

**ART. 12**

**(Risoluzione e recesso)**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 132 commi 4 e 5, 134, 135, 136, 138, 139 del D.Lgs. n°163/2006 e all'art. 145 comma 4 del D.P.R. n°207/2010, nonché dell'art. 8.5 del Capitolato speciale d'appalto.----

**ART. 13**

**(Controversie)**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto

dall'art. 240 del D.Lgs. n°163/2006, saranno devolute  
all'Autorità Giudiziaria Ordinaria.-----

E' esclusa la competenza arbitrale.-----

#### **ART. 14**

##### **(Cauzione definitiva)**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con  
il presente contratto, ha costituito, ai sensi  
dell'art. 113 del D.Lgs. n°163/2006 e dell'art. 123  
del D.P.R. n°207/2010 cauzione definitiva pari al  
10,00% dell'importo dell'appalto, ridotta del 50% ai  
sensi dell'art. 40 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, in  
quanto in possesso della certificazione del sistema  
di qualità, ammontante a € 21.111,00 a mezzo di po-  
lizza fideiussoria n°40027691000946, emessa in data  
24.10.2016 dalla compagnia "TUA Assicurazioni S.p.a."  
con sede legale in Largo T. Nuvolari n°1 Milano, A-  
genzia 0276 - Cagliari, in atti.-----

#### **ART. 15**

##### **(Polizza assicurativa)**

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa  
n°40027693000170, in atti, emessa in data 19.10.2016  
dalla compagnia "TUA Assicurazioni S.p.a." con sede  
legale in Largo T. Nuvolari n°1 Milano, Agenzia 0276  
- Cagliari, ai sensi degli artt. 129 del D.Lgs.  
n°163/2006, 125 del D.P.R. n°207/2010 e ss.mm.ii., a

copertura dei danni arrecati alla Stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti. La somma assicurata per i danni alle opere di cui alla partita 1 dello schema tipo 2.3, approvato con D.M. n°123/2004 è di € 582.978,79, quella per i danni alle opere preesistenti di cui alla partita 2 è di € 70.046,37, quella per i danni da demolizione e sgombero di cui alla partita 3 del predetto schema tipo 2.3 è, invece, di € 30.877,01. La suddetta polizza è comprensiva anche di responsabilità civile per danni arrecati a terzi per un massimale di € 500.000,00.-----

**ART. 16**

**(Subappalto)**

L'Appaltatore dichiara che non intende avvalersi del subappalto.-----

**ART. 17**

**(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii. e dell'art. 52 della L.R. n°5/2007, di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni

economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, anche se l'Impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti. La Stazione appaltante può verificare in qualsiasi momento il rispetto da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili. -----

#### **ART. 18**

##### **(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla L. 68/99 in quanto avente base di computo inferiore alle 15 unità lavorative.-----

#### **ART. 19**

##### **(Domicilio dell'Appaltatore)**

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede della Provincia del Sud Sardegna, ubicata a Carbonia in via Mazzini n°39.-----

#### **ART. 20**

##### **(Trattamento dei dati personali)**

Ai sensi di quanto previsto dall'art.13 D.Lgs.

196/2003, l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.-----

#### **ART. 21**

**(Applicazione art. 53, comma 16-ter, D.Lgs n°165/2001)**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----

#### **ART. 22**

**(Patto d'Integrità)**

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto ma sottoscritto per integrale accettazione dalle parti che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto. Per quanto non disciplinato dal Patto si rinvia al Codice di comportamento del personale o, in mancanza, al

D.P.R. n°62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art.54 del D.lgs. n°165/2001).-----

**ART. 23**

**(Spese contrattuali)**

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.-----

**ART. 24**

**(Registrazione)**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione a tassa fissa.-----

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico (M.U.I.) per i seguenti importi:-----

1) Contratto: € 45,00;-----

2) All. 06 - "Capitolato speciale d'appalto": € 560,00;-----

3) All. 13 - "Offerta prezzi": € 80,00.-----

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Ufficiale rogante,

mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su diciassette pagine a video e nove righe, escluse le firme, della presente, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciuto conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n°82, Codice dell'Amministrazione Digitale.-----

L'Appaltatore

(Roberta Pisano) *firmato digitalmente*

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Fulvio Bordignon) *firmato digitalmente*

L'Ufficiale Rogante

(Adriana Morittu) *firmato digitalmente*