

REPUBBLICA ITALIANA

## PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

*L.R. 04.02.2016 n°2 "Riordino del sistema delle autonomie locali"*

**CONTRATTO PER LAVORI DI ADEGUAMENTO DEI LABORATORI  
DELL'I.T.C. "C. BECCARIA" - SEDE DI VILLAMASSARGIA.**

**INTERVENTO FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PIANO SULCIS**

**CUP: C81E15000600002 - CIG 7723451962.-----**

L'anno duemilaventi, il giorno dodici del mese di  
maggio in Sanluri, nella Sede dell'Amministrazione  
della Provincia del Sud Sardegna, via Paganini n°22,

dinnanzi a me Dott. Maggio Paolo, Segretario Generale

di questo Ente, giusto Decreto dell'Amministratore

Straordinario n°23 del 22.11.2019, autorizzato per

legge a rogare tutti i contratti nei quali la stessa

è parte, sono convenuti i Signori:-----

- Mammarella Mario, nato a Carbonia il 24.06.1976,

C.F. "MMMMRA76H4B745Y", esercitante le funzioni di

Dirigente dell'Area Lavori Pubblici della Provincia

del Sud Sardegna, giusto decreto dell'Amministratore

straordinario n°26 del 30.12.2019 e che dichiara, ai

sensi e per gli effetti del D.Lgs. n°267/2000, di in-

tervenire in questo atto esclusivamente in nome, per

conto e nell'interesse della Provincia del Sud Sarde-

gna, C.F. 90038150927, di seguito nel presente atto

denominata semplicemente <<Stazione appaltante>>;----

**Imposta di bollo  
assolta con modalità  
telematica, ai sensi  
del D.M. 22.02.2007,  
mediante Modello  
Unico Informatico,  
per l'importo  
di € 45,00**

- Vullo Giovanni, nato ad Agrigento, il 22.11.1983, C.F. "VLLGNN83S22A089E", residente in Favara (AG) Via P. Vita n°14, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa "Gabriele S.r.l.s.", con sede in Favara (AG) Via P. Vita n°10, P.I./C.F. "02806490849", di seguito nel presente atto denominato semplicemente <<Appaltatore>>.-----

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale Rogante, sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:-----

**PREMETTONO CHE**

- con determinazione n°388 del 14.12.2018 dell'Area Lavori Pubblici, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto;-----

- con stessa determinazione n°388 del 14.12.2018 è stato disposto di assumere determinazione a contrattare;-----

- con determinazione n°144 del 18.12.2018 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, si indiceva una procedura di gara in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna CAT per l'affidamento dei lavori citati, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs.

n°50/2016, per un importo complessivo di € 282.864,52, I.V.A. esclusa, di cui € 275.864,52, come importo dei lavori a base d'asta, ed € 7.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con determinazione n°31 del 03.04.2019 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, in seguito all'espletamento delle procedure di gara, se ne approvavano le risultanze, dalle quali risulta aggiudicatario l'Appaltatore, in avvalimento con l'Impresa ausiliaria "ICEV S.r.l.", con sede a Favara, Viale G. Berlinguer n°112 (AG), P.I. 02521370847, stante un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 29,225%;-----

- con stessa determinazione n°31 del 03.04.2019, in seguito all'esito positivo della verifica dei requisiti relativi all'Appaltatore, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, si dava atto dell'efficacia dell'aggiudicazione;-----

- con determinazione n°385 del 19.11.2019 dell'Area Lavori Pubblici, veniva formalizzato l'impegno di spesa, già prenotato con determinazione n°388 del 14.12.2018 dell'Area Lavori Pubblici, sul Cap. n°425521, Imp. n°289/0, Sub Imp. 289/1 e Imp. 282/0, Sub Imp. 289/1, esercizio 2019;-----

- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è

l'Ing. Arch. Alfonso Sanna, nominato con determinazione n°339 del 18.10.2019 dell'Area Lavori Pubblici, in seguito alla collocazione a riposo dell'Ing. Fulvio Bordignon;-----

- in relazione all'Appaltatore e all'Impresa ausiliaria non risultano cause di divieto, sospensione e decadenza di cui all'art. 67 D.Lgs. n°159/2011, , come attestato nelle certificazioni Prot. n°PR\_AGUTG\_Ingresso\_0010877\_20200305" e n°PR\_AGUTG\_Ingresso\_0030051\_20191003" del 03.10.2019, rilasciata su interrogazione della B.D.N.A.;-----

- sono stati acquisiti agli atti di questa Stazione appaltante i D.U.R.C. Prot. n°INAIL\_20754265 del 10.03.2020 relativo all'Appaltatore e n°INAIL\_20984987 del 02.04.2020 relativo all'Impresa ausiliaria.-----

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

#### **ART. 1**

##### **(Premessa)**

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione appaltante.-----

#### **ART. 2**

**(Oggetto dell'appalto)**

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai "Lavori di adeguamento dei Laboratori dell'I.T.C.C. Beccaria - Sede di Villamassargia. Intervento finanziato nell'ambito del Piano Sulcis.-----

- Codice Unico Progetto (C.U.P.) n°C81E15000600002;--
- Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n°7723451962;--
- Richiesta di Offerta (R.d.O.) n°rfq\_329275.-----

**ART. 3**

**(Condizioni generali del contratto)**

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, di seguito nel presente atto chiamato semplicemente <<C.S.d.A.>>, e degli altri sotto elencati documenti progettuali che, ad eccezione del "C.S.d.A.", seppur non materialmente allegati, vengono sottoscritti dalle parti, e restano depositati agli atti della Stazione appaltante; degli stessi non viene data lettura, avendomi i componenti dispensato, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto:---

a) i seguenti elaborati progettuali;-----

- All. 00 Studio di Compatibilità Idraulica;-----

- All. 01 Inquadramento;-----

- All. 02 Lab. carni;-----

- All. 03 Lab. caseificio;-----

- All. 04 Impianto fognario e idrico sanitario;-----

- All. 05 Impianti elettrici;-----

- All. 06a Strutture lab. carni fondazioni;-----

- All. 06b Strutture lab. carni solaio;-----

- All. 06c Strutture lab. carni pilastri;-----

- All. 06d Strutture lab. caseario fondaz. pensiline;

- All. 06e Strutture lab. caseario;-----

- All. 07 Particolari impianto depurazione;-----

- All. 08 Particolari costruttivi abaco infissi;-----

- All. 08b Particolari costruttivi;-----

- All. 09 Relazione tecnica;-----

- All. 10 Elenco prezzi;-----

- All. 11 Analisi dei prezzi;-----

- All. 12 Computo metrico estimativo;-----

- All. 13 Quadro economico;-----

- All. 14 Stima incidenza manodopera;-----

- All. 15 Stima oneri sicurezza;-----

- All. 16 Relazione geologica;-----

- All. 17 Relazione calcolo strutture;-----

- All. 18 Relazione impianto elettrico;-----

- All. 19 Schemi quadri elettrici;-----
- All. 20 Relazione tecnica depurazione;-----
- All. 21 Piano di sicurezza;-----
- All. 22 Cronoprogramma;-----
- All. 23 Piano di manutenzione;-----
- All. 24 Capitolato Speciale d'Appalto;-----
- All. 25 Schema di contratto;-----
- All. 26 Relazione paesaggistica;-----

b) *le Polizze di garanzia di cui ai successivi artt. 13 e 14;*-----

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e nella citata documentazione si fa espresso riferimento al Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. n°145/2000, al Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. e a tutte le norme vigenti al momento dell'esecuzione delle opere.-----

#### **ART. 4**

##### **(Termini di esecuzione e penali)**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in un arco di tempo di 155 (centocinquantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.-----

In caso di ritardi nell'inizio o nell'andamento dei lavori verranno applicate le penali, così come disci-

plinate nell'art. 4.12 del C.S.d.A.-----

**ART. 5**

**(Programma esecuzione dei lavori)**

L'Appaltatore è tenuto a predisporre e consegnare alla Direzione dei lavori un proprio programma esecutivo dei lavori secondo le disposizioni di cui all'art. 4.10 del C.S.d.A.-----

**ART. 6**

**(Sospensioni o riprese dei lavori)**

E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del Direttore dei lavori e dal R.U.P. secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 4.10 del C.S.d.A.-----

**ART. 7**

**(Specifiche modalità e termini di collaudo)**

Il certificato di collaudo è emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Il certificato di cui sopra assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 102 del D.Lgs. n°50/2016 e all'art. 4.17 del C.S.d.A.-----

**ART. 8**

**(Corrispettivo dell'appalto)**

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del contratto, è fissato in complessivi **€ 202.243,11**

**(euro duecentoduemiladuecentoquarantatre/11) I.V.A.**

esclusa, di cui € 195.243,11 per lavori, al netto del ribasso del 29,225%, ed € 7.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta offerta agli atti della Stazione appaltante.-----

Il contratto è stipulato interamente "a corpo", a norma dell'art. 59, comma 5bis, del D.lgs. n°50/2016, pertanto l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.-----

**ART. 9**

**(Anticipazione e modalità di pagamento)**

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., sul valore dell'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria.-----

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento mediante emissione di certificato di pagamento ogni qualvolta i lavori eseguiti, contabilizzati al netto di ribasso e della ritenuta dello 0,5%, raggiungono un importo pari a € 60.000,00. L'accreditamento delle somme sarà effettuato, sul conto corrente dedicato dichiarato dall'Appaltatore in ottemperanza dell'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii.-----  
Per le modalità di liquidazione dell'anticipazione e dei corrispettivi si rimanda all'art. 4.15 del C.S.d.A.-----

#### **ART. 10**

##### **(Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)**

La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

#### **ART. 11**

##### **(Risoluzione e recesso)**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n°50/2016 e all'art. 4.5 del C.S.d.A.-----

#### **ART. 12**

**(Controversie)**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. n°50/2016, tutte le controversie tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. n°50/2016.-----

**ART. 13**

**(Cauzione definitiva)**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n°50/2016, cauzione definitiva pari al 38,45% dell'importo dell'appalto, ridotta del 50%, ai sensi dell'art. 93 comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, in quanto in possesso di certificazione di qualità, a mezzo di polizza fideiussoria n°0895465980, in atti, emessa in data 03.12.2019 dalla compagnia assicurativa "HDI Assicurazioni S.p.a." con sede legale in Via Abruzzi n°10 in Roma, Agenzia "0895/171" di Favara.-----

**ART. 14**

**(Polizza assicurativa)**

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa

C.A.R. n°0895465989, in atti, emessa in data 03.12.2019 dalla compagnia "HDI Assicurazioni S.p.a." con sede legale in Via Abruzzi n°10 in Roma, Agenzia "0895/171" di Favara, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, a copertura dei danni arrecati alla Stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti; la somma assicurata a copertura è pari all'importo lordo del contratto. La suddetta polizza è comprensiva anche di responsabilità civile per danni arrecati a terzi per un massimale di € 500.000,00.-----

**ART. 15**

**(Subappalto)**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. L'Appaltatore, come indicato a tale scopo in sede di offerta, dichiara che intende avvalersi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n°50/2016, della possibilità di subappaltare nei limiti di legge. L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016, nei limiti di quanto stabilito dal citato art. 105 comma 2 del medesimo decreto.-----

**ART. 16**

**(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii. e dell'art. 52 della L.R. n°5/2007, di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, anche se l'Impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti. La Stazione appaltante può verificare in qualsiasi momento il rispetto da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili.-----

**ART. 17**

**(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettati agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge n°68/99 in quanto avente base di computo inferiore alle 15 unità lavorative.-----

**ART. 18**

**(Domicilio dell'Appaltatore)**

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, ubicata a Carbonia in via Mazzini n°39.-----

**ART. 19**

**(Trattamento dei dati personali)**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR) l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.-----

**ART. 20**

**(Pantouflage)**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.----

**ART. 21**

**(Patto d'Integrità)**

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione in sede di gara dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto. Per quanto non disciplinato dal Patto si rinvia al Codice di comportamento del personale o, in mancanza, al D.P.R. n°62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n°165/2001).

#### **ART. 22**

##### **(Spese contrattuali)**

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.-----

#### **ART. 23**

##### **(Registrazione)**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione a tassa fissa.-----

L'imposta di bollo è stata assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico (M.U.I.) per i

seguenti importi:-----

1) Contratto: € 45,00;-----

2) Allegato "Capitolato speciale d'appalto":€ 608,00.

#### **ART. 24**

##### **(Modalità di stipula)**

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da personale di mia fiducia e da me, Ufficiale rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su quindici pagine e undici righe a video, fin qui, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista, previa accertamento delle identità personali, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n°82, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.-----

L'Appaltatore

(Giovanni Vullo) firmato digitalmente

Il rappresentante della Stazione appaltante

(Mario Mammarella) firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante

(Paolo Maggio) firmato digitalmente