

REPUBBLICA ITALIANA

## PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

*L.R. 04.02.2016 n°2 "Riordino del sistema delle autonomie locali"*

**CONTRATTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
ISTITUTO "E. LOI" DI CARBONIA. INTERVENTI RELATIVI AL  
PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ AS-  
SE II - ANNUALITÀ 2016. CUP: C81B17000040004 - CIG  
7334617D69.-----**

L'anno duemilaventi, il giorno trenta del mese di giugno in Sanluri, nella Sede dell'Amministrazione della Provincia del Sud Sardegna, via Paganini n°22, dinnanzi a me Dott. Maggio Paolo, Segretario Generale di questo Ente, giusto Decreto dell'Amministratore Straordinario n°23 del 22.11.2019, autorizzato per legge a rogare tutti i contratti nei quali la stessa è parte, sono convenuti i Signori:-----

- Mammarella Mario, nato a Carbonia il 24.06.1976, C.F. "MMMMRA76H24B745Y", esercitante le funzioni di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, giusto decreto dell'Amministratore straordinario n°26 del 30.12.2019, e che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Provincia del Sud Sardegna, C.F. 90038150927, di seguito nel presente atto denominata semplicemente <<Stazione appaltan-

**Imposta di bollo  
assolta con modalità  
telematica, ai sensi  
del D.M. 22.02.2007,  
mediante Modello  
Unico Informatico,  
per l'importo  
di € 45,00**

te>>;-----

- Tidona Giuseppe, nato a Ramacca (CT) il 17.07.1956, C.F. "TDNGPP56L17H168E", residente in Catania Via Pietra dell'Ova n°95, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Rappresentante legale dell'Impresa "Trasporti e Movimenti Terra S.r.l." con sede legale in Catania, Zona Industriale Contrada Torrazze Pantano D'Arci, s.n., P.I. "02182530879", di seguito nel presente atto denominato semplicemente <<Appaltatore>>.-----

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante, sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:-----

**PREMETTONO CHE**

- con determinazione n°471 del 20.12.2017 dell'Area Lavori Pubblici, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto;-----

- con determinazioni n°490 del 27.12.2017 e n°40 del 21.02.2018 dell'Area Lavori Pubblici, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui all'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. e 192 del D.Lgs. n°267/2000, ed è stato quindi disposto di assumere determinazione a contrattare;-----

- con determinazione n°16 del 01.03.2018 dell'Area

Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, si indiceva una procedura di gara in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna CAT per l'affidamento dei lavori citati, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n°50/2016, con valutazione delle offerte secondo il metodo del minor prezzo, da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari, per un importo complessivo di € 163.934,43, I.V.A. esclusa, di cui € 159.000,00, come importo dei lavori a base d'asta, ed € 4.934,43 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-

- con determinazione n°20 del 14.03.2018 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, in seguito all'espletamento delle procedure di gara, se ne approvavano le risultanze, dalle quali risultava primo classificato l'Appaltatore, stante un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 27,272%, per l'importo complessivo di € 120.571,95 esclusa I.V.A., di cui € 115.637,52 per lavori, ed € 4.934,43 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-

- con determinazione n°94 del 04.10.2018 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, in seguito all'esito positivo della verifica dei requisiti relativi all'Appaltatore, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, si aggiudicavano i lavori in

oggetto all'Appaltatore, dando atto al contempo dell'efficacia dell'aggiudicazione;-----

- con determinazione n°185 del 27.06.2019 dell'Area Lavori Pubblici, veniva formalizzato l'impegno di spesa, già prenotato con determinazione n°127 del 12.04.2017 dell'Area Lavori Pubblici, sul Cap. n°229472, Imp. n°358/0 e Sub. Imp. n°358/1;-----

- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è il Geom. Ignazio Melis, nominato con determinazione n°270 del 12.09.2019 dell'Area Lavori Pubblici, in seguito alla collocazione a riposo dell'Ing. Fulvio Bordignon;-----

- il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00 pertanto, ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.Lgs. 159/2011, non deve essere acquisita la documentazione antimafia;-----

- è stato acquisito agli atti di questa Stazione appaltante il D.U.R.C. Prot. n°INPS\_19690865 del 09.03.2020.-----

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

#### **ART. 1**

##### **(Premessa)**

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documenta-

zione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione appaltante.-----

## **ART. 2**

### **(Oggetto dell'appalto)**

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria Istituto "E. Loi" di Carbonia".-----

- Codice Unico Progetto (C.U.P.) n°C81B17000040004;--

- Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n°7334617D69;--

- Richiesta di Offerta (R.d.O.) n°rfq\_319395.-----

## **ART. 3**

### **(Condizioni generali del contratto)**

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, di seguito nel presente atto chiamato semplicemente <<C.S.d.A.>>, e degli altri sotto elencati documenti progettuali che, ad eccezione del "C.S.d.A." e del "Computo Metrico Estimativo", seppur non materialmente allegati, vengono sottoscritti dalle parti, e restano depositati agli atti della Stazione appaltante;

degli stessi non viene data lettura, avendomi i com-  
parenti dispensato, dichiarando espressamente di co-  
noscerne l'integrale contenuto:-----

*a) le seguenti relazioni di progetto:-----*

- All. R01 Relazione tecnica;-----

- All. R02 Relazione di verifica delle strutture;----

- All. R03 Computo metrico estimativo;-----

- All. R04 Analisi dei prezzi;-----

- All. R05 Elenco prezzi;-----

- All. R06 Incidenza della manodopera;-----

- All. R07 Incidenza della sicurezza;-----

- All. R08 Quadro economico;-----

- All. R09 Capitolato generale;-----

- All. R10 Capitolato speciale;-----

- All. R11 Schema di contratto;-----

- All. R12 Piano di manutenzione;-----

- All. R13 Piano di sicurezza e coordinamento;-----

- All. R13.A All. A - Diagramma di Gantt;-----

- All. R13.B All. B - Analisi e valutaz. dei rischi;-

- All. R13.C All. C - Stima dei costi di sicurezza;--

- All. R13.D All. D - Planimetria di cantiere;-----

- All. R14 Lista delle lavorazioni e forniture previ-  
ste per l'esecuzione dell'opera;-----

*b) i seguenti elaborati grafici di progetto:-----*

- Tav. 01 - Inquadramento;-----

- Tav. 02 - Analisi stato attuale;-----
- Tav. 03 - Analisi interventi in progetto;-----
- Tav. 04 - Coperture stato di progetto;-----
- Tav. 05 - Dettaglio 01 - copertura palestra;-----
- Tav. 06 - Dettaglio 02 - copertura presidenza;-----
- Tav. 07 - Dettaglio 03 - copertura ala nord ovest;-
- Tav. 08 - Dettaglio 04 - copertura ala sud est;-----
- Tav. 09 - Dettaglio 05 - sistemazioni esterne;-----
- Tav. 10 - Dettaglio 06 - sistemazioni esterne;-----

c) *le Polizze di garanzia di cui ai successivi artt. 14 e 15;*-----

Per quanto non disciplinato, indicato e precisato nel presente contratto e nella citata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni del Codice civile, nonché a tutte le leggi, norme e regolamenti in vigore in materia degli specifici interventi.-----

#### **ART. 4**

##### **(Termini di esecuzione e penali)**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in un arco di tempo di 110 (centodieci) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.-----

In caso di ritardi nell'inizio o nell'andamento dei lavori verranno applicate le penali, così come disciplinate nell'art. 17 del C.S.d.A.-----

**ART. 5**

**(Programma esecuzione dei lavori)**

L'Appaltatore è tenuto a predisporre e consegnare alla Direzione dei lavori un proprio programma esecutivo dei lavori secondo le disposizioni di cui all'art. 18 del C.S.d.A.-----

**ART. 6**

**(Sospensioni o riprese dei lavori)**

È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del Direttore dei lavori e dal R.U.P. secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui agli artt. 15 e 16 del C.S.d.A.-----

**ART. 7**

**(Specifiche modalità e termini di collaudo)**

Il certificato di collaudo è emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Il certificato di cui sopra assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 102 del D.Lgs. n°50/2016.-----

**ART. 8**

**(Corrispettivo dell'appalto)**

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del contratto, è fissato in complessivi **€ 120.571,95 (euro centoventimilacinquecentosettantuno/95)** I.V.A. esclusa, di cui € 115.637,52 per lavori, al netto del ribasso del 27,272%, ed € 4.934,43 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta offerta agli atti della Stazione appaltante.-----

Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs. n°50/2016 e art. 43, comma 7, del D.P.R. n°207/2010, pertanto si procederà all'applicazione delle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite con applicazione dei prezzi unitari, risultanti dal ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.-----

#### **ART. 9**

##### **(Anticipazione e modalità di pagamento)**

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., sul valore dell'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria.-----

Per le modalità di concessione dell'anticipazione si

rimanda all'art. 24 del C.S.d.A.-----

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento mediante emissione di certificato di pagamento ogni qualvolta i lavori eseguiti, contabilizzati al netto di ribasso e della ritenuta dello 0,5%, raggiungono un importo pari a € 40.000,00.-----

Il titolo di spesa sarà intestato all'Impresa "Trasporti e Movimenti Terra S.r.l.", con accredito delle somme, in ottemperanza dell'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii., esclusivamente sul conto corrente dedicato, dichiarato dall'Appaltatore.-----

Per le modalità di liquidazione dei corrispettivi si rimanda agli articoli del Capo 5 "Disciplina economica" del C.S.d.A.-----

#### **ART. 10**

##### **(Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii.-----

#### **ART. 11**

##### **(Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)**

La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di con-

trollo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

#### **ART. 12**

##### **(Risoluzione e recesso)**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n°50/2016 e all'art. 20 e 49 del C.S.d.A.-----

#### **ART. 13**

##### **(Controversie)**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. n°50/2016, tutte le controversie tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. n°50/2016.-----

#### **ART. 14**

##### **(Cauzione definitiva)**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n°50/2016, cauzione definitiva pari al 34,544% dell'importo dell'appalto, ridotta del 50%, e di un ulteriore 20%, in quanto in

possesso delle certificazioni del sistema di qualità,  
ai sensi dell'art. 93 comma 7, del D.Lgs. n°50/2016,  
a mezzo di polizza fideiussoria n°1027423071, in  
atti, emessa in data 30.07.2019 dalla compagnia  
assicurativa "HDI Assicurazioni S.p.a." con sede  
legale in Via Abruzzi n°10 in Roma, Agenzia  
"1027/5ZQ" di Paternò".-----

**ART. 15**

**(Polizza assicurativa)**

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa  
C.A.R. n°1495026, in atti, emessa in data 30.07.2019  
dalla compagnia "Elba Assicurazioni S.p.a." con sede  
legale in Via Mecenate n°90 in Milano, Agenzia "Feni-  
ce S.r.l." di Paternò, ai sensi dell'art. 103, comma  
7 del D.Lgs. n°50/2016, a copertura dei danni arrecati  
alla Stazione appaltante nel corso dell'esecuzione  
dei lavori a causa del danneggiamento o della distru-  
zione totale o parziale di opere e impianti; la somma  
assicurata a copertura relativamente alla partita 1 è  
pari a € 147.097,78, per la partita 2 è pari a €  
20.000,00. La suddetta polizza è comprensiva anche di  
responsabilità civile per danni arrecati a terzi per  
un massimale di € 500.000,00.-----

**ART. 16**

**(Subappalto)**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

L'Appaltatore, come indicato a tale scopo in sede di offerta, dichiara che intende avvalersi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n°50/2016, della possibilità di subappaltare le lavorazioni della categoria prevalente OG1, nei limiti del 30% dell'importo contrattuale.-----

L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016, nei limiti di quanto stabilito dal citato art. 105 comma 2 del medesimo decreto.-----

#### **ART. 17**

##### **(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii. e dell'art. 52 della L.R. n°5/2007, di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, anche se l'Impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti. La

Stazione appaltante può verificare in qualsiasi momento il rispetto da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili.-----

L'Appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza di quanto sopra previsto da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati in subappalto.-----

#### **ART. 18**

##### **(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge n°68/99 in quanto avente base di computo inferiore alle 15 unità lavorative.-----

#### **ART. 19**

##### **(Domicilio dell'Appaltatore)**

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, ubicata a Carbonia in via Mazzini n°39.-----

#### **ART. 20**

##### **(Trattamento dei dati personali)**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Regola-

mento europeo 2016/679 (GDPR) l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.-----

**ART. 21**

**(Pantouflage)**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.----

**ART. 22**

**(Patto d'Integrità)**

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione in sede di gara dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto. Per quanto non disciplinato dal Patto si rinvia al Codice di comportamento del perso-

nale o, in mancanza, al D.P.R. n°62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n°165/2001).

**ART. 23**

**(Spese contrattuali)**

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.-----

**ART. 24**

**(Registrazione)**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione a tassa fissa.-----

L'imposta di bollo è stata assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico (M.U.I.) per i seguenti importi:-----

1) Contratto e Allegato R03 "Computo metrico estimativo": € 45,00;-----

2) Allegato R10 "Capitolato speciale": € 464,00.-----

**ART. 25**

**(Modalità di stipula)**

Il presente atto, formato e stipulato in modalità e-

lettronica, è stato redatto da me, Ufficiale rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su sedici pagine e quattro righe a video fin qui, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista, previa accertamento delle identità personali, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n°82, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.-----

L'Appaltatore

(Giuseppe Tidona) firmato digitalmente

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Mario Mammarella) firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante

(Paolo Maggio) firmato digitalmente