

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

*L.R. 04.02.2016 n°2 "Riordino del sistema delle autonomie locali"*

**CONTRATTO PER LAVORI DI RIPRISTINO FUNZIONALE S.P. 59  
IN CORRISPONDENZA DELL'ATTRAVERSAMENTO CON "GORA DE  
IS MONNITZIS". CUP I97H15000450002 - CIG 838633810D.-**

L'anno duemilaventi, il giorno ventisette del mese di  
ottobre in Sanluri, nella Sede dell'Amministrazione  
della Provincia del Sud Sardegna, via Paganini n°22,  
dinnanzi a me Dott. Maggio Paolo, Segretario Generale

di questo Ente, giusto Decreto dell'Amministratore  
Straordinario n°23 del 22.11.2019, autorizzato per  
legge a rogare tutti i contratti nei quali la stessa  
è parte, sono convenuti i Signori:-----

- Mammarella Mario, nato a Carbonia il 24.06.1976,  
C.F. "MMMMRA76H24B745Y", esercitante le funzioni di  
Dirigente dell'Area Lavori Pubblici della Provincia  
del Sud Sardegna, giusto decreto dell'Amministratore  
straordinario n°26 del 30.12.2019 e n°15 del  
26.08.2020, e che dichiara di intervenire in questo

atto esclusivamente in nome, per conto e  
nell'interesse della Provincia del Sud Sardegna, C.F.  
"90038150927", di seguito nel presente atto denomina-  
ta semplicemente <<Stazione appaltante>>;-----

- Airò Farulla Giuseppe, nato ad Agrigento (AG) il

**Imposta di bollo  
assolta con modalità  
telematica, ai sensi  
del D.M. 22.02.2007,  
mediante Modello  
Unico Informativo,  
per l'importo  
di € 45,00**

01.11.1986, C.F. "RFRGPP86S01A089I", il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Legale rappresentante dell'Impresa "Imprefar S.r.l." con sede legale in Agrigento, Via G. Pancrazi n°18, C.F./P.I. "02743700847", di seguito nel presente atto denominato semplicemente <<Appaltatore>>.-----  
Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante, sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:-----

**PREMETTONO CHE**

- con determinazione n°201 del 31.07.2020 dell'Area Lavori Pubblici, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto;-----
- con stessa determinazione n°201 del 31.07.2020, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui all'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., ed è stato quindi disposto di assumere determinazione a contrarre;-----
- con determinazione n°71 del 04.08.2020 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, si indicava una procedura di gara in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna CAT per l'affidamento dei lavori citati, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n°50/2016, con valutazione delle offer-

te secondo il metodo del minor prezzo da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta di € 202.185,12, I.V.A. esclusa, oltre a € 3.864,01, I.V.A. esclusa, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con determinazione n°86 del 16.09.2020 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, in seguito all'espletamento delle procedure di gara, se ne approvavano le risultanze, aggiudicando l'appalto all'Appaltatore, in avvalimento con l'Impresa ausiliaria "Edil Aurora Strade S.r.l.", C.F./P.IVA "02664670847" con sede a Favara (AG), in via Lituania n°2, stante un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 28,2222%, per l'importo complessivo di € 148.988,04, esclusa I.V.A., di cui € 145.124,03 per lavori, ed € 3.864,01 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con stessa determinazione n°86 del 16.09.2020, in seguito all'esito positivo della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, si dava atto dell'efficacia dell'aggiudicazione;-----

- con determinazione n°268 del 23.09.2020 dell'Area Lavori Pubblici, veniva formalizzato l'impegno di spesa, già prenotato con determinazione n°201 del

31.07.2020, sul Cap. n°255228, Imp. n°599/0 - Sub  
Imp. 599/1, Imp. n°608/0 - Sub Imp. 608/2 e Imp.  
n°937/0 - Sub Imp. 937/1;-----  
- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è il  
Geom. Stefano Cadeddu;-----  
- il valore del presente contratto è inferiore a €  
150.000,00 pertanto, ai sensi dell'articolo 83, comma  
3 del D.Lgs. n°159/2011, non è necessaria  
l'acquisizione della documentazione antimafia;-----  
- è stato acquisito agli atti di questa Stazione ap-  
paltante il D.U.R.C. Prot. n°INPS\_23216846 del  
24.10.2020 con scadenza validità al 21.02.2021, rela-  
tivo all'Appaltatore, e il D.U.R.C. Prot.  
n°INPS\_22611042 del 15.09.2020 con scadenza validità  
al 13.01.2021 relativo all'Impresa ausiliaria.-----  
Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costitui-  
te, si conviene e si stipula quanto segue:-----

**ART. 1**

**(Premessa)**

La premessa narrativa costituisce parte integrante e  
sostanziale del presente atto, benché la documenta-  
zione citata non venga allegata in quanto acquisita  
agli atti di questa Stazione appaltante.-----

**ART. 2**

**(Oggetto dell'appalto)**

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai "lavori di ripristino funzionale S.P. 59 in corrispondenza dell'attraversamento con "Gora de is Monnitzis".-----  
- Codice Unico Progetto (C.U.P.) n°I97H15000450002;--  
- Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n°838633810D;--  
- Richiesta di Offerta (R.d.O.) n°rfq\_358644.-----

### **ART. 3**

#### **(Condizioni generali del contratto)**

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, di seguito nel presente atto chiamato semplicemente <<C.S.d.A.>>, e degli altri sotto elencati documenti progettuali che, seppur non materialmente allegati ad eccezione dell'allegato F: "Capitolato speciale d'appalto", vengono sottoscritti dalle parti, e restano depositati agli atti della Stazione appaltante; degli stessi non viene data lettura, avendomi i componenti dispensato, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto:-----  
a) le seguenti relazioni di progetto:-----

- All. A.1: Relazione tecnica illustrativa;-----
- All. A.2: Studio di fattibilità ambientale;-----
- All. A.3: Relazione geologica e geotecnica;-----
- All. A.4: Studi accertamenti indagini preliminari;-
- All. A.5: Relazione idraulica;-----
- All. A.6: Relazione idrologica;-----
- All. A.7: Studio di compatibilità idraulica;-----
- All. A.8: Relazione tecnica e di calcolo;-----
- All. B: Quadro economico;-----
- All. C.1: Computo metrico estimativo;-----
- All. C.2: Elenco dei prezzi unitari;-----
- All. C.3: Analisi dei prezzi unitari;-----
- All. C.4: Incidenza della manodopera;-----
- All. D.1: Piano di sicurezza e coordinamento;-----
- All. D.2: Analisi e valutazione dei rischi;-----
- All. D.3: Fascicolo caratteristiche dell'opera;----
- All. D.4: Stima dei costi della sicurezza;-----
- All. E: Tabella dei dati catastali;-----
- All. F: Capitolato speciale d'appalto;-----
- All. G: Cronoprogramma;-----
- All. H: Piano di manutenzione dell'opera;-----
- b) i seguenti elaborati grafici di progetto:-----*
- Tav. 1.1: Corografia inquadramento generale;-----
- Tav. 1.2: Corografia ortografica;-----
- Tav.1.3.1: Corografia con indicazione delle curve

di livello - I° stralcio;-----

- Tav. 1.3.2: corografia con indicazione delle curve

di livello - II° stralcio;-----

- Tav. 2: Planimetria catastale;-----

- Tav. 3.1: Carta aree alluvionate "Cleopatra" v04;--

- Tav. 3.2: Carta idrografica;-----

- Tav.3.3: Carta PSFF 2015 Piano stralcio delle fasce

fluviali;-----

- Tav. 3.4: Carta uso del suolo 2003;-----

- Tav.4.1.1: Planimetria stato attuale tratto A -

intervento K al km 9,800;-----

- Tav. 4.1.2: Planimetria stato attuale tratto A -

intervento K al km 9,800- rilievo fotografico;-----

- Tav. 4.2.1: Planimetria punti di scatto tratto B -

intervento X al km 10,800;-----

- Tav. 4.2.2: Planimetria punti di scatto tratto B -

intervento X al km 10,800 - rilievo fotografico;---

- Tav. 4.2.3: Planimetria punti di scatto tratto B -

intervento Z al km 11,090;-----

- Tav. 4.2.4: Planimetria punti di scatto tratto B -

intervento Z al km 11,090 - rilievo fotografico;---

- Tav. 4.3.1: Planimetria stato attuale tratto C -

intervento W al km 11,250;-----

- Tav. 4.3.2: Planimetria punti di scatto tratto C -

intervento W al km 11,250 - rilievo fotografico;---

- Tav. 4.3.3: Planimetria stato attuale planimetria punti di scatto tratto C intervento Y1 al km 11,390  
- rilievo fotografico;-----
- Tav. 4.3.4: Planimetria stato attuale planimetria punti di scatto tratto C intervento Y2 al km 11,450  
- rilievo fotografico;-----
- Tav. 5.1: Planimetria stato di progetto tratto A - intervento K al km 9,800;-----
- Tav. 5.2.1: Planimetria stato di progetto tratto B - intervento X al km 10,800;-----
- Tav. 5.2.2: Planimetria stato di progetto tratto B - intervento Z al km 11,090;-----
- Tav. 5.2.3: Planimetria stato di progetto tratto B - intervento Z al km 11,090 - sez. e particolari;-
- Tav. 5.3.1: Planimetria stato di progetto tratto C - intervento W al km 11,250;-----
- Tav. 5.3.2: Planimetria stato di progetto tratto C - intervento W al km 11,250- sez. e particolari;--
- Tav. 5.3.3: Planimetria stato di progetto tratto C - intervento Y1 al km 11,390;-----
- Tav. 5.3.4: Planimetria stato di progetto tratto C - intervento Y2 al km 11,450;-----
- Tav. 6: Planimetria stato di progetto ripristini stradali;-----

c) *le Polizze di garanzia di cui ai successivi artt.*

14 e 15;-----

Per quanto non disciplinato, indicato e precisato nel presente contratto e nella citata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni del Codice civile, nonché a tutte le leggi, norme e regolamenti in vigore in materia degli specifici interventi.-----

#### **ART. 4**

##### **(Termini di esecuzione e penali)**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in un arco di tempo di **150 (centocinquanta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.-----

In caso di ritardi nell'inizio o nell'andamento dei lavori verranno applicate le penali, così come disciplinate nell'art. 2.13 del C.S.d.A.-----

#### **ART. 5**

##### **(Programma esecuzione dei lavori)**

L'Appaltatore è tenuto a predisporre e consegnare alla Direzione dei lavori un proprio programma esecutivo dei lavori secondo le disposizioni di cui all'art. 2.11 del C.S.d.A.-----

#### **ART. 6**

##### **(Proroghe, sospensioni o riprese dei lavori)**

Ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D.lgs. n°50/2016, l'Appaltatore, se per causa ad esso non imputabile,

non riesce a rispettare i termini stabiliti dal precedente art. 4, può chiedere la proroga presentando apposita richiesta motivata con congruo anticipo rispetto al termine fissato.-----

È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del Direttore dei lavori e dal R.U.P. secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 2.11 del C.S.d.A.-----

#### **ART. 7**

##### **(Specifiche modalità e termini di collaudo)**

Il certificato di collaudo è emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Il certificato di cui sopra assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 102 del D.Lgs. n°50/2016.-----

#### **ART. 8**

##### **(Corrispettivo dell'appalto)**

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del contratto, è fissato in complessivi **€ 148.988,04,**  
**(euro centoquarantottomilanovecentottantotto/04)** e-

sclusa I.V.A., di cui € 145.124,03 per lavori, al netto del ribasso del 28,2222%, ed € 3.864,01 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta offerta agli atti della Stazione appaltante.-----

Il contratto è stipulato interamente "a corpo", a norma dell'art. 59, comma 5bis, del D.lgs. n°50/2016, pertanto l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.-----

#### **ART. 9**

##### **(Anticipazione e modalità di pagamento)**

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., sul valore dell'appalto verrà calcolato l'importo dell'eventuale anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria.-----

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento mediante emissione di certificato di pagamento ogni qualvolta i lavori eseguiti, contabilizzati al netto di ribasso e della ritenuta dello 0,5%, raggiungono un importo pari a € 40.000,00.-----

Il titolo di spesa sarà intestato all'Impresa "Imprefar S.r.l.", con accreditalento delle somme, in ottemperanza dell'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii., esclusivamente sul conto corrente dedicato dichiarato dall'Appaltatore.-----

Per le modalità di concessione dell'anticipazione e di liquidazione dei corrispettivi si rimanda all'articolo 2.16 del C.S.d.A.-----

#### **ART. 10**

##### **(Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii.-----

#### **ART. 11**

##### **(Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)**

La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

#### **ART. 12**

##### **(Risoluzione e recesso)**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione

le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n°50/2016 e all'art. 2.5 del C.S.d.A.-----

**ART. 13**

**(Controversie)**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. n°50/2016, tutte le controversie tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. n°50/2016.-----

**ART. 14**

**(Cauzione definitiva)**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n°50/2016, cauzione definitiva pari al 36,444% dell'importo dell'appalto, ridotta del 50%, in quanto in possesso dei requisiti di cui all'art. 93 comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, a mezzo di polizza fideiussoria n°10026910001641, in atti, emessa in data 02.10.2020 dalla compagnia assicurativa "Bene Assicurazioni S.p.A.", Via Dei Valtorta n°48 Milano, Agenzia "100269 Agrigento".----

**ART. 15**

**(Polizza assicurativa)**

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa C.A.R. n°110831145, in atti, emessa in data 07.10.2020 dalla compagnia "Groupama Assicurazioni S.p.a." con sede legale in Via Cesare Pavese n°385 in Roma, Agenzia "N00478 Agrigento", ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, a copertura dei danni arrecati alla Stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti; la somma assicurata a copertura relativamente alla partita 1 è pari a € 181.765,41, per la partita 2 è pari a € 90.882,70, e per la partita 3 è pari a € 40.000,00. La suddetta polizza è comprensiva anche di responsabilità civile per danni arrecati a terzi per un massimale di € 500.000,00.-----

**ART. 16**

**(Subappalto)**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. L'Appaltatore, come indicato a tale scopo in sede di offerta, dichiara che intende avvalersi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n°50/2016, della possibilità di subappaltare le lavorazioni della categoria prevalente, nei limiti di legge.-----  
L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa

autorizzazione della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016, nei limiti di quanto stabilito dal citato art. 105 comma 2 del medesimo decreto.-----

#### **ART. 17**

##### **(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii. e dell'art. 52 della L.R. n°5/2007, di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, anche se l'Impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti. La Stazione appaltante può verificare in qualsiasi momento il rispetto da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili.-----

L'Appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza di quanto sopra previsto da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati in

subappalto.-----

**ART. 18**

**(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge n°68/99 in quanto avente base di computo inferiore alle 15 unità lavorative.-----

**ART. 19**

**(Domicilio dell'Appaltatore)**

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, ubicata a Carbonia in via Mazzini n°39.-----

**ART. 20**

**(Trattamento dei dati personali)**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR) l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.-----

**ART. 21**

**(Pantouflage)**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----

#### **ART. 22**

##### **(Patto d'Integrità)**

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione in sede di gara dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto. Per quanto non disciplinato dal Patto si rinvia al Codice di comportamento del personale o, in mancanza, al D.P.R. n°62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n°165/2001).

#### **ART. 23**

##### **(Spese contrattuali)**

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione

per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.-----

#### **ART. 24**

##### **(Registrazione)**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione a tassa fissa con il versamento mediante modello unico informatico (M.U.I.) di € 200,00.-----

L'imposta di bollo è stata assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico (M.U.I.) per i seguenti importi:-----

1) Contratto: € 45,00;-----

2) Allegato F "Capitolato speciale d'appalto":  
€ 608,00.-----

#### **ART. 25**

##### **(Modalità di stipula)**

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Ufficiale rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su diciassette pagine e ventitre righe a video fin qui, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciuto conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e

vista, previo accertamento delle identità personali,  
lo sottoscrivono con modalità di firma digitale, ai  
sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs.  
n°82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), di  
seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14  
del D.P.C.M. 22.02.2013.-----

L'Appaltatore

(Giuseppe Airò Farulla) firmato digitalmente

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Mario Mammarella) firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante

(Paolo Maggio) firmato digitalmente