

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

*L.R. 04.02.2016 n°2 "Riordino del sistema delle autonomie locali"*

**CONTRATTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DELLA S.P 46 USSARAMANNA - TURRI. CUP I87H08000240003  
- CIG 83710129A0.-----**

L'anno duemilaventi, il giorno quindici del mese di dicembre in Sanluri, nella Sede dell'Amministrazione della Provincia del Sud Sardegna, via Paganini n°22, dinnanzi a me Dott. Maggio Paolo, Segretario Generale di questo Ente, giusto Decreto dell'Amministratore Straordinario n°23 del 22.11.2019, autorizzato per legge a rogare tutti i contratti nei quali la stessa è parte, sono convenuti i Signori:-----

- Mammarella Mario, nato a Carbonia il 24.06.1976, C.F. "MMMMRA76H24B745Y", esercitante le funzioni di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, giusto decreto dell'Amministratore straordinario n°26 del 30.12.2019 e n°15 del 26.08.2020, e che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Provincia del Sud Sardegna, C.F. "90038150927", di seguito nel presente atto denominata semplicemente <<Stazione appaltante>>;-----

- Micheletto Frediano, nato a Portoferraio (LI) il

**Imposta di bollo  
assolta con modalità  
telematica, ai sensi  
del D.M. 22.02.2007,  
mediante Modello  
Unico Informativo,  
per l'importo  
di € 45,00**

26.11.1965, C.F. "MCHF DN65S26G9120", il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Legale rappresentante dell'Impresa "De.Mo.Ter di Micheletto Geom. Frediano" con sede legale in Capoterra, Via A. Diaz s.n.c., P.I. "02028330922", di seguito nel presente atto denominato semplicemente <<Appaltatore>>.-  
Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante, sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:-----

**PREMETTONO CHE**

- con la deliberazione dell'Amministratore Straordinario n°81 del 25.06.2020, assunta con i poteri di Giunta Provinciale, è stato approvato il Progetto definitivo ed esecutivo relativo ai lavori in oggetto;-  
- con determinazione n°190 del 20.07.2020 dell'Area Lavori Pubblici, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui all'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., ed è stato quindi disposto di assumere determinazione a contrarre;-----  
- con determinazione n°68 del 28.07.2020 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, si indiceva una procedura di gara in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna CAT per l'affidamento dei lavori citati, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.

60 del D.Lgs. n°50/2016, con inversione procedimentale e con valutazione delle offerte secondo il metodo del minor prezzo, da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta di € 221.000,00, I.V.A. esclusa, oltre a € 4.000,00, I.V.A. esclusa, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con determinazione n°100 del 12.10.2020 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, in seguito all'espletamento delle procedure di gara, se ne approvavano le risultanze, aggiudicando l'appalto all'Appaltatore, stante un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 27,927%, per l'importo complessivo di € 163.281,33 esclusa I.V.A., di cui € 159.281,33 per lavori, ed € 4.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con stessa determinazione n°100 del 12.10.2020, in seguito all'esito positivo della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, si dava atto dell'efficacia dell'aggiudicazione;-----

- con determinazione n°293 del 15.10.2020 dell'Area Lavori Pubblici, veniva formalizzato l'impegno di spesa, già prenotato con determinazione n°190 del 20.07.2020, sul Cap. n°253580, Imp. n°427/0 - Sub

Imp. 427/4, esercizio finanziario 2020;-----

- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è il  
Geom. Stefano Cadeddu;-----

- il presente contratto viene stipulato sotto condi-  
zione risolutiva in quanto, in relazione alla consul-  
tazione della "White List" (art. 1, commi dal 52 al  
57, della legge n°190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013)  
della Prefettura di Cagliari, l'iscrizione risulta  
scaduta il 01.12.2020;-----

- l'Appaltatore ha provveduto ad inoltrare alla Pre-  
fettura di competenza la richiesta di rinnovo median-  
te la "comunicazione dell'interesse a permanere  
nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed  
esecutori di lavori non soggetti a tentativo di in-  
filtrazione mafiosa - Impresa individuale";-----

- a norma dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n°159/2011,  
qualora vengano accertate cause interdittive di cui  
all'articolo 67 del D.Lgs. n°159/2011, tali da impe-  
dire il mancato rinnovo nella "White list", la Sta-  
zione appaltante recederà dal contratto;-----

- è stato acquisito agli atti il D.U.R.C. Prot.  
n°INPS\_22559915 del 10.09.2020 con scadenza validità  
al 08.01.2021.-----

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costitui-  
te, si conviene e si stipula quanto segue:-----

**ART. 1**

**(Premessa)**

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione appaltante.-----

**ART. 2**

**(Oggetto dell'appalto)**

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai "Lavori Di Manutenzione Straordinaria Della S.P 46 Ussaramanna - Turri.-----

- Codice Unico Progetto (C.U.P.) n°I87H08000240003;--
- Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n°83710129A0;--
- Richiesta di Offerta (R.d.O.) n°rfq\_358319.-----

**ART. 3**

**(Condizioni generali del contratto)**

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, di seguito nel presente atto chiamato semplicemente <<C.S.d.A.>>, e degli altri sotto elencati documenti

progettuali che, seppur non materialmente allegati ad eccezione degli elaborati "A02 - Capitolato speciale d'appalto" e "A08 Computo metrico estimativo", vengono sottoscritti dalle parti, e restano depositati agli atti della Stazione appaltante; degli stessi non viene data lettura, avendomi i componenti dispensato, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto:-----

*a) le seguenti relazioni di progetto:-----*

- A01 - Relazione tecnica e quadro economico;-----
- A02 - Capitolato speciale d'Appalto;-----
- A03 - Piano sicurezza e coordinamento;-----
- A04 - Cronoprogramma lavori;-----
- A05 - Costi della sicurezza;-----
- A06 - Fascicolo dell'opera;-----
- A07 - Piano di manutenzione;-----
- A08 - Computo metrico estimativo;-----
- A09 - Analisi dei prezzi;-----
- A10 - Elenco prezzi unitari;-----
- A11 - Incidenza della manodopera;-----
- A12 - Schema di contratto;-----

*b) i seguenti elaborati grafici di progetto:-----*

- Tav. 1 - Stralcio CTR;-----
- Tav. 2 - Planimetria generale;-----
- Tav. 3 - Localizzazione degli interventi;-----

- Tav. 4a - Profilo longitudinale;-----

- Tav. 4b - Sezioni trasversali;-----

- Tav. 5 - Sezioni reali di progetto;-----

- Tav. 6 - Segnaletica stradale;-----

- Tav. 7 - Intervento su ponticello;-----

c) le Polizze di garanzia di cui ai successivi artt.  
14 e 15;-----

d) il Patto d'integrità di cui al successivo art.  
22.-----

Per quanto non disciplinato, indicato e precisato nel  
presente contratto e nella citata documentazione si  
fa espresso riferimento alle disposizioni del Codice  
civile, nonché a tutte le leggi, norme e regolamenti  
in vigore in materia degli specifici interventi.-----

#### **ART. 4**

##### **(Termini di esecuzione e penali)**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in un  
arco di tempo di **60 (sessanta) giorni** naturali e con-  
secutivi decorrenti dalla data del verbale di conse-  
gna dei lavori.-----

In caso di ritardi nell'inizio o nell'andamento dei  
lavori verranno applicate le penali, così come disci-  
plinate dagli artt. 23 e 24 del C.S.d.A.-----

#### **ART. 5**

##### **(Programma esecuzione dei lavori)**

L'Appaltatore è tenuto a predisporre e consegnare alla Direzione dei lavori un proprio programma esecutivo dei lavori secondo le disposizioni di cui all'art. 21 del C.S.d.A.-----

#### **ART. 6**

##### **(Proroghe, sospensioni o riprese dei lavori)**

Ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D.lgs. n°50/2016, l'Appaltatore, se per causa ad esso non imputabile, non riesce a rispettare i termini stabiliti dal precedente art. 4, può chiedere la proroga presentando apposita richiesta motivata entro 40 giorni rispetto alla scadenza del termine contrattuale, fatto salvo che la necessità di proroga non si verifichi successivamente a tale data.-----

È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del Direttore dei lavori e dal R.U.P. secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 19 del C.S.d.A.-----

#### **ART. 7**

##### **(Specifiche modalità e termini di collaudo)**

Il certificato di collaudo è emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Il certificato di cui sopra assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione appaltante; il silen-



zio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre  
predetto termine di due anni equivale ad approvazio-  
ne.-----

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni  
di cui all'art. 102 del D.Lgs. n°50/2016.-----

#### **ART. 8**

##### **(Corrispettivo dell'appalto)**

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante  
all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento  
del contratto, è fissato in complessivi **€ 163.281,33**

**(euro centosessantatremiladuecentottantuno/33)** e-  
sclusa I.V.A., di cui € 159.281,33 per lavori, al  
netto del ribasso del 27,927%, ed € 4.000,00 quali  
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta  
offerta agli atti della Stazione appaltante.-----

Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai  
sensi dell'articolo 59, comma 5-bis, del D.Lgs.  
n°50/2016 e ss.mm.ii. e art. 43, comma 7, del D.P.R.  
n°207/2010, pertanto si procederà all'applicazione  
delle quantità effettivamente autorizzate e regolar-  
mente eseguite con applicazione dei prezzi unitari,  
risultanti dal ribasso percentuale sull'elenco prezzi  
posto a base di gara.-----

#### **ART. 9**

##### **(Anticipazione e modalità di pagamento)**

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., sul valore dell'appalto verrà calcolato l'importo dell'eventuale anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria.-----

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento mediante emissione di certificato di pagamento ogni qualvolta i lavori eseguiti, contabilizzati al netto di ribasso e della ritenuta dello 0,5%, raggiungono un importo pari a € 50.000,00.-----

Il titolo di spesa sarà intestato all'Impresa "De.Mo.Ter di Micheletto Geom. Frediano ", con accreditamento delle somme, in ottemperanza dell'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii., esclusivamente sul conto corrente dedicato dichiarato dall'Appaltatore.-----

Per le modalità di concessione dell'anticipazione e di liquidazione dei corrispettivi si rimanda agli artt. dal 34 al 41 relativi alla Sezione "Disciplina economica" del C.S.d.A.-----

#### **ART. 10**

**(Obblighi dell'Appaltatore relativi alla  
tracciabilità dei flussi finanziari)**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii.-----

**ART. 11**

**(Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)**

La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

**ART. 12**

**(Risoluzione e recesso)**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n°50/2016 e agli artt. 70 e 72 del C.S.d.A.---

**ART. 13**

**(Controversie)**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. n°50/2016, tutte le controversie tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 209

del D.Lgs. n°50/2016.-----

**ART. 14**

**(Cauzione definitiva)**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n°50/2016, cauzione definitiva pari al 35,854% dell'importo dell'appalto, ridotta del 50%, in quanto in possesso dei requisiti di cui all'art. 93 comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, a mezzo di polizza fideiussoria n°28020014251, in atti, emessa in data 11.11.2020 dalla compagnia assicurativa "Tokio Marine Europe S.A.", Rappresentanza Generale per l'Italia, Via Torino n°2 20123 Milano, Agenzia "CCH S.a.s. di Guido Novella & C" - Genova.-----

**ART. 15**

**(Polizza assicurativa)**

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa C.A.R. n°1713397, in atti, emessa in data 11.11.2020 dalla compagnia "Elba Assicurazioni S.p.a." con sede legale in Via Mecenate n°90 in Milano, Agenzia "Fenice S.r.l. - Paternò", ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, a copertura degli eventuali danni arrecati alla Stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e im-

pianti; la somma assicurata è pari valore complessivo lordo dell'appalto. La suddetta polizza è comprensiva anche di responsabilità civile per danni arrecati a terzi per un massimale di € 500.000,00.-----

#### **ART. 16**

##### **(Subappalto)**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. L'Appaltatore, come indicato a tale scopo in sede di offerta, dichiara che intende avvalersi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n°50/2016, della possibilità di subappaltare le lavorazioni delle categorie OS10 (14,06%) e OG3 (15,94%).-----  
L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016, nei limiti di quanto stabilito dal citato art. 105 comma 2 del medesimo decreto.-----

#### **ART. 17**

##### **(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii. e dell'art. 52 della L.R. n°5/2007, di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni

economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, anche se l'Impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti. La Stazione appaltante può verificare in qualsiasi momento il rispetto da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili.-----

L'Appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza di quanto sopra previsto da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati in subappalto.-----

#### **ART. 18**

##### **(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge n°68/99 in quanto avente base di computo inferiore alle 15 unità lavorative.-----

#### **ART. 19**

##### **(Domicilio dell'Appaltatore)**

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede dell'Area Lavori

Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, ubicata a Carbonia in via Mazzini n°39.-----

**ART. 20**

**(Trattamento dei dati personali)**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR) l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.-----

**ART. 21**

**(Pantouflage)**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----

**ART. 22**

**(Patto d'Integrità)**

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non material-

mente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto. Per quanto non disciplinato dal Patto d'integrità si rinvia al "Codice di comportamento del personale", approvato con Delibera di Giunta n°163 del 30.11.2020.-----

**ART. 23**

**(Spese contrattuali)**

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.-----

**ART. 24**

**(Registrazione)**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione a tassa fissa con il versamento mediante modello unico informatico (M.U.I.) di € 200,00.-----

L'imposta di bollo è stata assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico (M.U.I.) per i seguenti importi:-----



1) Contratto e Allegato "A08 - Computo metrico estimativo: € 45,00;-----

2) Allegato "A02 - Capitolato speciale d'appalto":  
€ 528,00.-----

## ART. 25

### (Modalità di stipula)

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da personale di mia fiducia e da me, Ufficiale rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su sedici pagine e undici righe a video fin qui, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciuto conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista, previa accertamento delle identità personali, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, c. 1, lett. s) del D.Lgs. n°82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.--

L'Appaltatore

(Frediano Micheletto) firmato digitalmente

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Mario Mammarella) firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante

(Paolo Maggio) firmato digitalmente