



Comune di Pabillonis

Provincia del Sud Sardegna



REL.

1

*Progetto di fattibilità -
Lavori di ampliamento del cimitero comunale*

RELAZIONE TECNICA

COMMITTENTE

Comune di Pabillonis

REV
0

SCALA
-

BASE TOPOGRAFICA
-

DATA
dicembre 2019

RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
Ing. Stefano Cadeddu

RESPONSABILE
PROCEDIMENTO
Ing. Stefano Cadeddu

TECNICO INCARICATO
Ing. Matteo Simbula



Indice sistematico

1	PREMESSA	2
2	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E ANALISI DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA	2
2.1	LO STATO ATTUALE DELL'AREA D'INTERVENTO	2
2.2	COMPATIBILITÀ CON IL PPR	4
2.3	COMPATIBILITÀ CON IL PAI	4
2.4	COMPATIBILITÀ CON LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE	5
3	VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE	6
3.1	VARIAZIONE CARTOGRAFICA	6
3.2	VARIAZIONE NORMATIVA	6
4	PIANO PARTICELLARE ESPROPRI	7
5	OPERE PREVISTE IN PROGETTO	7
6	QUADRO ECONOMICO	8

Indice Figure

Figura 1 - Inquadramento cartografico	2
Figura 2 - Ortofoto dell'area d'intervento	3
Figura 3 - Inquadramento dell'area d'intervento col Piano Paesaggistico Regionale	4
Figura 4 - Inquadramento dell'area d'intervento con la pericolosità idraulica dallo Studio di Compatibilità Idraulica del comune di Pabillonis	4
Figura 5 - Programma di fabbricazione vigente	5
Figura 6 - Variante cartografica del Programma di Fabbricazione	6



1 PREMESSA

Il presente progetto di fattibilità riguarda i lavori di ampliamento del cimitero comunale che con atto di delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 05/07/2019 in occasione della variazione del bilancio di previsione 2019-2021, l'amministrazione ha disposto di inserire tale intervento nella programmazione delle opere pubbliche con atto del Consiglio Comunale n.14 del 05/07/2019.

Il progetto prevede oltre all'ampliamento dell'area cimiteriale anche l'analisi delle aree preordinate all'esproprio e alla variante al Programma di Fabbricazione vigente.

L'ultimo ampliamento cimiteriale è stato previsto nel 1993 e con delibera di Giunta Municipale n. 302 del 30/09/1994 è stato approvato il progetto esecutivo di lavori.

Questa necessità si è resa necessaria in quanto, le aree interne al cimitero non soddisfano le esigenze di tumulazione per il prossimo futuro.

Con l'ampliamento si ha una variazione della dimensione dell'area cimiteriale e di conseguenza viene modificata anche la sua fascia di rispetto.

2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E ANALISI DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

2.1 LO STATO ATTUALE DELL'AREA D'INTERVENTO

Il cimitero comunale di Pabillonis è situato nella zona sud-ovest del centro abitato prossimo alla Strada Provinciale n. 72 che collega il comune di Pabillonis con il comune di Gonnosfanadiga.

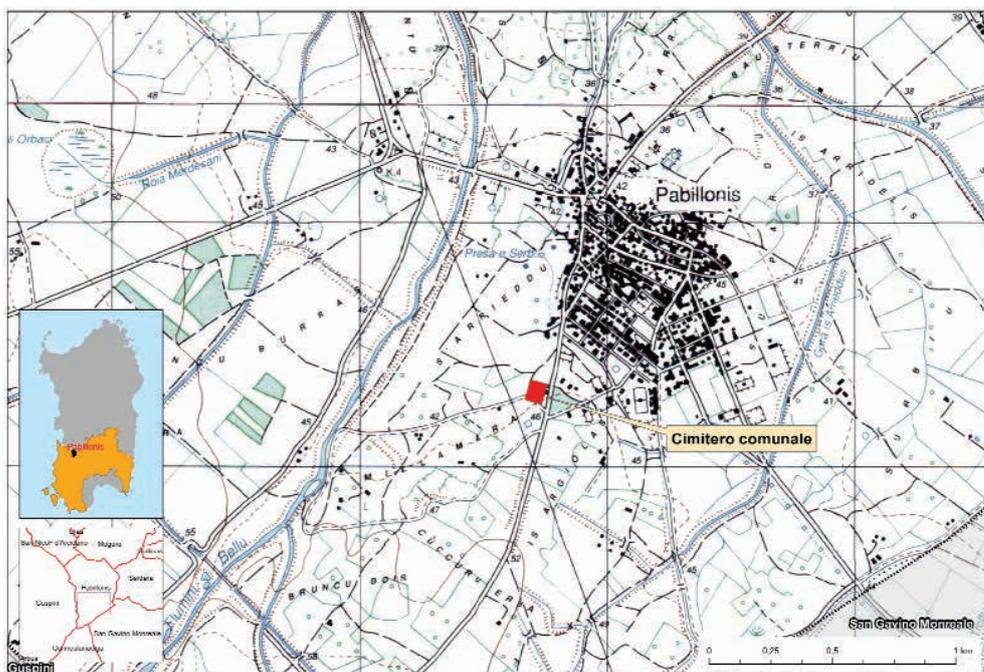


Figura 1 - Inquadramento cartografico



Il contesto circostante al cimitero è caratterizzato da un paesaggio agricolo e delimitato a est dalla Strada Provinciale 72, a ovest e a sud da viabilità rurale realizzata con il progetto di ampliamento del 1993.

Nella parte Sud del cimitero esistente è presente una fascia di terreno in cui si prevede l'ampliamento della struttura comunale senza modificare la viabilità esistente e allontanandoci dal edificato urbano.



Figura 2 - Ortofoto dell'area d'intervento

2.2 COMPATIBILITÀ CON IL PPR

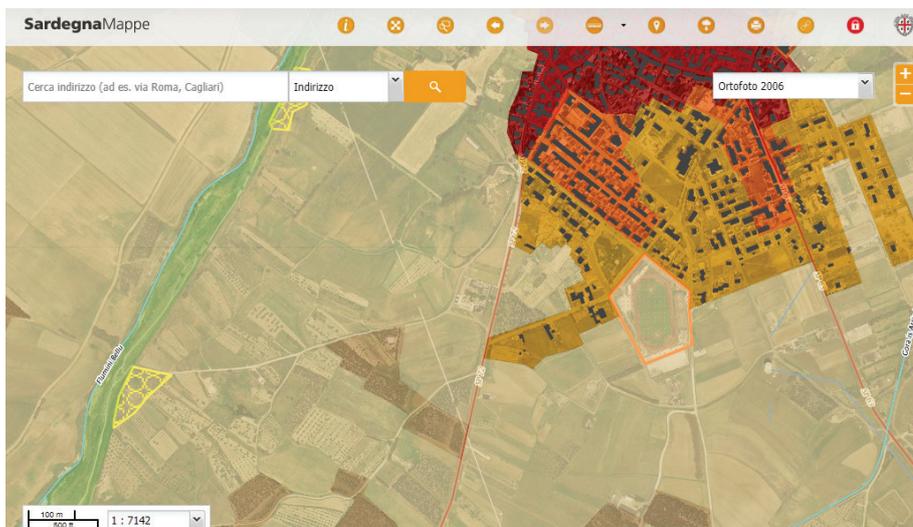


Figura 3 - Inquadramento dell'area d'intervento col Piano Paesaggistico Regionale

Nel piano paesaggistico regionale l'area d'intervento è rappresentata come componente di paesaggio 3C - colture erbacee specializzate, di conseguenza non sono presenti vincoli e beni paesaggistici.

2.3 COMPATIBILITÀ CON IL PAI

Il comune di Pabillonis con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 01/12/2016 ha redatto lo studio di compatibilità idraulico-geologica e geotecnica.

Come si evince dalla tavola allegata, l'area oggetto di intervento è esterna all'area di pericolosità H1e di conseguenza non risulta necessario un'ulteriore analisi di dettaglio idraulico.



Figura 4 - Inquadramento dell'area d'intervento con la pericolosità idraulica dallo Studio di Compatibilità Idraulica del comune di Pabillonis



2.4 COMPATIBILITÀ CON LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE

La pianificazione comunale territoriale del comune di Pabillonis è governata dal Programma di Fabbricazione approvato con pubblicazione sul BURAS n. 43 del 28/12/1972 e con ultima modifica approvata con pubblicazione sul BURAS n.6 del 28/02/2000.

In riferimento all'area d'intervento, con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 28/09/1999, si è modificato l'articolo 17 delle Norme tecniche d'Attuazione riguardante la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale, pubblicandola sul BURAS n. 44 del 07/12/1999.

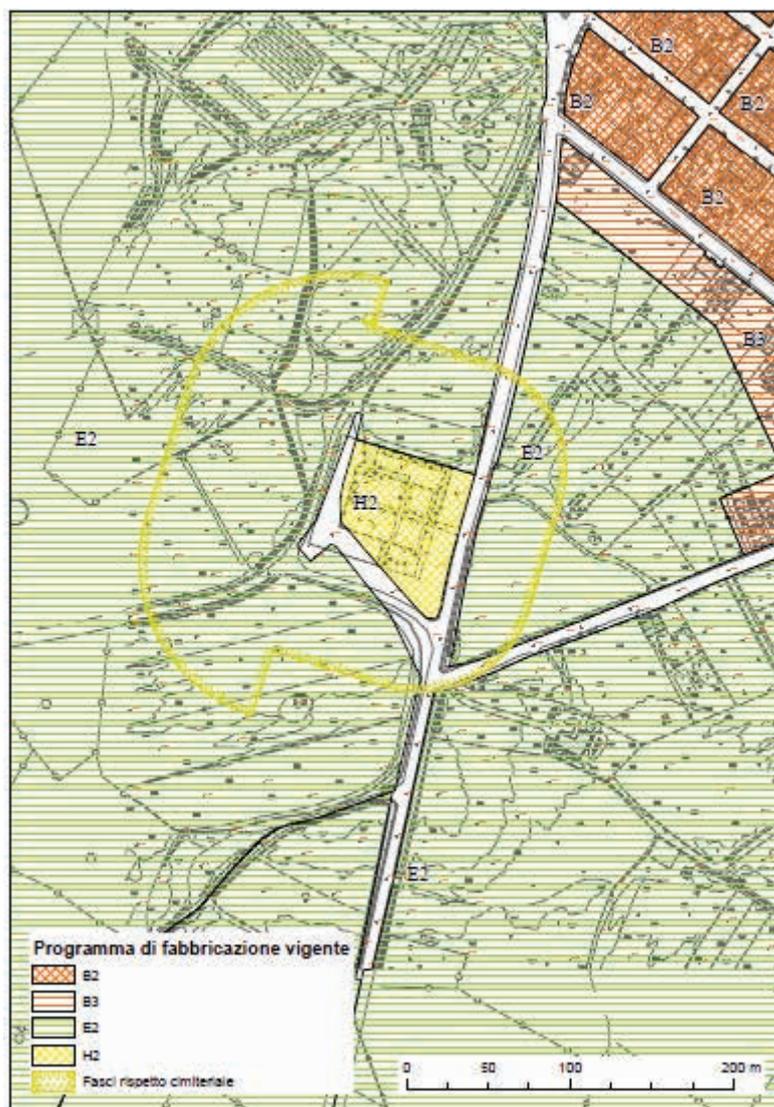


Figura 5 - Programma di fabbricazione vigente

3 VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

3.1 VARIAZIONE CARTOGRAFICA

La variazione consiste nel rappresentare l'area H2 destinata al cimitero comunale coincidente con il cimitero esistente più il suo ampliamento.

La fascia di rispetto cimiteriale mantiene la sua distanza dalla struttura come previsto dalla variante, delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 28/09/1999, spostandosi della quantità definita dall'ampliamento.

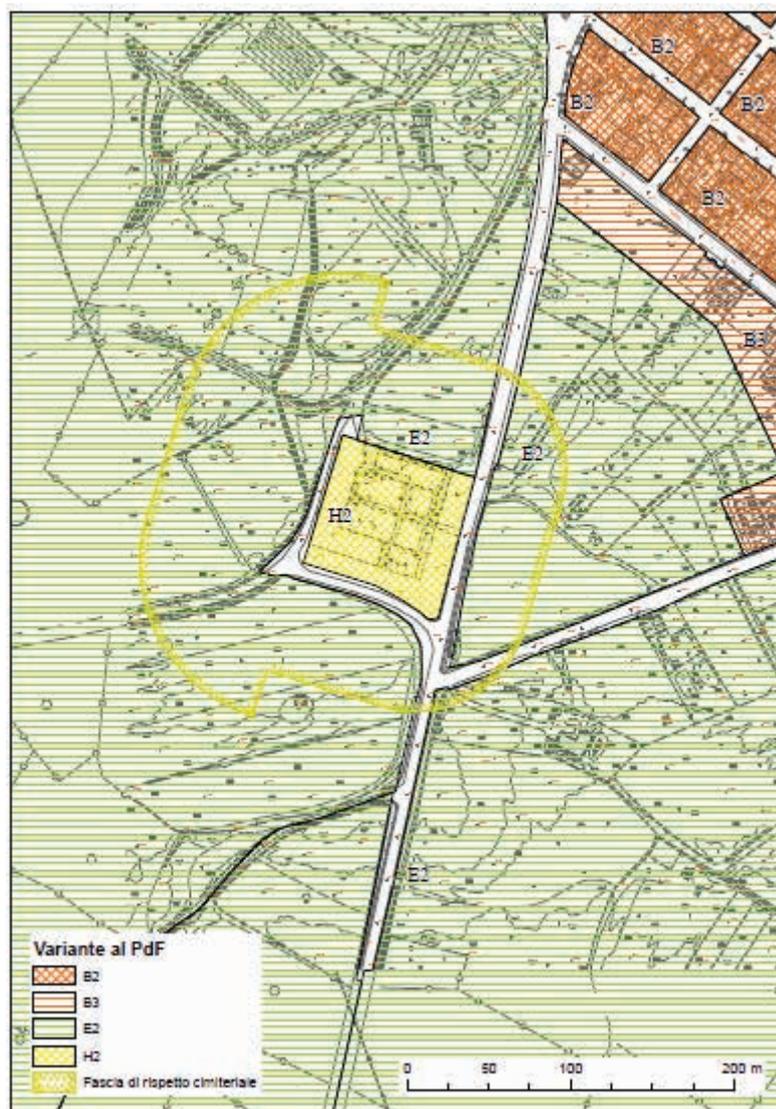


Figura 6 - Variante cartografica del Programma di Fabbricazione

3.2 VARIAZIONE NORMATIVA

Per quanto riguarda le norme tecniche d'attuazione non vengono effettuate modifiche in quanto l'ampliamento consiste solo in un suo ampliamento spaziale.



4 PIANO PARTICELLARE ESPROPRI

Come precedentemente enunciato, gli espropri delle aree sono stati eseguiti con Consiglio comunale N. 47 del 24/06/1996 "Acquisizione di aree occorrenti per l'ampliamento del cimitero - Approvazione accordi bonari". Questi terreni sono stati liquidati dall'amministrazione comunale ai legittimi proprietari all'epoca dell'esproprio. Si allega, in un successivo documento, la tabella con le aree espropriate, le visure storiche dei terreni in oggetto e i mandati di pagamento.

5 OPERE PREVISTE IN PROGETTO

Il nuovo ampliamento cimiteriale sarà posizionato nella parte sud della struttura esistente collegata mediante la realizzazione di accessi pedonali interni e un accesso carraio realizzato lateralmente. Attualmente i fondi necessari per realizzare l'intera opera di ampliamento non risultano sufficienti per un intervento finito ma danno la possibilità di predisporre la recinzione esterna e la variante urbanistica.

Gli interventi edilizi specifici sono allegati al computo metrico estimativo allegato e concernono principalmente nella realizzazione delle fondazioni e dei pilastri della recinzione del nuovo ampliamento.



6 QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO						
"Lavori di ampliamento del cimitero comunale"						
					€	€
A)	<u>IMPORTO LAVORI A APPALTI</u>					€ 22.181,02
A1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA				€ 20.911,02	
A2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO				€ 1.270,00	
B)	<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>					€ 9.118,45
B1	Spese tecniche				€ 4.750,00	
B2	Cassa su spese tecniche				4% di (B1)	€ 190,00
B3	IVA su spese tecniche				22% di (B1+B2)	€ 1.086,80
B4	Imprevisti					€ 429,93
B5	INCENTIVO RUP (art. 113 comma 2 Dlgs. 50/2016; 2% su totale A)				2% di (A)	€ 443,62
B5.1	di cui ACCANTONAMENTO ex art. 113 comma 3 Dlgs. 50/2016 (80% di B5)				€ 354,90	
B5.2	di cui ACCANTONAMENTO ex art. 113 comma 4 Dlgs. 50/2016 (20% di B5)				€ 88,72	
B6	IVA sui lavori all'aliquota del				10% di (A)	€ 2.218,10
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO						€ 31.299,47
C)	<u>SPESE PER IL COMPLETAMENTO ACQUISIZIONE TERRENI</u>					€ 3.500,00
C1	Spese di Rogito acquisto terreni				€ 3.500,00	
D)	<u>ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE</u>					€ 25.200,53
D1	Altre somme a disposizione dell'amministrazione in parte già spesi				€ 25.200,53	
IMPORTO TOTALE						€ 60.000,00

Pabillonis, dicembre 2019

Il tecnico

Ing. Matteo Simbula