



Comune di Pabillonis

Provincia del Sud Sardegna



REL.

2

*Progetto di fattibilità -
Lavori di ampliamento del cimitero comunale*

VARIANTE URBANISTICA

COMMITTENTE

Comune di Pabillonis

REV
0

SCALA
-

BASE TOPOGRAFICA
-

DATA
dicembre 2019

RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
Ing. Stefano Cadeddu

RESPONSABILE
PROCEDIMENTO
Ing. Stefano Cadeddu

TECNICO INCARICATO
Ing. Matteo Simbula



Indice sistematico

1	PREMESSA	2
2	PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE	2
3	VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE	4
3.1	VARIAZIONE CARTOGRAFICA	4
3.2	VARIAZIONE NORMATIVA	5

Indice Figure

Figura 1 - Tavola 3 - Programma di fabbricazione vigente	3
Figura 2 - Tavola 4 - Variante cartografica del Programma di Fabbricazione	4



1 PREMESSA

La presente variante al Programma di fabbricazione vigente del comune di Pabillonis si rende necessaria per la sistemazione delle aree urbanistiche a disposizione della struttura cimiteriale.

Con la proposta di ampliamento del cimitero comunale, si vuole procedere anche alla sistemazione della cartografia allegata al programma di fabbricazione.

Con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 28/09/1999, si è modificato l'articolo 17 delle Norme tecniche d'Attuazione riguardante la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale, pubblicandola sul BURAS n. 44 del 07/12/1999.

Ne presente documento sarà rappresentata la variante urbanistica.

2 PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE

La pianificazione comunale territoriale del comune di Pabillonis è governata dal Programma di Fabbricazione approvato con pubblicazione sul BURAS n. 43 del 28/12/1972 e con ultima modifica approvata con pubblicazione sul BURAS n.6 del 28/02/2000.

In riferimento all'area d'intervento, con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 28/09/1999, si è modificato l'articolo 17 delle Norme tecniche d'Attuazione riguardante la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale, pubblicandola sul BURAS n. 44 del 07/12/1999.

Di seguito viene riportata lo stralcio dell'articolo 17 delle Norme Tecniche d'Attuazione vigente del comune di Pabillonis.

ZONA H: di Salvaguardia

Art. 17

Sottozona H1: fiumi e fasce stradali

Sottozona H2: cimiteriale

Nella zona l'indice di edificabilità territoriale massimo è di 0,001 mc/mq.

Nella sottozona H2 è consentita la realizzazione di opere di pertinenza cimiteriale e architettonica funeraria.

La fascia di rispetto cimiteriale è così definita:

- ml 70 di larghezza lungo il prospetto frontale e quelli laterali del cimitero;*
- ml 100 lungo il prospetto posteriore.*

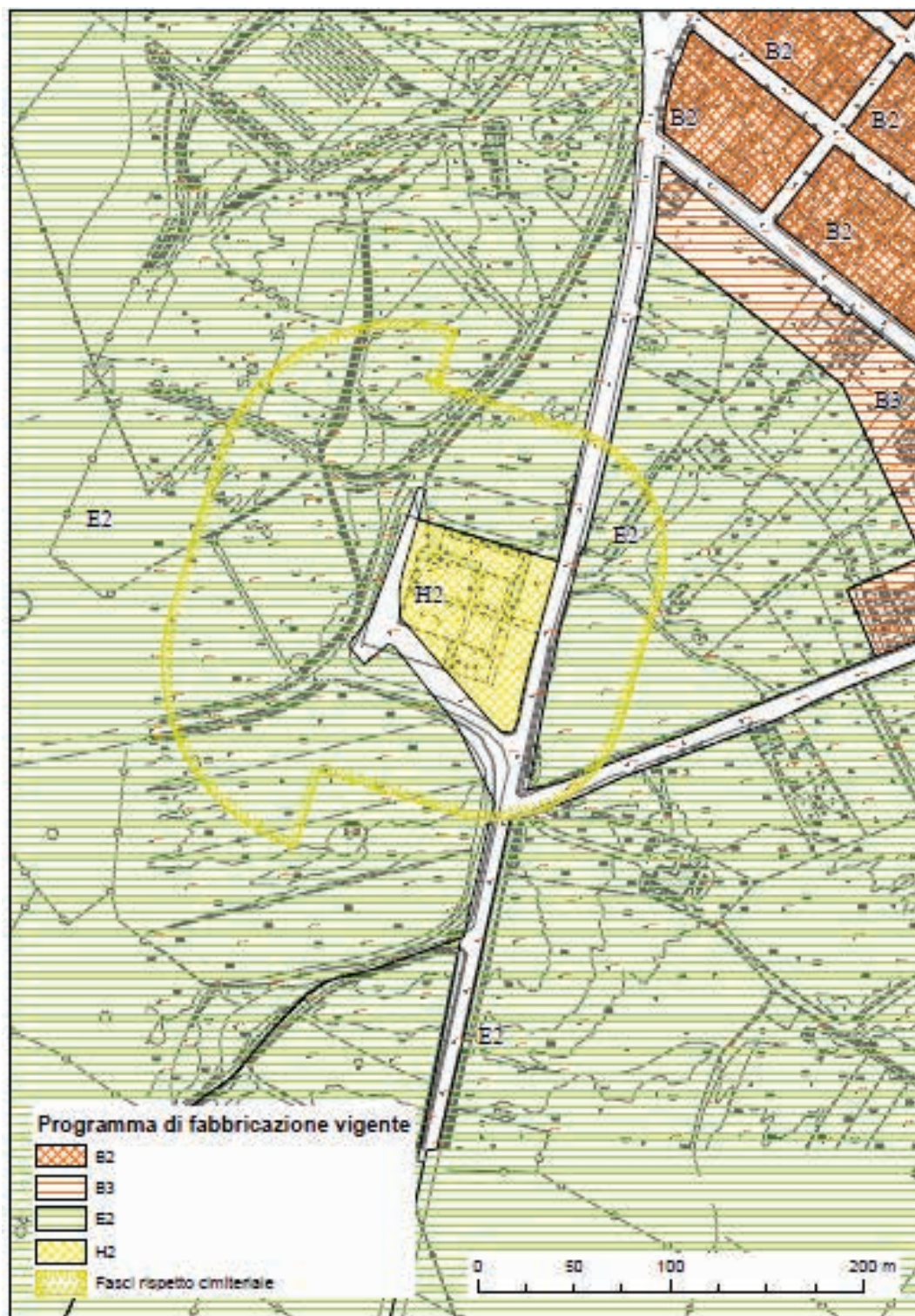


Figura 1 - Tavola 3 - Programma di fabbricazione vigente

3 VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

3.1 VARIAZIONE CARTOGRAFICA

La variazione consiste nel rappresentare l'area H2 destinata al cimitero comunale coincidente con il cimitero esistente più il suo ampliamento.

La fascia di rispetto cimiteriale mantiene la sua distanza dalla struttura come previsto dalla variante, delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 28/09/1999, spostandosi della quantità definita dall'ampliamento.

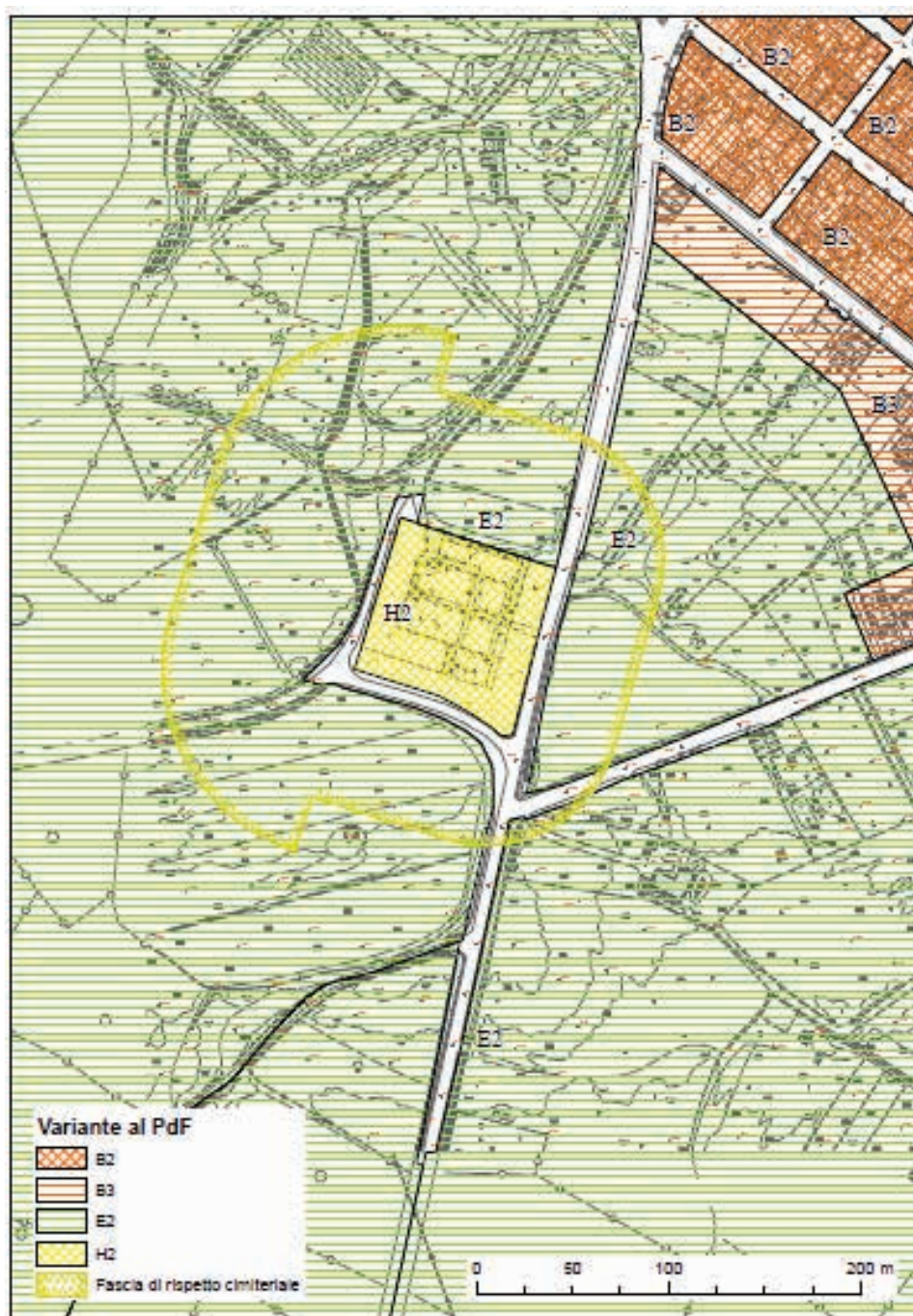


Figura 2 - Tavola 4 - Variante cartografica del Programma di Fabbricazione



3.2 VARIAZIONE NORMATIVA

Per quanto riguarda le norme tecniche d'attuazione non vengo effettuate modifiche in quanto l'ampliamento consiste solo in un suo ampliamento spaziale.

Pabillonis, dicembre 2019

Il tecnico

Ing. Matteo Simbula