

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

*L.R. 04.02.2016 n°2 "Riordino del sistema delle autonomie locali"*

**CONTRATTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DELLA S.P. 42 (TRATTO S.P. 35 - GESICO).-----  
CUP J37H19002900003 - CIG 844624912C.-----**

L'anno duemilaventuno, il giorno tre del mese di marzo in Sanluri, nella Sede dell'Amministrazione della Provincia del Sud Sardegna, via Paganini n°22, dinanzi a me Dott.ssa Lucia Tegas, Segretaria Generale

di questo Ente, giusto Decreto dell'Amministratore Straordinario n°1 del 09.02.2021, autorizzata per legge a rogare tutti i contratti nei quali la stessa è parte, sono convenuti i Signori:-----

- Mammarella Mario, nato a Carbonia il 24.06.1976, C.F. "MMMMRA76H24B745Y", esercitante le funzioni di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, giusto decreto dell'Amministratore straordinario n°26 del 30.12.2019 e n°15 del 26.08.2020, e che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della **Provincia del Sud Sardegna**, C.F. "90038150927", di seguito nel presente atto denominata semplicemente <<Stazione appaltante>>;-----

- Giaccu Antonino, nato a Villagrande Strisaili (NU)

**Imposta di bollo  
assolta con modalità  
telematica, ai sensi  
del D.M. 22.02.2007,  
mediante Modello  
Unico Informativo,  
per l'importo  
complessivo  
di € 285,00**

il 11.02.1939, C.F. "GCCNNN39B11L953Z", il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Legale rappresentante dell'Impresa "**Icostrade S.r.l.**", con sede in Villagrande Strisaili (NU) in Località Gurthoi snc, C.F./P.I. "01155230913", di seguito nel presente atto denominata semplicemente <<Appaltatore>>.-----

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante, sono personalmente certa, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:-----

**PREMETTONO CHE**

- con la determinazione n°301 del 21.10.2020 dell'Area Lavori Pubblici, è stato approvato il Progetto definitivo ed esecutivo relativo ai lavori in oggetto;-----

- con stessa determinazione n°301 del 21.10.2020, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui all'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., ed è stato quindi disposto di assumere determinazione a contrarre;-----

- con determinazione n°114 del 05.11.2020 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, si indiceva una procedura di gara in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna CAT per l'affidamento dei lavori

citati, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n°50/2016, con inversione procedimentale e con valutazione delle offerte secondo il metodo del minor prezzo, da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta di € 379.104,63, I.V.A. esclusa, oltre a € 11.373,00, I.V.A. esclusa, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con determinazione n°126 del 30.11.2020 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, in seguito all'espletamento delle procedure di gara, se ne approvavano le risultanze, aggiudicando l'appalto all'Appaltatore, stante un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 28,307%, per l'importo complessivo di € 283.164,48 esclusa I.V.A., di cui € 271.791,48 per lavori, ed € 11.373,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con determinazione n°133 del 21.12.2020 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, in seguito all'esito positivo della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, si dava atto dell'efficacia dell'aggiudicazione;-----

- con determinazione n°13 del 27.01.2021 dell'Area Lavori Pubblici, veniva formalizzato l'impegno di spesa, già prenotato con determinazione n°301 del

21.10.2020, sul Cap. n°253573, Imp. n°1068/0, Sub  
Imp. n°1068/2, bilancio 2020;-----

- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P è il  
Per. Ind. Piero Madeddu;-----

- ai sensi dell'articolo 29 della Legge n°114/2014  
non è necessaria l'acquisizione la documentazione an-  
timafia, poiché l'Appaltatore risulta iscritto  
nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed  
esecutori di lavori non soggetti a tentativi di in-  
filtrazione mafiosa (White list) istituito presso la  
Prefettura di Nuoro;-----

- è stato acquisito agli atti di questa Stazione ap-  
paltante il D.U.R.C. Prot. n°INAIL\_23814530 con sca-  
denza 16.03.2021.-----

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costitui-  
te, si conviene e si stipula quanto segue:-----

#### **ART. 1**

##### **(Premessa)**

La premessa narrativa costituisce parte integrante e  
sostanziale del presente atto, benché la documenta-  
zione citata non venga allegata in quanto acquisita  
agli atti di questa Stazione appaltante.-----

#### **ART. 2**

##### **(Oggetto dell'appalto)**

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata,

conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresen-  
tato, accetta l'appalto relativo ai "lavori di manu-  
tenzione straordinaria della S.P. 42 (tratto S.P. 35-  
Gesico).-----  
- Codice Unico Progetto (C.U.P.) n°J37H19002900003;--  
- Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n°844624912C;--  
- Richiesta di Offerta (R.d.O.) n°rfq\_362958.-----

### **ART. 3**

#### **(Condizioni generali del contratto)**

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed  
accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena,  
assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme,  
condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti  
e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, di  
seguito nel presente atto chiamato semplicemente  
<<C.S.d.A.>>, e degli altri sotto elencati documenti  
progettuali che, seppur non materialmente allegati ad  
eccezione degli elaborati "Capitolato speciale d'ap-  
palto - parte normativa" e "Computo metrico estimati-  
vo", vengono sottoscritti dalle parti, e restano de-  
positati agli atti della Stazione appaltante; degli  
stessi non viene data lettura, avendomi i componenti  
dispensato, dichiarando espressamente di conoscerne  
l'integrale contenuto:-----

a) *le seguenti relazioni di progetto:-----*

- Relazione tecnico illustrativa;-----
- Computo metrico estimativo;-----
- Quadro economico di progetto;-----
- Elenco prezzi unitari;-----
- Quadro incidenza manodopera;-----
- Capitolato speciale d'appalto parte normativa;-----
- Capitolato speciale d'appalto parte tecnica lavori;
- Piano di sicurezza e coordinamento;-----
- Cronoprogramma lavori;-----
- Analisi e valutazione dei rischi;-----
- Stima costi sicurezza;-----
- Schema di contratto;-----
- Piano di manutenzione;-----

b) *i seguenti elaborati grafici di progetto:-----*

- Corografia generale;-----
- Planimetria S.P. n. 42 - ortofoto;-----
- Sezione tipo;-----

c) *le Polizze di garanzia di cui ai successivi artt. 14 e 15;-----*

d) *il Patto d'integrità di cui al successivo art. 22.-----*

Per quanto non disciplinato, indicato e precisato nel presente contratto e nella citata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni del Codice civile, nonché a tutte le leggi, norme e regolamenti

in vigore in materia degli specifici interventi.-----

**ART. 4**

**(Termini di esecuzione e penali)**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in un arco di tempo di **giorni 180 (centottanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In caso di ritardi nell'inizio o nell'andamento dei lavori verranno applicate le penali, così come disciplinate dall'art. 20 del C.S.d.A.-

**ART. 5**

**(Programma esecutivo dei lavori)**

L'Appaltatore è tenuto a predisporre e consegnare alla Direzione dei lavori un proprio programma esecutivo dei lavori secondo le disposizioni di cui all'art. 21 del C.S.d.A.-----

**ART. 6**

**(Proroghe, sospensioni o riprese dei lavori)**

Ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D.lgs. n°50/2016, l'Appaltatore, se per causa ad esso non imputabile, non riesce a rispettare i termini stabiliti dal precedente art. 4, può chiedere la proroga presentando apposita richiesta motivata almeno 7 giorni prima della scadenza del termine fissato. Per quanto non specificato si rimanda all' art. 19 del C.S.d.A.----

È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del Di-

rettore dei lavori e dal R.U.P. secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 19 del C.S.d.A.-----

#### **ART. 7**

##### **(Specifiche modalità e termini di collaudo)**

Il certificato di collaudo è emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Il certificato di cui sopra assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 102 del D.Lgs. n°50/2016 e al Capo 11 del C.S.d.A.-----

#### **ART. 8**

##### **(Corrispettivo dell'appalto)**

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del contratto, è fissato in complessivi **€ 283.164,48**

**(euro duecentottantatremilacentossessantaquattro/48)**

esclusa I.V.A., di cui € 271.791,48 per lavori, al netto del ribasso del 28,307%, ed € 11.373,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta offerta agli atti della Stazione appaltante.-----



Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee) e 59, comma 5-bis, del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. e art. 43, comma 7, del D.P.R. n°207/2010, pertanto il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti.---

#### **ART. 9**

##### **(Anticipazione e modalità di pagamento)**

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., sul valore dell'appalto verrà calcolato l'importo dell'eventuale anticipazione del prezzo pari al 30% subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria.-----

Per le modalità di concessione dell'anticipazione si rimanda all'art. 24 del C.S.d.A.-----

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento mediante emissione di certificato di pagamento ogni qualvolta i lavori eseguiti, contabilizzati al netto di ribasso e della ritenuta dello 0,5%, raggiungono un importo pari a € 50.000,00.-----

Il titolo di spesa sarà intestato all'Impresa "Icostrade S.r.l.", con accredito delle somme, in ottemperanza dell'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii., esclusivamente sul conto corrente dedicato dichiarato dall'Appaltatore.-----

Per le modalità di liquidazione dei corrispettivi si rimanda agli artt. del Capo 4 - Disciplina economica del C.S.d.A.-----

**ART. 10**

**(Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii.-----

**ART. 11**

**(Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)**

La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

**ART. 12**

**(Risoluzione e recesso)**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n°50/2016 e agli artt. 23 e 55 del C.S.d.A.---

**ART. 13**

**(Controversie)**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transa-

zione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. n°50/2016, tutte le controversie tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. n°50/2016.-----

#### **ART. 14**

##### **(Cauzione definitiva)**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n°50/2016, cauzione definitiva pari al 36,614% dell'importo dell'appalto, ridotta del 50%, in quanto in possesso dei requisiti di cui all'art. 93 comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, a mezzo di polizza fideiussoria n°1737909, in atti, emessa in data 26.01.2021 dalla compagnia assicurativa "Elba Assicurazioni S.p.a.", Via Mecenate n°90 Milano, Agenzia "036 - Carbone - Milano".-----

#### **ART. 15**

##### **(Polizza assicurativa)**

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa C.A.R. n°1737936, in atti, emessa in data 26.01.2021 dalla compagnia "Elba Assicurazioni S.p.a.", Via Mecenate n°90 Milano, Agenzia "036 - Carbone - Milano",

ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n°50/2016,  
a copertura degli eventuali danni arrecati alla Sta-  
zione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori  
a causa del danneggiamento o della distruzione totale  
o parziale di opere e impianti; la somma assicurata a  
copertura relativamente alla partita 1 è pari valore  
complessivo lordo dell'appalto, per la partita 2 è di  
€ 200.000,00 e per la partita 3 è di € 20.000,00. La  
suddetta polizza è comprensiva anche di responsabili-  
tà civile per danni arrecati a terzi per un massimale  
di € 1.000.000,00.-----

#### **ART. 16**

##### **(Subappalto)**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.  
L'Appaltatore, come indicato a tale scopo in sede di  
offerta, dichiara che intende avvalersi, ai sensi di  
quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n°50/2016,  
della possibilità di subappaltare, nel limite di leg-  
ge consentito, tutte le lavorazioni appartenenti alla  
categoria OG3.-----

L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa  
autorizzazione della Stazione appaltante, ai sensi  
dell'art. 105, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016, nei li-  
miti di quanto stabilito dal citato art. 105 comma 2  
del medesimo decreto.-----

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui al Capo 9 del C.S.d.A. e dell'art. 105 del D.Lgs. n°50/2016.-----

**ART. 17**

**(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii. e dell'art. 52 della L.R. n°5/2007, di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, anche se l'Impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti. La Stazione appaltante può verificare in qualsiasi momento il rispetto da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili.-----

L'Appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza di quanto sopra previsto da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati in subappalto.-----

**ART. 18**

**(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge n°68/99 in quanto avente base di computo inferiore alle 15 unità lavorative.-----

**ART. 19**

**(Domicilio dell'Appaltatore)**

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, ubicata a Carbonia in via Mazzini n°39.-----

**ART. 20**

**(Trattamento dei dati personali)**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR) l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.-----

**ART. 21**

**(Pantouflage)**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs.

n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.----

**ART. 22**

**(Patto d'Integrità)**

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto. Per quanto non disciplinato dal Patto d'integrità si rinvia al "Codice di comportamento del personale", approvato con Delibera di Giunta n°163 del 30.11.2020.-----

**ART. 23**

**(Spese contrattuali)**

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.-----

**ART. 24**

**(Registrazione)**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione a tassa fissa con il versamento mediante modello unico informatico (M.U.I.) di € 200,00.-----

L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico (M.U.I.) per i seguenti importi:-----

1) Contratto e Allegato "Computo metrico estimativo: € 45,00;-----

2) Allegato "Capitolato speciale d'appalto parte normativa": € 240,00.-----

**ART. 25**

**(Modalità di stipula)**

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da personale di mia fiducia e da me, Ufficiale rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su quindici pagine e ventidue righe a video fin qui, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciuto conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista, previo accertamento



delle identità personali, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, c. 1, lett. s) del D.Lgs. n°82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.--

L'Appaltatore

(Antonino Giaccu) firmato digitalmente

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Mario Mammarella) firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante

(Lucia Tegas) firmato digitalmente