

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

L.R. 04.02.2016 n°2 "Riordino del sistema delle autonomie locali"

**CONTRATTO PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA I.P.I.A.
 "E. LOI" IN VIA BOLZANO A SANT'ANTIOCO - ISCOL@ 2018-
 2020. CUP J32G19001100006 - CIG 8518371E1D. -----**

L'anno duemilaventuno, il giorno tre del mese di maggio in Sanluri, nella Sede dell'Amministrazione della Provincia del Sud Sardegna, via Paganini n°22, dinanzi a me Dott.ssa Lucia Tegas, Segretario titolare

della segreteria convenzionata tra la Provincia del Sud Sardegna e i comuni di Iglesias e Vallermosa, giusto Decreto dell'Amministratore Straordinario n°6

del 18.03.2021, autorizzata per legge a rogare tutti i contratti nei quali la stessa è parte, sono convenuti i Signori:-----

- Mammarella Mario, nato a Carbonia il 24.06.1976, C.F. "MMMMRA76H24B745Y", esercitante le funzioni di

Dirigente dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, giusto decreto dell'Amministratore

straordinario n°26 del 30.12.2019 e n°15 del 26.08.2020, e che dichiara di intervenire in questo

atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della **Provincia del Sud Sardegna**, C.F.

"90038150927", di seguito nel presente atto denomina-

**Imposta di bollo
 assolta con modalità
 telematica, ai sensi
 del D.M. 22.02.2007,
 mediante Modello
 Unico Informatico,
 per l'importo
 complessivo
 di € 285,00 per contratto e allegati**

ta semplicemente <<Stazione appaltante>>;-----

- Chirici Giovannamaria, nata a Portici (NA) il 12.11.1961, C.F. "CHRGNN61S52G902Z", il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Legale rappresentante dell'Impresa "M.C. S.r.l." con sede legale in Napoli, Corso Amedeo di Savoia n°214, P.I. "06239121210", di seguito nel presente atto denominata semplicemente <<Appaltatore>>.-----

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante, sono personalmente certa, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:-----

PREMETTONO CHE

- Vista la Legge regionale 12 aprile 2021, n°7, in particolare l'art 2 comma 2 con il quale viene soppressa la Provincia del Sud Sardegna, e in attesa che venga aggiornato lo schema di riforma dell'assetto territoriale della Regione ai sensi dell'art, 2 comma 3 della L.R. n°7/2021, il presente contratto viene stipulato nel rispetto del principio di buona amministrazione di cui all'art. 97 della Costituzione, tenuto conto degli artt. 12 e 15 delle disposizioni preliminari del Codice Civile e ss.mm.ii;-----

- con la determinazione n°349 del 18.11.2020 dell'Area Lavori Pubblici, è stato approvato il Pro-

getto definitivo ed esecutivo relativo ai lavori in
oggetto;-----

- con stessa determinazione n°349 del 18.11.2020, so-
no stati stabiliti gli elementi essenziali del con-
tratto di cui all'art. 32 comma 2 del D.Lgs.
n°50/2016 e ss.mm.ii., ed è stato quindi disposto di
assumere determinazione a contrarre;-----

- con determinazione n°127 del 01.12.2020 dell'Area
Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, si indiceva
una procedura di gara in modalità telematica sulla
piattaforma Sardegna CAT per l'affidamento dei lavori
citati, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.
60 del D.Lgs. n°50/2016, con inversione procedimenta-
le e con valutazione delle offerte secondo il metodo
del minor prezzo, da determinarsi mediante ribasso
unico percentuale sull'importo a base d'asta di €
430.594,64, I.V.A. esclusa, oltre a € 17.979,06,
I.V.A. esclusa, quali oneri per la sicurezza non sog-
getti a ribasso;-----

- con determinazione n°135 del 24.12.2020 dell'Area
Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, in seguito
all'espletamento delle procedure di gara, se ne ap-
provavano le risultanze, aggiudicando l'appalto
all'Appaltatore, stante un ribasso percentuale
sull'importo a base di gara pari al 27,4%, per l'im-

porto complessivo di € 330.590,77 esclusa I.V.A., di cui € 312.611,71 per lavori, ed € 17.979,06 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con determinazione n°460 del 31.12.2020 dell'Area Lavori Pubblici, veniva formalizzato l'impegno di spesa, già prenotato con determinazione n°349 del 18.11.2020, sul Cap. n°255307, Imp. n°1125/0, Sub Imp. n°1125/1 e sul Cap. n°255308, Imp. n°1120/0, Sub Imp. n°1125/1, esercizio finanziario 2020;-----

- con determinazione n°2 del 11.01.2021 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, in seguito all'esito positivo della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, si dava atto dell'efficacia dell'aggiudicazione;-----

- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è l'Ing. Andrea Ecca;-----

- è stato rilasciato dalla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia il certificato di "Informazione Liberatoria Provvisoria" ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. n°76/2020;-----

- il contratto viene stipulato sotto condizione risolutiva, pertanto a norma dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n°159/2011, e dell'art. 3, comma 4, del D.L. n°76/2020, qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n°159/2011, la

Stazione appaltante recederà dal contratto;-----

- è stato acquisito agli atti di questa Stazione appaltante il D.U.R.C. Prot. n°INPS_25080781 del 25.02.2021 con scadenza 25.06.2021.-----

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

ART. 1

(Premessa)

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione appaltante.-----

ART. 2

(Oggetto dell'appalto)

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai "lavori di messa in sicurezza I.P.I.A. "E. Loi" in via Bolzano a Sant'Antioco - Iscol@ 2018-2020".-----

- Codice Unico Progetto (C.U.P.) n°J32G19001100006;--

- Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n°8518371E1D;--

- Richiesta di Offerta (R.d.O.) n°rfq_364348.-----

ART. 3

(Condizioni generali del contratto)

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed

accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, di seguito nel presente atto chiamato semplicemente <<C.S.d.A.>>, e degli altri sotto elencati documenti progettuali che, seppur non materialmente allegati ad eccezione degli elaborati "A.10 - Capitolato speciale d'appalto parte prima" e "A.02 - Computo metrico e stimativo", vengono sottoscritti dalle parti, e restano depositati agli atti della Stazione appaltante; degli stessi non viene data lettura, avendomi i componenti dispensato, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto:-----

a) *le seguenti relazioni di progetto:-----*

- A.01 Relazione tecnico illustrativa;-----
- A.02 Computo metrico stimativo;-----
- A.03 Elenco prezzi;-----
- A.04 Stima degli oneri della sicurezza;-----
- A.05 Quadro economico;-----
- A.06 Quadro incidenza manodopera;-----
- A.07 Piano di sicurezza e coordinamento;-----
- A.07a Allegato PSC Covid 19;-----
- A.08 Piano di manutenzione dell'opera;-----
- A.09 Schema di contratto;-----

- A.10 Capitolato Speciale d'appalto parte prima;----

- A.11 Capitolato Speciale d'appalto parte seconda;--

- A.12 Cronoprogramma;-----

- A.13 Relazione di calcolo strutturate;-----

- A.14 Analisi dei prezzi;-----

b) i seguenti elaborati grafici di progetto:-----

- B.01 Inquadramento generale;-----

- B.02 Pianta piano terra;-----

- B.03 Pianta piano primo;-----

- B.04 Sezioni e spaccati assonometrici;-----

- B.05 Prospetti;-----

- B.06 Pianta piano terra interventi murature in pietra;-----

- B.07 Pianta piano terra interventi murature generiche;-----

- B.08 Pianta piano terra interventi rinforzo travi;--

- B.09 Pianta piano primo interventi murature generiche;-----

- B.10 Pianta piano primo interventi antisfondellamento;-----

- S.01 Planimetria;-----

- S.02 Pianta piano terra;-----

- S.03 Pianta piano primo;-----

- S.04 Prospetti;-----

c) le Polizze di garanzia di cui ai successivi artt.

14 e 15;-----

d) *il Patto d'integrità di cui al successivo art. 22.*-----

Per quanto non disciplinato, indicato e precisato nel presente contratto e nella citata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni del Codice civile, nonché a tutte le leggi, norme e regolamenti in vigore in materia degli specifici interventi.-----

ART. 4

(Termini di esecuzione e penali)

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in un arco di tempo di **150 (centocinquanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.-----

In caso di ritardi nell'inizio o nell'andamento dei lavori verranno applicate le penali, così come disciplinate dall'art. 19 del C.S.d.A.-----

ART. 5

(Programma esecutivo dei lavori)

L'Appaltatore è tenuto a predisporre e consegnare alla Direzione dei lavori un proprio programma esecutivo dei lavori secondo le disposizioni di cui all'art. 20 del C.S.d.A.-----

ART. 6

(Proroghe, sospensioni o riprese dei lavori)

Ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D.lgs. n°50/2016, l'Appaltatore, se per causa ad esso non imputabile, non riesce a rispettare i termini stabiliti dal precedente art. 4, può chiedere la proroga presentando apposita richiesta motivata prima della scadenza del termine contrattuale.-----

È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del Direttore dei lavori e dal R.U.P. secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 18 del C.S.d.A.-----

ART. 7

(Specifiche modalità e termini di collaudo)

Il certificato di collaudo è emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Il certificato di cui sopra assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 102 del D.Lgs. n°50/2016.-----

ART. 8

(Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento

del contratto, è fissato in **complessivi € 330.590,77**

(euro trecentotrentamilacinquecentonovanta/77) esclu-

sa I.V.A., di cui € 312.611,71 per lavori, al netto

del ribasso del 27,40%, ed € 17.979,06 quali oneri

per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta of-

ferta agli atti della Stazione appaltante.-----

Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai

sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee) e 59, com-

ma 5-bis, del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. e art. 43,

comma 7, del D.P.R. n°207/2010, pertanto il prezzo

convenuto può variare, in aumento o in diminuzione,

secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti.---

ART. 9

(Anticipazione e modalità di pagamento)

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n°50/2016 e

ss.mm.ii., sul valore dell'appalto verrà calcolato

l'importo dell'eventuale anticipazione del prezzo,

subordinata alla costituzione di garanzia fideiusso-

ria. Per le modalità di concessione dell'anticipa-

zione si rimanda all'art. 23 del C.S.d.A..-----

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento me-

diante emissione di certificato di pagamento ogni

qualvolta i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi

degli articoli 29,30,31,32 e 33 del C.S.d.A. al netto

di ribasso e della ritenuta dello 0,5%, raggiungono

un importo pari a € 50.000,00.-----

Il titolo di spesa sarà intestato all'Impresa "M.C. S.r.l.", con accreditalmento delle somme, in ottemperanza dell'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii., esclusivamente sul conto corrente dedicato dichiarato dall'Appaltatore.-----

Per le modalità di liquidazione dei corrispettivi si rimanda agli articoli del Capo 4 - Disciplina economica del C.S.d.A.-----

ART. 10

(Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii.-----

ART. 11

(Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)

La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

ART. 12

(Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n°50/2016 e agli artt. 22 e 54 del C.S.d.A.---

ART. 13

(Controversie)

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. n°50/2016, tutte le controversie tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. n°50/2016.-----

ART. 14

(Cauzione definitiva)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n°50/2016, cauzione definitiva pari al 35,00% dell'importo dell'appalto, ridotta del 50%, in quanto in possesso dei requisiti di cui all'art. 93 comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, a mezzo di polizza fideiussoria n°111398094, in atti, emessa in data 08.04.2021 dalla compagnia assicurativa "Groupama Assicurazioni S.p.a.", Viale C. Pavese n°385 Roma, Agenzia "000L60" di Caivano Partenope.-----

ART. 15

(Polizza assicurativa)

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa C.A.R. n°111397969, in atti, emessa in data 08.04.2021 dalla compagnia assicurativa "Groupama Assicurazioni S.p.a.", Viale C. Pavese n°385 Roma, Agenzia "000L60" di Caivano Partenope, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, a copertura degli eventuali danni arrecati alla Stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti; la somma assicurata a copertura relativamente alla partita 1 è pari valore complessivo lordo dell'appalto, per la partita 2 è di € 100.000,00 e per la partita 3 è di € 20.000,00. La suddetta polizza è comprensiva anche di responsabilità civile per danni arrecati a terzi per un massimale di € 500.000,00.-----

ART. 16

(Subappalto)

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.
L'appaltatore, come indicato a tale scopo in sede di offerta, dichiara che intende avvalersi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 del d.lgs. n°50/2016, della possibilità di subappaltare i lavori rientranti

nella categoria OG1 in misura del 40%.-----

L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016, nei limiti di quanto stabilito dal citato art. 105 comma 2 del medesimo decreto.-----

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui al Capo 9 del C.S.d.A. e dell'art. 105 del D.Lgs. n°50/2016.-----

ART. 17

(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii. e dell'art. 52 della L.R. n°5/2007, di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, anche se l'Impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti. La Stazione appaltante può verificare in qualsiasi momento il rispetto da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle

casse edili.-----

L'Appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza di quanto sopra previsto da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati in subappalto.-----

ART. 18

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge n°68/99 in quanto avente base di computo inferiore alle 15 unità lavorative.-----

ART. 19

(Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, ubicata a Carbonia in via Mazzini n°39.-----

ART. 20

(Trattamento dei dati personali)

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR) l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo

svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.-----

ART. 21

(Pantouflage)

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----

ART. 22

(Patto d'Integrità)

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto. Per quanto non disciplinato dal Patto d'integrità si rinvia al "Codice di comportamento del personale", approvato con Delibera di Giunta n°163 del 30.11.2020.-----

ART. 23

(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.-----

ART. 24

(Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione a tassa fissa con il versamento mediante modello unico informatico (M.U.I.) di € 200,00.-----

L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico (M.U.I.) per i seguenti importi:-----

1) Contratto e Allegato "A.02 - Computo metrico estimativo: € 45,00;-----

2) Allegato "A.10 - Capitolato speciale d'appalto parte prima": € 240,00.-----

ART. 25

(Modalità di stipula)

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da personale di mia fidu-

cia e da me, Ufficiale rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su diciassette pagine e tre righe a video fin qui, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista, previa accertamento delle identità personali, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, c. 1, lett. s) del D.Lgs. n°82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.--

L'Appaltatore

(Giovannamaria Chirici) firmato digitalmente

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Mario Mammarella) firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante

(Lucia Tegas) firmato digitalmente