

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

L.R. 04.02.2016 n°2 "Riordino del sistema delle autonomie locali"

**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E
IGIENE AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI PROVINCIALI. CIG
83926791CF.-----**

L’anno duemilaventuno, il giorno ventotto del mese di
aprile in Sanluri, nella Sede dell’Amministrazione
della Provincia del Sud Sardegna, via Paganini n°22,
dinnanzi a me Dott.ssa Lucia Tegas, Segretaria Gene-
rale di questo Ente, giusto Decreto dell’Am-

ministratore Straordinario n°1 del 09.02.2021, auto-
rizzata per legge a rogare tutti i contratti nei qua-

li la stessa è parte, sono convenuti i Signori:-----

- Schirru Speranza, nata a Legnano il 27.06.1970,
C.F. "SCHSRN70H67E514Y", esercitante le funzioni di

Dirigente dell’Area Amministrativa e Risorse umane
della Provincia del Sud Sardegna, giusto decreto

dell’Amministratore straordinario n°2 del 13.01.2020,

e che dichiara di intervenire in questo atto esclusi-
vamente in nome, per conto e nell’interesse della

Provincia del Sud Sardegna, C.F. 90038150927, di se-
guito nel presente atto denominata semplicemente

<<Stazione appaltante>>;-----

- Orrù Sandro, nato a Cagliari il 19.10.1963, C.F.

**Imposta di bollo
assolta con modalità
telematica, ai sensi
del D.M. 22.02.2007,
mediante Modello
Unico Informatico,
per l’importo
complessivo
di € 125,00 per con-
tratto e allegato**

"RROSDR63R19B354S", il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Procuratore speciale della Ditta "Euro&Promos FM S.p.a.", con sede legale in Udine, via Antonio Zanussi n°11/13, C.F./P.IVA "02458660301", di seguito nel presente atto denominata semplicemente <<Appaltatore>>, e pertanto, in nome, per conto e nell'interesse della stessa, giusta procura repertorio n°10483 del 19.04.2021, rilasciata dall'Avv. Margherita Gottardo, Notaio in Udine, iscritta al Ruolo del Distretto Notarile di Udine, annessa al presente contratto in copia digitale conforme all'originale, di cui si omette la lettura per espressa richiesta delle parti, me consenziente.-----
Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale Rogante, sono personalmente certa, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:-----

PREMETTONO CHE

- Vista la Legge regionale 12 aprile 2021, n°7, in particolare l'art 2 comma 2 con il quale viene soppressa la Provincia del Sud Sardegna, e in attesa che venga aggiornato lo schema di riforma dell'assetto territoriale della Regione ai sensi dell'art, 2 comma 3 della L.R. n°7/2021, il presente contratto viene stipulato nel rispetto del principio di buona ammini-

strazione di cui all'art. 97 della Costituzione, tenuto conto degli artt. 12 e 15 delle disposizioni preliminari del Codice Civile e ss.mm.ii;-----

- con determinazione n°166 del 03.08.2020 dell'Area Amministrativa e Risorse Umane, integrata con determinazioni n°178 del 16.09.2020 e n°208 del 22.10.2020 si approvava il progetto, per l'affidamento del servizio di che trattasi, composto da un unico lotto funzionale dell'importo complessivo di € 315.760,76, I.V.A. esclusa, di cui € 313.660,76, come importo del servizio a base di gara, ed € 2.100,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con stesse determinazioni n°166 del 03.08.2020 e n°178 del 16.09.2020, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui all'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., ed è stato quindi disposto di assumere determinazione a contrarre;-----

- con determinazione n°98 del 05.10.2020 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, si indiceva una procedura di gara in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna CAT per l'affidamento del servizio citato, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e 60 del D.Lgs. n°50/2016, con valutazione delle proposte secondo il

metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da determinarsi mediante rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n°50/2016;----

- con determinazione n°10 del 16.02.2021 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, in seguito all'espletamento della procedura di gara, si approvavano i relativi verbali, proponendo l'aggiudicazione all'Appaltatore, il quale otteneva un punteggio complessivo di punti 93,124/100 e stante un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 33,08%, cui corrisponde un importo netto di € 209.901,78, I.V.A. esclusa, oltre € 2.100,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con determinazione n°25 del 19.02.2021 dell'Area Amministrativa e Risorse umane, e conseguente verbale del 24.02.2021, in atti, per non prolungare ulteriormente i tempi, si è dato avvio in via d'urgenza all'esecuzione del servizio di che trattasi, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n°50/2016 a partire dal 01.03.2021, nelle more dell'espletamento dei controlli in merito al possesso dei requisiti prescritti dalla normativa;-----

- con stessa determinazione n°25 del 19.02.2021, veniva formalizzato l'impegno di spesa, già prenotato con determinazione n°166 del 03.08.2020, sul Cap.

n°50132, Imp. n°21/0, Sub Imp. n°21/1, esercizio finanziario 2021, per il periodo marzo-dicembre 2021, con la precisazione che l'importo relativo al periodo gennaio-febbraio 2022 sarebbe stato impegnato con successivo atto a seguito dell'approvazione del bilancio pluriennale 2021-2023;-----

- con determinazione n°14 del 19.03.2021, in seguito all'esito positivo della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, si dava atto dell'efficacia dell'aggiudicazione;-----

- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è la Dott.ssa Speranza Schirru;-----

- il Responsabile dell'esecuzione è la Dott.ssa Francesca Cuccu;-----

- ai sensi dell'art. 29 della Legge n°114/2014 non è necessaria l'acquisizione la documentazione antimafia, poiché l'Appaltatore risulta iscritto negli elenchi di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (White list) istituiti presso la Prefettura di Udine;-----

- è stato acquisito agli atti di questa Stazione appaltante il D.U.R.C. Prot. n°INPS_24840469 del 11.02.2021 con scadenza 11.06.2021.-----

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costitui-

te, si conviene e si stipula quanto segue:-----

ART. 1

(Premessa)

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione appaltante.-----

ART. 2

(Oggetto dell'appalto)

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo al "Servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili provinciali", così come dettagliatamente descritto agli artt. 2 e 3 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente contratto.-----

- Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n°83926791CF;--

- Richiesta di Offerta (R.d.O.) n°rfq_361317.-----

ART. 3

(Condizioni generali e obblighi)

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità di cui al presente contratto, al Capitolato speciale d'Appalto, di seguito nel presente

atto chiamato semplicemente <<C.S.d.A.>> e allegato materialmente al presente contratto, e degli altri sotto elencati documenti, che seppur non materialmente allegati, vengono sottoscritti dalle parti, e restano depositati agli atti della Stazione appaltante:

- Elenco addetti;-----
- Planimetrie;-----
- Codice di comportamento;-----
- Patto d'integrità di cui al successivo art. 19;----
- D.U.V.R.I.;-----
- Documento di Valutazione dei Rischi presentato dall'Appaltatore in coerenza con i contenuti del D.U.V.R.I.;-----
- Offerta economica;-----
- Offerta tecnica;-----
- Polizze di garanzia di cui ai successivi artt. 10 e 11.-----

Degli stessi non viene data lettura, avendomi i comparenti dispensato, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto.-----

Per quanto non disciplinato, indicato e precisato nel presente contratto a fini di regolazione dei rapporti tra le parti e dei rispettivi obblighi od oneri, si fa riferimento alle disposizioni del Codice civile e delle altre leggi vigenti per la disciplina di

aspetti generali in materia di contratti.-----

L'Appaltatore inoltre nell'esecuzione del contratto, si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, nonché di prevenzione incendi e tutela dell'ambiente e a farle rispettare ai propri dipendenti ed agli eventuali subappaltatori.-----

Resta inteso che, ai sensi dell'art. 1374 del C.C., il contratto obbliga le parti non solo a quanto è nel medesimo espresso e richiamato, ma anche a tutte le conseguenze che ne derivano secondo la legge, o, in mancanza, secondo gli usi e l'equità.-----

ART. 4

(Termini di esecuzione)

Il servizio ha una durata pari a mesi **12 (dodici)**. La consegna del servizio è stata fatta, nelle more della stipula del contratto, con verbale di esecuzione anticipata in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n°50/2016, in atti, a partire dal 01.03.2021. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 6 del C.S.d.A.-----

Art. 5

(Penali)

La parziale mancata esecuzione delle attività oggetto del servizio, l'inosservanza dei livelli di qualità e, in generale, l'inadempimento non grave degli obblighi previsti dal C.S.d.A e dal presente contratto darà luogo all'applicazione, da parte della Stazione appaltante, delle penali indicate all'art. 24 del C.S.d.A., fermo restando il maggior danno ai sensi dell'art. n°1382 del Codice Civile.-----

ART. 6

(Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del contratto è fissato in complessivi **€ 212.001,78 (euro duecentododicimilauno/78)**, I.V.A. esclusa, di cui € 209.901,78 quale costo del servizio, in applicazione del ribasso del 33,08%, ed € 2.100,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta, offerta agli atti della Stazione appaltante.-----

Il contratto è stipulato interamente "a corpo" per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che le parti possano avanzare nessuna pretesa qualora la misura delle superfici indicate all'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto dovesse essere diversa, con una variabilità in eccesso o difetto pari al 10% di quella indicata.-----

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 15 del C.S.d.A.-----

ART. 7

(Pagamenti)

Il corrispettivo, fisso e invariabile, verrà pagato dalla Stazione appaltante in più soluzioni con cadenza mensile previo accertamento della esattezza della prestazione e della regolarità contributiva, mediante bonifici sul conto corrente indicato dall'Appaltatore, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica.-----

La liquidazione del saldo finale sarà fatta a seguito dell'emissione del Certificato di regolare esecuzione da parte della Stazione appaltante.-----

Il titolo di spesa sarà intestato all'Impresa "Euro&promos FM S.p.a.", con accredito delle somme, in ottemperanza dell'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii., esclusivamente sul conto corrente dedicato dichiarato dall'Appaltatore.-----

Per le modalità di liquidazione dei corrispettivi si rimanda all'art. 15 del C.S.d.A.-----

ART. 8

(Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabi-

lità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii.-----

ART. 9

(Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)

La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

ART. 10

(Cauzione definitiva)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, cauzione definitiva pari al 46,16% dell'importo dell'appalto, ridotta del 50%, e di un ulteriore 30%, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, in quanto in possesso delle certificazioni del sistema di qualità, a mezzo di polizza fideiussoria n°2314348, emessa dalla compagnia assicurativa "COFACE - Compagnie française d'assurance pour le commerce extérieur S.A.- Rappresentanza Generale per l'Italia" con sede legale in Via Lorenteggio n°240 in Milano, Agenzia "039 - Udine", in atti.-----

ART. 11

(Polizza assicurativa)

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa n°1/39433/60/156851526, emessa dalla compagnia "UnipolSai Assicurazioni S.p.a." con sede legale in via Stalingrado n°45 Bologna, Agenzia di "Pordenone", in data 28.12.2020, contro i rischi della responsabilità civile per eventuali danni che dovessero derivare a persone o cose in dipendenza del servizio, per un massimale di € 10.000.000,00.---

ART. 12

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

L'Appaltatore è ottemperante agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge n°68/1999, come attestato dalla Direzione centrale lavoro, formazione, istruzione e famiglia della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, con nota prot. n°56436 del 08.03.2021.-----

ART. 13

(Divieto di subappalto e di cessione del contratto)

E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore cedere a terzi, totalmente o parzialmente, il contratto, pena l'immediata risoluzione dello stesso, l'incameramento della cauzione, il risarcimento dei danni e il rimborso di tutte le maggiori spese che derivassero

alla Stazione appaltante per effetto della
risoluzione stessa.-----

L'Appaltatore come indicato a tale scopo in sede di
offerta, dichiara che intende avvalersi, ai sensi di
quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n°50/2016,
della possibilità di subappaltare nei limiti di legge
tutti i servizi precisati nel C.S.d.A.-----

L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa
autorizzazione della Stazione appaltante, ai sensi
dell'art. 105, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016.-----

L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile nei
confronti della Stazione appaltante per la prestazio-
ne oggetto di subappalto. La Stazione appaltante è
sollevata da ogni pretesa dei subappaltatori o da
richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in
conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.-

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni
dell'art. 105 del D.Lgs. n°50/2016 e dell'art. 27 del
C.S.d.A.-----

ART. 14

(Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione
le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del
D.Lgs. n°50/2016, nonché dell'art. 25 del C.S.d.A.---

ART. 15

(Controversie)

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria, ai sensi dell'art. 32 del C.S.d.A. Il Foro competente è quello di Cagliari. E' esclusa la competenza arbitrale.-----

ART. 16

(Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la Provincia del Sud Sardegna nella sede dell'Area Amministrativa e Risorse Umane in Carbonia, via Mazzini n°39.-----

ART. 17

(Trattamento dei dati personali)

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR) l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.-----

ART. 18

(Pantouflage)

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il pre-

sente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----

ART. 19

(Patto d'Integrità)

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto. Per quanto non disciplinato dal Patto d'integrità si rinvia al "Codice di comportamento del personale", approvato con Delibera di Giunta n°163 del 30.11.2020.-----

ART. 20

(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.-----

ART. 21

(Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione a tassa fissa con il versamento mediante modello unico informatico (M.U.I.) di € 200,00.-----

L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico (M.U.I.) per i seguenti importi:-----

- 1) Contratto: € 45,00;-----
- 2) Allegato "Capitolato speciale d'appalto": € 80,00.

ART. 22

(Modalità di stipula)

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da personale di mia fiducia e da me, Ufficiale rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su quindici pagine e venti righe a video fin qui, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista, previa accertamento delle identità personali, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, c. 1,

lett. s) del D.Lgs. n°82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.--

L'Appaltatore

(Sandro Orrù) *firmato digitalmente*

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Speranza Schirru) *firmato digitalmente*

L'Ufficiale Rogante

(Lucia Tegas) *firmato digitalmente*