

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

L.R. 04.02.2016 n°2 "Riordino del sistema delle autonomie locali"

**ATTO DI SOTTOMISSIONE PER LAVORI DI AMPLIAMENTO, ADE-
GUAMENTO ALLE NORME E SISTEMAZIONE PALESTRA DEL
I.I.S. "BUONARROTI" DI SERRAMANNA. EDIVS_09SCL01.00.-
- CUP:I33B09000240005 - CIG:Z081FB7B3F.-----**

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisei del mese di
maggio in Sanluri, nella Sede dell'Amministrazione
della Provincia del Sud Sardegna, via Paganini n°22,
dinnanzi a me Dott.ssa Lucia Tegas, Segretario tito-
lare della segreteria convenzionata tra la Provincia
del Sud Sardegna e i comuni di Iglesias e Vallermosa,
giusto Decreto dell'Amministratore Straordinario n°6
del 18.03.2021, autorizzata per legge a rogare tutti
i contratti nei quali la stessa è parte, sono conve-
nuti i Signori:-----

- **Mammarella Mario**, nato a Carbonia il 24.06.1976,
C.F. "MMMMRA76H24B745Y", esercitante le funzioni di
Dirigente dell'Area Lavori Pubblici della Provincia
del Sud Sardegna, giusto decreto dell'Amministratore
straordinario n°26 del 30.12.2019 e n°15 del
26.08.2020, e che dichiara di intervenire in questo
atto esclusivamente in nome, per conto e
nell'interesse della Provincia del Sud Sardegna, C.F.

Imposta di bollo
assolta con modalità
telematica, ai sensi
del D.M. 22.02.2007,
mediante Modello
Unico Informatico,
per l'importo
di € 45,00

90038150927, di seguito nel presente atto denominata semplicemente <<Stazione appaltante>>;-----

- **Cauli Gino**, nato a San Vito (SU) il giorno 08.06.1953, C.F. "CLAGNI53H08I402V", residente in Cagliari, Viale A. Diaz n°182, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Legale rappresentante dell'Impresa "**Agorà Costruzioni S.r.l.**" con sede legale in Cagliari, Viale A. Diaz n°182, C.F./P.I. 02775450923, quale Capogruppo dell'Associazione Temporanea di Imprese (A.T.I.), di seguito nel presente atto denominato semplicemente <<Appaltatore>> o <<ATI>>, fra essa medesima e la Società (mandante 33,39%) "Edil Fema S.r.l." con sede legale in Roma, Via Luigi Capuana n°190, P.I. n°04713841007, istituita come da atto costitutivo con conferimento di mandato speciale con rappresentanza Rep. n°27957, Raccolta n°12090, registrato in Cagliari il 24.07.2020 al n°11899, Serie 1T, a rogito dell'Avv. Stefano Casti, Notaio in Cagliari, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cagliari, Lanusei ed Oristano, già acquisita in copia digitale conforme all'originale e annessa al contratto principale come meglio esplicitato in premessa.-----

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante, sono personal-

mente certa, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:-----

PREMETTONO CHE:

- Vista la Legge regionale 12 aprile 2021, n°7, in particolare l'art 2 comma 2 con il quale viene soppressa la Provincia del Sud Sardegna, e in attesa che venga aggiornato lo schema di riforma dell'assetto territoriale della Regione ai sensi dell'art, 2 comma 3 della L.R. n°7/2021, il presente contratto viene stipulato nel rispetto del principio di buona amministrazione di cui all'art. 97 della Costituzione, tenuto conto degli artt. 12 e 15 delle disposizioni preliminari del Codice Civile e ss.mm.ii;-----

- con contratto Rep. n°079/2020 stipulato in data 15.09.2020, registrato all'Agenzia delle Entrate in stessa data al n°14937, serie 1T, venivano affidati all'Appaltatore i "lavori di ampliamento, adeguamento alle norme e sistemazione palestra dell'I.I.S. Buonarroto di Serramanna", per l'importo complessivo € 918.667,69 esclusa I.V.A., di cui € 854.069,73 per lavori, al netto de ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 23,983%, ed € 64.597,96 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- i lavori citati sono stati consegnati in regime di urgenza sotto le riserve di legge, nelle more della

stipula del contratto d'appalto in data 24.07.2020;--

- durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario predisporre una variante ai lavori ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n°50/16 in quanto, a seguito di ulteriori verifiche, è stata accertata la necessità di realizzare ulteriori lavorazioni al fine di rendere l'edificio funzionale;-----

- la proposta di perizia, preventivamente autorizzata dal Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.), Geom. Guglielmo Cau, comporta un incremento dell'importo netto contrattuale pari ad una variazione del 9,3296%;-----

- l'incremento di importo della perizia suddetta non supera il quinto dell'importo del contratto originario e pertanto l'Appaltatore è tenuto ad eseguire i lavori senza possibilità di risoluzione del contratto, agli stessi prezzi, patti e condizioni;-----

- con determinazione n°107 del 24.03.2021 dell'Area Lavori Pubblici è stato approvato il progetto di variante redatto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n°50/2016, per il completamento dell'opera, per l'importo complessivo di € 85.708,37 esclusa I.V.A., di cui € 81.935,85 per lavori, al netto del ribasso di 23,983%, ed € 3.772,52 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con stessa determinazione n°107 del 24.03.2021, è stato approvato il nuovo quadro economico, impegnando la somma necessaria sul capitolo 231326, imp. 984/0, sub imp. 984/1, esercizio 2021;-----

- è stato redatto il verbale di concordamento dei nuovi prezzi;-----

- ai sensi dell'art. 29 della Legge n°114/2014 non è necessaria l'acquisizione la documentazione anti-mafia, poiché l'Appaltatore e l'impresa mandante risultano iscritte negli elenchi di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (White list) istituiti presso le Prefettura di competenza;-----

- è stato acquisito agli atti di questa Stazione appaltante il D.U.R.C. Prot. n°INAIL_26855925 con scadenza 27.07.2021, relativo all'Impresa mandataria, e il D.U.R.C. Prot. n°INPS_25097876 con scadenza 26.06.2021 relativo all'Impresa mandante.-----

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

ART. 1

(Premessa)

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita

agli atti di questa Stazione appaltante.-----

ART. 2

(Oggetto dell'appalto)

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta gli ulteriori lavorazioni susseguenti la perizia di variante per i "Lavori di ampliamento, adeguamento alle norme e sistemazione palestra dell'I.I.S. Buonarroti di Serramanna. E-DIVS_09SCL01.00".-----

- Codice Unico Progetto (C.U.P.) n°I33B09000240005;--

- Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n°Z081FB7B3F.--

ART. 3

(Condizioni generali del contratto)

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Contratto Rep. n°079/2020 citato in premessa, dal Capitolato speciale d'appalto in esso allegato, di seguito nel presente atto chiamato semplicemente <<C.S.d.A.>>, e degli altri sotto elencati documenti progettuali, che seppur non materialmente allegati, vengono sottoscritti dalle parti, e restano depositati agli atti della Stazione appaltante; degli

stessi non viene data lettura, avendomi i comparenti dispensato, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto:-----

a) *le seguenti relazioni di progetto:*-----

- PV.E01: Relazione generale;-----

- PV.E02: Computo metrico estimativo;-----

- PV.E03: Elenco nuovi prezzi;-----

- PV.E04: Analisi nuovi prezzi;-----

- PV.E05: Quadro comparativo;-----

- PV.E06: Concordamento nuovi prezzi;-----

- PV.E07: Schema atto di sottomissione;-----

- PV.E08: Perizia onorari;-----

- PV.E09: Quadro economico;-----

b) *i seguenti elaborati grafici di progetto:*-----

- PV.T01: Planimetria generale interventi;-----

- PV.T02: Prospetti con indicazione interventi;-----

- PV.T03: Pianta piano terra con indicazione interventi;-----

- PV.T04: Particolari costruttivi uscita di sicurezza Aula Magna;-----

- PV.T05: Planimetria Opere esterne;-----

d) *le Polizze di garanzia di cui ai successivi artt. 14 e 15;*-----

e) *il Patto d'integrità di cui al successivo art. 22.*-----

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e nella citata documentazione si fa espresso riferimento a leggi, norme e regolamenti citati nel contratto principale e nel C.S.d.A. ad esso allegato.-----

ART. 4

(Termini di esecuzione e penali)

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori di completamento in un arco di tempo di giorni **60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.-----

In caso di ritardi nell'inizio o nell'andamento dei lavori verranno applicate le penali, così come disciplinate nell'art. 18 del C.S.d.A.-----

ART. 5

(Programma esecuzione dei lavori)

L'Appaltatore è tenuto a predisporre e consegnare alla Direzione dei lavori un proprio programma esecutivo dei lavori secondo le disposizioni di cui all'art. 19 del C.S.d.A.-----

ART. 6

(Sospensioni o riprese dei lavori)

È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del Direttore dei lavori e dal R.U.P. secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui agli artt. 16 e 17 del

C.S.d.A.-----

ART. 7

(Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del contratto, è fissato in complessivi € **85.708,37**

(euro ottantacinquemilasettecentootto/37) esclusa

I.V.A., di cui € 81.935,85 per lavori, al netto del ribasso di 23,983%, ed € 3.772,52 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta offerta agli atti della Stazione appaltante.-----

Il contratto è stipulato interamente "a corpo", a norma dell'art. 59, comma 5bis, del D.lgs. n°50/2016, pertanto l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.-----

ART. 8

(Modalità di pagamento)

Per le modalità di liquidazione dei corrispettivi si rimanda a quanto già stabilito all'art. 9 del contratto principale Rep. n°079/2020 del 15.09.2020 e al Capo 5 "Disciplina economica" del C.S.d.A.-----

ART. 9

(Specifiche modalità e termini di collaudo)

Si rimanda a quanto stabilito dall'art. 7 del contratto principale Rep. n°079/2020 del 15.09.2020.-----

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 102 del D.Lgs. n°50/2016.-----

ART. 10

(Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii.-----

ART. 11

(Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)

La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

ART. 12

(Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n°50/2016 e all'art. 21 e 54 del C.S.d.A.-----

ART. 13

(Controversie)

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. n°50/2016, tutte le controversie tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. n°50/2016.-----

ART. 14

(Cauzione definitiva)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n°50/2016, cauzione definitiva pari al 27,966% dell'importo dell'appalto, ridotta del 50%, in quanto in possesso delle certificazioni del sistema di qualità, ai sensi dell'art. 93 comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, a mezzo di polizza fideiussoria n°2298607, integrata dall'Appendice n°1, in atti, per l'adeguamento della somma garantita con effetto 13.04.2021, emessa dalla compagnia assicurativa "COFACE - Compagnie Française d'Assurance pur le Commerce Exterieur S.A.", Rappresentanza generale per l'Italia, Via Lorenteggio n°240 Milano, Agenzia di Cagliari.-----

ART. 15

(Polizza assicurativa)

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa C.A.R. n°405918859, integrata dall'Appendice n°1, in atti, emessa in data 22.04.2021 dalla compagnia "AXA Assicurazioni S.p.a." con sede legale in Corso Como n°17 in Milano, Agenzia di Cagliari, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, a copertura dei danni arrecati alla Stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti; la somma assicurata a copertura relativamente alla partita 1 è pari a € 1.024.813,66, per la partita 2 è pari a € 50.000,00, e per la partita 3 è pari a € 30.000,00. La suddetta polizza è comprensiva anche di responsabilità civile per danni arrecati a terzi per un massimale di € 500.000,00.---

ART. 16

(Subappalto)

Si rimanda a quanto già stabilito dall'art. 16 del contratto principale Rep. n°079/2020 del 15.09.2020.-

ART. 17

(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

Si rimanda a quanto già stabilito dall'art. 17 del

contratto principale Rep. n°079/2020 del 15.09.2020.-

ART. 18

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge n°68/99 in quanto avente base di computo inferiore alle 15 unità lavorative.-----

ART. 19

(Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, ubicata a Carbonia in via Mazzini n°39.-----

ART. 20

(Trattamento dei dati personali)

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR) l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.-----

ART. 21

(Pantouflage)

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----

ART. 22

(Patto d'Integrità)

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto. Per quanto non disciplinato dal Patto d'integrità si rinvia al "Codice di comportamento del personale", approvato con Delibera di Giunta n°163 del 30.11.2020.-----

ART. 23

(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione ap-

paltante.-----

ART. 24

(Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione a tassa fissa con il versamento mediante modello unico informatico (M.U.I.) di € 200,00.-----

L'imposta di bollo è stata assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00.-----

ART. 25

(Modalità di stipula)

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Ufficiale rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su quattordici pagine e diciannove righe della quindicesima a video fin qui, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista, previa accertamento delle identità personali, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo

2005, n°82, Codice dell'Amministrazione Digitale, di
seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14
del D.P.C.M. 22.02.2013.-----

L'Appaltatore

(Gino Cauli) firmato digitalmente

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Mario Mammarella) firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante

(Lucia Tegas) firmato digitalmente