



Assessorato:  
**Investimenti Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni, Sicurezza Urbana,  
 Agricoltura e Viabilità Rurale, Terre civiche, Turismo e Grandi Eventi**  
 Servizio:  
**LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

## DELIBERAZIONE DI **CONSIGLIO COMUNALE**

Numero  
**54**  
 del 09-08-2021

COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE  
 (Provincia del Sud Sardegna)  
 Via Trento, 2 - 09037 S.Gavino M.le (SU)

Codice Fiscale: **82001790920**  
 Partita IVA: **00611440926**

Centralino: **070 937491**

Posta certificata:  
[protocollo.sangavino@pec.comunas.it](mailto:protocollo.sangavino@pec.comunas.it)  
 Sito Web:  
[www.comune.sangavinomonreale.vs.it](http://www.comune.sangavinomonreale.vs.it)

**Oggetto:** *APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, ADOZIONE VARIANTE AL PUC IN APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DENOMINATO "AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE" DI SAN GAVINO MONREALE*

L'anno **duemilaventuno** il giorno **nove** del mese di **agosto** alle ore **15:00**, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito **in videoconferenza** il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria - Prima** convocazione, in seduta **Pubblica** per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>TOMASI CARLO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>	<b>ORRÙ NICOLA</b>	<b>Assente</b>
<b>MAMUSA SILVIA</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>	<b>FIGUS GIULIA</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>CASU ALBERTO</b>	<b>Assente</b>	<b>INCONIS DANIELA</b>	<b>Assente</b>
<b>ENNAS NICOLA</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>	<b>CANARGIU ANGELA</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>CHESSA GIUSEPPINA ANGELA</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>	<b>MUSANTI STEFANO</b>	<b>Assente</b>
<b>LAI LIBERO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>	<b>GARAU NICOLA</b>	<b>Assente</b>
<b>PINTORI VALERIA</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>	<b>MATZEU ANTONELLA</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>SECCI MARIA BONARIA</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>	<b>MELONI FABIO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>ALTEA STEFANO</b>	<b>Assente</b>		

ne risultano presenti n. **11** e assenti n. **6**.

Assume la presidenza il Signor **Tomasi Carlo** in qualità di **Sindaco** assistito dal **Segretario Comunale Urrazza Giovanna**.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli Scrutatori nelle persone dei Signori:

**Pintori Valeria**  
**Figus Giulia**  
**Matzeu Antonella**

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 2 del 20/03/2020 con il quale il Sindaco ha disposto di provvedere in merito alle modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza del Consiglio comunale per le motivazioni di cui alle norme vigenti, per tutta la durata dell'emergenza, in relazione alle esigenze di garantire la funzionalità degli organi istituzionali dell'Amministrazione.

**Il Presidente**, prima di leggere il punto all'ordine del giorno, informa che è presente l'Ing. Matteo Zurru, per eventuali chiarimenti tecnici.

Legge quindi il punto e introduce all'argomento, precisando che chiederà all'Assessore Ennas di intervenire.

Ricorda che il punto in discussione era già stato inserito in un precedente Consiglio Comunale, poi ritirato per carenza del parere dell'ATS che è arrivato in questi giorni.

- Alle ore 15:18 entra nell'aula virtuale l'Assessore Casu – presenti 12/17

Ricorda che la superficie dell'intervento non è di proprietà comunale, per questo occorre effettuare la procedura espropriativa che interessa una sola Ditta. È necessario quindi deliberare l'acquisizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Apra quindi agli interventi.

**Il Consigliere Ennas** puntualizza che l'ampliamento del cimitero riguarda anche la viabilità circostante e comprende la riqualificazione dell'area. Il progetto è stato inserito nella variante delle OO.PP. n. 4 per 360 mila euro di cui circa 180 mila per lavori, mentre le maggiori somme sono destinate all'esproprio.

Sottolinea quindi che l'adozione di questo atto è propedeutico ai lavori.

**Il Presidente** chiede all'Ing. Zurru di intervenire per chiarire meglio gli aspetti tecnici delle opere con particolare riguardo alla viabilità.

Interviene quindi l'Ing. Zurru esponendo tecnicamente l'intervento evidenziando che si procederà ad ampliare il cimitero verso il centro urbano assorbendo di fatto l'attuale viabilità limitrofa. Solo in un secondo momento si procederà a ricreare un nuovo anello utilizzando la precedente viabilità per la creazione di nuovi loculi.

Precisa che l'area cimiteriale passerà dall'attuale zona H1 a zona G.

Terminati gli interventi **il Presidente** chiede ai presenti di formulare eventuali dichiarazioni di voto.

**Il Consigliere Ennas** ricorda che si tratta di un progetto avviato già nella scorsa legislatura; si è quindi deciso di intervenire per la significativa carenza di loculi che ormai non era più procrastinabile.

Ringrazia l'Ing. Zurru per la spiegazione fornita, gli uffici tutti che si sono attivati solertemente al fine di sollecitare e ottenere i pareri necessari alla definizione dell'intervento.

Dichiara voto favorevole.

**Il Presidente** auspica che la quantificazione delle spese di esproprio sia congrua e quindi soddisfi la Ditta proprietaria dei terreni.

**La Consigliera Canargiu** afferma che, trattandosi di un intervento non solo utile, ma necessario, il voto della Minoranza non può che essere favorevole.

Terminati gli interventi e le dichiarazioni di voto

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentiti gli intervenuti

**PREMESSO CHE** l'Amministrazione Comunale stanziava nella seduta di C.C. n. 67 del 16.11.2018 "Variazione n. 8 al bilancio di previsione finanziario 2018/2020", l'importo di € 360.000,00 al codice di bilancio 12.09-2.02.01.09.015 Capitolo 30518/ 10 AVANZO LIBERO 2017 - COMPLETAMENTO CIMITERO;

**DATO ATTO** che l'intervento è stato inserito nel programma delle OO.PP. Variante n. 4 approvato nella seduta di C.C. 68 del 16.11.2018, con la denominazione di "Ampliamento del cimitero" € 360.000,00 – CUP: H88C18000070004;

**PRESO ATTO** che il cimitero comunale attuale è ubicato ad una distanza di 200,00 m dall'edificato e la fascia di rispetto, individuata in zona H1 di rispetto cimiteriale del PUC vigente, permette l'applicazione dell'art. 338 del R.D. 1265/1934 ossia di attuare una deroga a tale distanza, purché non inferiore a 50 metri, nel caso in cui l'impianto cimiteriale sia separato dal centro urbano da strade pubbliche almeno di livello comunale (previo parere favorevole della competente Agenzia di Tutela della Salute - ATS).

**CONSIDERATO CHE:**

- l'unica direzione possibile di ampliamento è circoscritta ai due lotti limitrofi, individuati al Catasto Terreni del Comune di San Gavino Monreale al Foglio 37 Mappale 1179 (mq 6.865) e Mappale 1183 (mq 14.290), questa direzione è dettata dal vincolo della fascia di rispetto della S.S. 197, che prescrive il rispetto di realizzazione di opere ad una distanza di almeno 30,00 m trattandosi di strada classificata C, e dal limite imposto dalla strada comunale, denominata via Trento.

- è stato acquisito con nota di prot. 23442 del 03/12/2018 dall' ATS SARDEGNA- Dipartimento di prevenzione, aggiornato con parere di deroga acquisito con nota prot. n. 15120 del 30.07.2021, il parere di deroga alla distanza minima prevista per legge per la costruzione dei cimiteri, stabilita in metri 200,00 dall'abitato che qui si allega per farne parte integrante del procedimento (**Allegato A**);

**VISTO** il Documento di Indirizzo Della Progettazione – DIP:

- predisposto dall'ing. Alessandra Piras in conformità all'art.35 del comma 8 della L.R. 8/2018 che fornisce indirizzi in ordine agli obiettivi generali da perseguire, alle strategie per raggiungerli, alle esigenze e ai bisogni da soddisfare, fissando i limiti finanziari da rispettare e indicando i possibili sistemi di realizzazione da impiegare, per l'intervento di "Ampliamento Cimitero".
- approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 201 del 27.12.2018;

**PRESO ATTO** che a seguito di apposita procedura mediante RdO (richiesta di offerta\_Tender\_206789 – Codice Bando di Gara : rfq\_327335 espletata attraverso la centrale regionale di committenza Sardegna Cat, con scadenza il 04/12/2018 alle ore 13:00, è stato affidato all'ing. Fois Manuela nata a San Gavino Monreale (VS) il 22.05.1972, e residente a San Gavino in via Matteotti 37 iscritta all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 5778, Codice Fiscale FSOMNL72E62 H856O – PARTITA IVA: 02963490921, è stato affidato l'incarico di "Progettazione di Fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori dei lavori di "Ampliamento cimitero", per un importo di onorario di € 23.617,21, oltre a € 944,69 per contributi previdenziali al 4% e € 5.403,62 A al 22% per un importo totale di € 29.965,52 come da determina di R.G. 694 del 11/12/2018;

**DATO ATTO** che a seguito di richiesta di offerta RdO (richiesta di offerta) Tender\_206789 – Codice Bando di Gara: rfq\_ 327317 espletata attraverso la centrale regionale di committenza Sardegna Cat, il Dott. Geol. Antonello Frau nato a Cagliari il 06/03/1968 con sede legale Via Aldo Moro n. 43 - 09058 – Nurallao (SU) iscritto all'ordine dei Geologi della Sardegna al n. 291, Codice Fiscale C.F. FRA NNL 68C06 B354K - P.IVA 00967410911, è stato affidato l'incarico di "Indagini geologiche e redazione Relazioni geologica e geotecnica dei lavori di "Ampliamento cimitero", per un importo di onorario di € 3.302,64, oltre a € 132,11 per contributi previdenziali al 4% e € 755,65 A al 22% per un importo totale di € 4.190,40 come da determina di R.G. n. 695 del 11.12.2018;

**PRESO ATTO**

- che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dall'ing. Manuela Fois, tecnico incaricato, acquisito al ns. prot. n. 22794 in data 04.12.2019, integrato in data 02.07.2021 con nota prot. n. 13285, prevede l'ampliamento del Cimitero Comunale di San Gavino Monreale in una area classificata in zona omogenea H "SALVAGUARDIA", sottozona H1 – Fascia di Rispetto Cimiteriale del vigente P.U.C;
- che il cimitero comunale è classificato in zona omogenea G "SERVIZI GENERALI" del vigente P.U.C;
- che occorre procedere a variare la destinazione di zona da destinare a l'ampliamento del cimitero comunale

- ai sensi dell'art. 20 della L. R. 45/89;
- che l'area interessata dalla variante di zona riguarda la superficie totale di mq 18.205,00, di cui circa 11.600 mq destinati a opere cimiteriali e la restante superficie destinata alla realizzazione di nuova viabilità esterna all'ampliamento;
  - che l'area è individuata al Foglio 37, Mappale 1179 di superficie pari a 6.865,00 mq e al Foglio 37, Mappale 1183 (parte) di superficie 11.340,00 mq;

**RITENUTO** necessario procedere a avviare la verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica VAS ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 03.04.2006 n. 152 e ss. mm. ii. della Variante al Piano Urbanistico comunale di San Gavino Monreale, presso gli enti competenti e nello specifico per tramite del Servizio Pianificazione della Provincia del Sud Sardegna;

**DATO ATTO** che con nota prot. n. 4024 del 06.10.2020 è stata presentata istanza alla Provincia del Sud Sardegna, quale ente competente, per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica VAS e che è in corso il procedimento di cui sopra, così come riportato nella relazione istruttoria allegata al presente atto (**Allegato B**);

**DATO ATTO CHE:**

1. la proposta di modifica al Piano Urbanistico Comunale costituisce variante essenziale in quanto modifica la qualificazione degli ambiti territoriali individuati, ovvero come riportato nell'Allegato della Deliberazione di G. R. n. 5/48 del 29.01.2019 al Capitolo 3 (Varianti al Piano Urbanistico Comunale) punto 3.1 Modifiche che costituiscono varianti sostanziali al Piano Urbanistico Comunale, lett. c (modificano la qualificazione degli ambiti territoriali individuati);
2. l'art. 20, c. 23 e c. 27 della L.R. n. 45/1989 e ss. mm. ii. stabilisce che "le varianti sostanziali al piano urbanistico, comunale o intercomunale, sono adottate e approvate con il procedimento ordinario previsto dai commi dall'1 al 20, per quanto compatibili";
3. ai sensi dell'art. 1 comma 2 della LR 32/1996, "I progetti di opere pubbliche approvati dal Consiglio comunale, qualora costituiscano variante allo strumento urbanistico, seguono lo schema procedimentale stabilito dall'articolo 20 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45, con riduzione dei termini ivi indicati rispettivamente da 15 a 7 giorni e da 30 a 15 giorni."

**RILEVATO** che lo schema procedimentale della variante è quello stabilito dall'art. 20, commi 28 e seguenti, della L.R. n. 45/1989 e ss. mm. ii. con il dimezzamento dei tempi prescritti ai sensi del citato art. 1 della LR 32/1996 e ss. mm. ii.;

**CONSIDERATO** che l'area interessata all'ampliamento della zona cimiteriale non è di proprietà comunale e che pertanto occorre procedere alla acquisizione della stessa ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss. mm. ii. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

**CONSIDERATO che:**

- la realizzazione dell'opera comporta l'acquisizione di immobili privati mediante procedura di esproprio, ai sensi del D.P.R. 327/01 ss.mm.ii., e ai sensi dell'art. 11 c.2 del DPR 327/01 e ss. mm. ii. e D. Lgs. 241/00 art. 10 e ss. mm. ii. e che occorre procedere all'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo espropriativo, con comunicazione agli interessati delle opere previste;
- il numero dei destinatari non è superiore a 50 e che pertanto si è proceduto con la comunicazione alle parti dell'avvio del procedimento nelle forme previste dalla norma;
- è stata effettuata nei confronti delle ditte catastali, la comunicazione di cui all'art.11 del D.P.R. 327/01 dell'avvio del procedimento espropriativo procedendo in data 04.10.2019 nota prot. n. 18496 e in medesima data alla pubblicazione all'Albo pretorio del Comune prot. n. 18497;

**VISTO** il progetto di fattibilità Tecnica ed Economica costituito dai seguenti elaborati:

**RELAZIONI**

E\_00 Elenco Allegati

E\_01 Relazione Tecnica Illustrativa R\_01  
 E\_02 Relazione Geologica  
 E\_03 Relazione Geotecnica  
 E\_04 Relazione Archeologica  
 E\_05 Stima delle Aree  
 E\_06 Piano Particellare d'Esproprio  
 E\_07 Stima Sommaria dei Costi  
 E\_08 Primi Elementi sulla Sicurezza  
 E\_09 Quadro Economico  
 E\_10 Verifica di assoggettabilità alla VAS R\_01  
 E\_11 Studio di Fattibilità

#### ELABORATI GRAFICI

T\_01 Inquadramento Territoriale Rev\_01  
 T\_02 Planimetria di Progetto – I stralcio Rev\_01  
 T\_03 Planimetria Generale Rev\_01  
 T\_04 Variante Zonizzazione P.U.C. Rev\_01  
 T\_05 Ortofoto Zonizzazione Pre/Post variante

**PRESO ATTO** che Quadro economico è il seguente:

<b>AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI SAN GAVINO MONREALE</b>		
<b>Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI, MANODOPERA E ONERI PER LA SICUREZZA</b>	
A 1	Lavori	180.000,00 €
A 2	di cui manodopera	0,00 €
A 3	Oneri per la sicurezza	5.000,00 €
<b>TOTALE A</b>		<b>185.000,00 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	Spese Tecniche Progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva, DL Misura e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in progettazione ed esecuzione, CRE	23.617,21 €
B2	Spese tecniche per Indagini Geologiche	3.302,64 €
B3	Spese tecniche per indagini archeologiche	1.400,00 €
B4	Spese tecniche per Frazionamento e aggiornamento catastale	2.500,00 €
B5	Oneri previdenziali CNPAIA	944,69 €
B6	Oneri previdenziali Cassa Geologi	132,11 €
B7	Oneri previdenziali Cassa Archeologi	0,00 €
B8	Oneri Previdenziali Cassa Geometri	100,00 €
B9	Acquisizione aree - Esproprio procedura ordinaria	33.248,27 €
B10	Acquisizione aree - Esproprio procedura art. 42 bis	14.509,77 €

B11	Acquisizione aree - Imprevisti procedura di esproprio	48.241,96 €
B12	Incentivo RUP 2% A	3.700,00 €
B13	IRAP calcolato su 80% dell'incentivo RUP	254,04 €
B14	Assistenza RUP fase Gara	620,00 €
B15	Contributo Gara ANAC	225,00 €
B16	Spese per Pubblicità e BURAS	250,00 €
B17	Spese per consulenze notarili	2.500,00 €
B18	Imprevisti	14.223,06 €
B19	IVA sui lavori (10%)	18.500,00 €
B20	IVA su spese tecniche (22%)	6.731,26 €
<b>TOTALE B Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>175.000,00 €</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>360.000,00 €</b>

finanziato in bilancio comunale al codice di bilancio 12.09-2.02.01.09.015 Capitolo 30518/ 10 AVANZO LIBERO 2017 - COMPLETAMENTO CIMITERO;

**DATO ATTO** che il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato trasmesso per la Valutazione Archeologica Preventiva ex art. 25 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., e con nota prot. n. 13320 del 20.07.2020 il MIBACT di Cagliari emetteva l'autorizzazione a procedere con la realizzazione del progetto, che qui si allega per farne parte integrante del procedimento (**Allegato C**);

**RITENUTO** quindi procedere a:

- approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato **"Ampliamento del Cimitero Comunale di San Gavino Monreale"**;
- approvare la Variante allo strumento urbanistico PUC vigente;
- disporre il vincolo preordinato d'esproprio delle aree interessate dalla realizzazione delle opere;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di C.C. n. 55 del 27/07/2000 con la quale è stato approvato il P.U.C., pubblicato sul BURAS n. 37 del 18/11/2000;
- la deliberazione di C.C. n. 37 del 05/06/2001 con la quale è stata approvata la variante al P.U.C. n. 1 avente ad oggetto "Variante al P.U.C. di un'area da Zona "E" a Zona "G" per la realizzazione di un impianto G.P.L.", pubblicata sul BURAS n. 24 del 14/07/2001;
- la deliberazione di C.C. n. 51 del 31/07/2001, con la quale è stata approvata la variante al P.U.C. n. 2, avente ad oggetto "Varianti P.U.C." pubblicata sul BURAS n. 33 del 21/09/2001;
- la deliberazione di C.C. n. 68 del 15/10/2001 con la quale è stata approvata la variante al P.U.C. n. 3 avente in oggetto "Intervento articolato di recupero e riqualificazione spazi nel centro urbano al fine di valorizzare e rendere fruibile un itinerario storico, culturale, sociale e religioso", pubblicata sul BURAS n. 41 del 19/11/2001;
- la deliberazione di C.C. n° 1 del 24/01/2003 con la quale è stata approvata la variante al P.U.C. n. 4 avente ad oggetto "Approvazione definitiva variante n. 4 al P.U.C.", pubblicata sul BURAS n. 9 del 29/03/2004;
- la deliberazione di C.C. n. 24 del 16/05/2006 con la quale è stata approvata la variante al P.U.C. n. 5 pubblicata sul BURAS n. 36 del 07/12/2010, relativa al "Raddoppio della linea ferroviaria", alla perimetrazione del sito di interesse nazionale del Sulcis – Iglesiente – Guspinese come da D.M. 12 Marzo 2003, pubblicato sulla G.U. n. 121 del 27/03/2003 e alla "Perimetrazione delle aree inserite nel PAI" come già deliberato e recepito con atto di C.C. n. 58 del 30/11/2005;

- la deliberazione di C.C. n. 1 del 14/01/2009, ratificata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 25/03/2009, integrata con delibera di C.C. n. 35 del 23/07/2009 è stata approvata la variante al P.U.C. relativa all' "Approvazione del progetto preliminare per la realizzazione del nuovo ospedale di S. Gavino" finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio" BURAS n. 4 del 06/02/2010;
- la deliberazione di C.C. n. 48 del 20/11/2012 e n. 40 del 03/06/2013 con le quali è stata approvata la variante al P.U.C. relativa all'intervento pubblico denominato "Regimazione impluvi nell'abitato di San Gavino Monreale Rio Pardu" pubblicata sul BURAS n. 37 del 16/08/2013;
- la deliberazione di C.C. n. 18 del 23/06/2014 con la quale è stata approvata la variante al P.U.C. relativa all'intervento pubblico denominato "Adeguamento funzionale della S.S. 197 – Guspini – San Gavino - Sanluri. Realizzazione dell'intersezione a rotatoria al Km 13.500" pubblicata sul BURAS n. 56 del 27/11/2014;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n.5 del 01/04/2021 con il quale il Sindaco ha nominato gli incaricati di posizione organizzativa sino al 31/12/2021 ai sensi dell'art.7 "regolamento di disciplina dell'area delle posizioni organizzative, approvato nella seduta di G.C.85 del 15/05/2019, ed accertata la propria competenza in merito all'adozione del presente atto;

**ACQUISITO** il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 - 1° comma e dell'art. 147-bis – 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 – in merito alla regolarità tecnica, attestante la correttezza dell'azione amministrativa, dal Responsabile del Settore 6 ing. Alessandra Piras, interessato all'adozione dell'atto

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal dott. Davide Uras, Responsabile del Servizio Amministrativo in sostituzione del Responsabile del Settore 3 Servizio Finanziario, Stefania Ziantoni espresso ai sensi dell'art. 49 - 1° comma e dell'art. 147-bis – 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii.

**VISTO** il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. ii

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii

**VISTO** il D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14;

**VISTO** la L.R.8/2018 e ss. mm. ii;

**VISTA** la L.R. 45/1989 e ss. mm. ii;

**VISTA** la Deliberazione G.R. 5/48 del 29.01.2019;

**VISTA** la L.R. n. 1/2019 e ss. mm. ii;

**VISTO** il DPR 327/2001 e ss. mm. ii.;

**VISTO** il DPR n. 380/2001 e ss. mm. ii.;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Considerato che non ci sono ulteriori richieste di intervento, né dichiarazione di voto, **il Presidente** pone ai voti la proposta di deliberazione chiede al segretario generale di procedere per appello nominale, cui ciascun consigliere deve esprimere voto favorevole /contrario, con il seguente esito:

PRESENTI 12/17

VOTAZIONE PER APPELLO NOMINALE

FAVOREVOLE 12

CONTRARI 0

ASTENUTI 0

Sull'esito della votazione

**DELIBERA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del deliberato

1. **DI APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di cui all'art. 23, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., redatto dall'ing. Manuela Fois, in variante al vigente Piano Urbanistico Comunale con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui seguenti immobili:

- **Foglio 37 Mappale 1179 Superficie 6.865,00 mq**
- **Foglio 37 Mappale 1183 (parte) Superficie 11.340,00 mq**

per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Ampliamento del Cimitero Comunale di San Gavino Monreale", costituito dai seguenti elaborati tecnici :

#### RELAZIONI

- E\_00 Elenco Allegati
- E\_01 Relazione Tecnica Illustrativa R\_01
- E\_02 Relazione Geologica
- E\_03 Relazione Geotecnica
- E\_04 Relazione Archeologica
- E\_05 Stima delle Aree
- E\_06 Piano Particellare d'Esproprio
- E\_07 Stima Sommaria dei Costi
- E\_08 Primi Elementi sulla Sicurezza
- E\_09 Quadro Economico
- E\_10 Verifica di assoggettabilità alla VAS R\_01
- E\_11 Studio di Fattibilità

#### ELABORATI GRAFICI

- T\_01 Inquadramento Territoriale Rev\_01
- T\_02 Planimetria di Progetto – I stralcio Rev\_01
- T\_03 Planimetria Generale Rev\_01
- T\_04 Variante Zonizzazione P.U.C. Rev\_01
- T\_05 Ortofoto Zonizzazione Pre/Post variante

2. **DI APPROVARE** il Quadro Economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'ing. Manuela Fois dei lavori di "Ampliamento del Cimitero Comunale di San Gavino Monreale":

<b>AMPLIAMENTO DEL CIMETERO COMUNALE DI SAN GAVINO MONREALE</b>		
<b>Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI, MANODOPERA E ONERI PER LA SICUREZZA</b>	
A 1	Lavori	180.000,00 €
A 2	di cui manodopera	0,00 €
A 3	Oneri per la sicurezza	5.000,00 €
<b>TOTALE A</b>		<b>185.000,00 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	Spese Tecniche Progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva, DL Misura e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in progettazione ed esecuzione, CRE	23.617,21 €

B2	Spese tecniche per Indagini Geologiche	3.302,64 €
B3	Spese tecniche per indagini archeologiche	1.400,00 €
B4	Spese tecniche per Frazionamento e aggiornamento catastale	2.500,00 €
B5	Oneri previdenziali CNPAIA	944,69 €
B6	Oneri previdenziali Cassa Geologi	132,11 €
B7	Oneri previdenziali Cassa Archeologi	0,00 €
B8	Oneri Previdenziali Cassa Geometri	100,00 €
B9	Acquisizione aree - Esproprio procedura ordinaria	33.248,27 €
B10	Acquisizione aree - Esproprio procedura art. 42 bis	14.509,77 €
B11	Acquisizione aree - Imprevisti procedura di esproprio	48.241,96 €
B12	Incentivo RUP 2% A	3.700,00 €
B13	IRAP calcolato su 80% dell'incentivo RUP	254,04 €
B14	Assistenza RUP fase Gara	620,00 €
B15	Contributo Gara ANAC	225,00 €
B16	Spese per Pubblicità e BURAS	250,00 €
B17	Spese per consulenze notarili	2.500,00 €
B18	Imprevisti	14.223,06 €
B19	IVA sui lavori (10%)	18.500,00 €
B20	IVA su spese tecniche (22%)	6.731,26 €
<b>TOTALE B Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>175.000,00 €</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>360.000,00 €</b>

3. **DI ADOTTARE**, per i motivi in premessa, la variante al Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Gavino Monreale, quale modifica al Piano Urbanistico Comunale, la quale ai sensi dell'art.20 della L.R. n. 45/1989 e ss. mm. ii. costituisce variante essenziale al P.U.C. in quanto modifica la qualificazione degli ambiti territoriali individuati;

**DI DARE ATTO** che la variante urbanistica necessaria per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Ampliamento del Cimitero Comunale di San Gavino Monreale" riguarda la variazione delle aree classificate in zona omogenea H1 del PUC e individuate al Foglio 37, Mappale 1179 di superficie pari a 6.865,00 mq e al Foglio 37, Mappale 1183 (parte) di superficie 11.340,00 mq in zona omogenea G per la realizzazione delle opere denominate "Ampliamento del Cimitero Comunale di San Gavino Monreale";

4. **DI DARE ATTO CHE** l'approvazione del progetto Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di Ampliamento del Cimitero Comunale in variante allo strumento urbanistico prevede:
- l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativamente ai seguenti immobili:

Foglio 37	Mappale 1179	Superficie	6.865,00 mq
Foglio 37	Mappale 1183 (parte)	Superficie	11.340,00 mq

- comporta, a intervenuta efficacia dell'atto di approvazione della stessa, l'approvazione del vincolo preordinato all'esproprio sui seguenti immobili siti in Comune di San Gavino Monreale:

Foglio 37	Mappale 1179	Superficie	6.865,00 mq
Foglio 37	Mappale 1183 (parte)	Superficie	11.340,00 mq

- 5. DI APPROVARE** l'apposizione vincolo preordinato all'esproprio per i mappali sopra elencati;
- 6. DI DARE ATTO**, altresì, che:
  - il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni decorrenti dall'efficacia dell'atto di approvazione della variante;
  - contestualmente alla presente deliberazione è dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
  - nel corso dei cinque anni di durata del vincolo, il Consiglio comunale può motivatamente disporre o autorizzare che siano realizzate sul bene vincolato opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quelle previste nella variante che si adotta con il presente atto;
- 7. DI APPROVARE** la costruzione dell'ampliamento del cimitero a distanza inferiore ai 200 metri dal centro abitato, entro i limiti di 50 metri, prendendo atto del parere di competenza emesso con nota prot. 23442 del 03/12/2018 dall' ATS SARDEGNA- Dipartimento di prevenzione, aggiornato con parere di deroga acquisito con nota prot. n. 15120 del 30.07.2021, il parere di deroga alla distanza minima prevista per legge per la costruzione dei cimiteri, stabilita in metri 200,00 dall'abitato che qui si allega per farne parte integrante del procedimento (**Allegato A**);
- 8. DI DEMANDARE** al Responsabile del procedimento tutti gli adempimenti relativi all'approvazione della variante adottata con il presente atto e alle comunicazioni agli interessati;
- 9. DI DISPORRE** ai sensi dell'art. 9, comma 5, del DPR. 327/2001 e ss. mm. ii. e per i motivi di cui in premessa che sui beni sopracitati sia realizzata la seguente opera pubblica denominata "**Ampliamento del Cimitero Comunale di San Gavino Monreale**" sui seguenti immobili siti in Comune di San Gavino Monreale:

Foglio 37	Mappale 1179	Superficie	6.865,00 mq
Foglio 37	Mappale 1183 (parte)	Superficie	11.340,00 mq
- 10. DI DEMANDARE** al Responsabile del procedimento tutti gli adempimenti relativi all'approvazione della variante adottata con il presente atto e alle comunicazioni agli interessati, oltrechè alla trasmissione dei seguenti atti alla Provincia del Sud Sardegna quale organo competente per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica VAS relativa;
- 11. DI DARE ATTO** che l'intervento di complessivi di € 360,000,00 è finanziato in Bilancio comunale al **codice di bilancio 12.09-2.02.01.09.015 Capitolo 30518/ 10 AVANZO LIBERO 2017 - COMPLETAMENTO CIMITERO**;
- 12. DI DARE ATTO** che a seguito della presente deliberazione, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989 (articolo 20 della legge regionale n. 45, commi dal 1 al 20, comma 6, secondo periodo, il comma 7, il comma 9, e i commi dal 12 fino al 20) integrata con quanto previsto dalla deliberazione G.R. n. 5/48 del 29.01.2019;
- 13. DI DARE ATTO** che il CUP è il seguente: **H88C18000070004**;
- 14. DI DARE ATTO** che il RUP è l'ing. **Matteo Zurru**;

Con successiva votazione palese espressa per appello nominale, come sopra indicato, ad unanimità di voti favorevoli (presenti e votanti 12)

## DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs.n. 267/2000.

Soggetta a controllo	<b>N</b>	Immediatamente eseguibile	<b>S</b>
----------------------	----------	---------------------------	----------

PARERE: <b>Favorevole</b> in ordine alla <b>REGOLARITA' TECNICA</b> NOTE:	In data: <b>02-08-2021</b> Il Responsabile del Servizio <b>F.TO Alessandra Piras</b>
PARERE: <b>Favorevole</b> in ordine alla <b>REGOLARITA' CONTABILE</b> NOTE:	In data: <b>02-08-2021</b> Il Responsabile del Servizio <b>F.TO Davide Uras</b>

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale  
F.to **Giovanna Urrazza**

Il Presidente  
F.to **Carlo Tomasi**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune consecutivamente dal giorno **10-08-2021** al giorno **25-08-2021** – Pubblicazione n. **928** e diverrà esecutiva in data **09-08-2021**

San Gavino Monreale, li **10-08-2021**

La presente deliberazione è stata inviata ai Capigruppo Consiliari in data **10-08-2021**, prot. n. **15859**.

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
F.to **Giovanni Pintori**

**Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, si dichiara che la presente copia è CONFORME ALL'ORIGINALE.**

San Gavino Monreale, 11/08/2021

IL FUNZIONARIO  
-----