

LEGENDA

ATTRIBUZIONE DEL VALORE STORICO ED INTERVENTI AMMISSIBILI SUI FABBRICATI

Edifici di valore storico

- Manutenzione ordinaria e straordinaria
- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia interna
- Riquilibratura anche attraverso aumento di volume in coerenza con la tipologia tradizionale di riferimento contenuta nell'abaco tipologico mediante l'uso di tecnologie edilizie compatibili con la tradizione locale e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico
- Costruzione di nuovi volumi ammessa solo per la eventuale ricostruzione di parti di edificio andate perse, di cui sono ancora leggibili le tracce o è presente documentazione fotografica
- Modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

Edifici da riqualificare

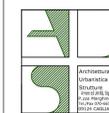
- Manutenzione ordinaria e straordinaria
- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Riquilibratura in coerenza con la tipologia tradizionale di riferimento contenuta nell'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
- Modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico
- Demolizioni dei nuovi volumi incongrui che hanno alterato l'edificio storico ed eventuale costruzione di nuove volumetrie integrate con gli edifici esistenti

Edifici alterati o di recente/nuova costruzione

- Ristrutturazione edilizia
- Eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto
- Ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con la tipologia tradizionale di riferimento contenuta nell'abaco tipologico
- Modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

Rudere

- Ricostruzione della stessa volumetria, rispettando l'originaria localizzazione e preferibilmente secondo l'impianto e le forme originarie, qualora rilevabili



data:

LUGLIO 2015

aggiornamento:

AGOSTO 2017

tavola:

14a

scala:

1:1.000

STRATEGIE & PROGETTO srl
"Totus Tuus"
P.zza Marghinotti, 1-Cagliari
tel. +39 070 668813
studio@mauriziododde@proton.it



COMUNE DI VILLANOVAFRANCA
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E
PRIMA FORMAZIONE IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.
FASE DI ANALISI

ELABORATI DESTINATI AD APPROVAZIONE DEFINITIVA,
SUCCESSIVI A RETTIFICHE OPERATE A SEGUITO PARERE R.A.S.,
PROT. 39460/IV.12.2 DEL 12/10/2016

Elaborati:
ATTRIBUZIONE DEL VALORE STORICO
ED INTERVENTI AMMISSIBILI SUI FABBRICATI

Il Progettista:
Ing. Pablo Navarro
Ing. Manuela Pillai
Arch. Carla Agus

Ing. Maurizio Lodde

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA DI CAGLIARI
N. 2369 Dr. Ing. MAURIZIO LODDE