

COMUNE DI VILLANOVAFRANCA
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E
PRIMA FORMAZIONE IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

*ELABORATI DESTINATI AD APPROVAZIONE DEFINITIVA,
SUCCESSIVI A RETTIFICHE OPERATE A SEGUITO PARERE R.A.S.,
PROT. 39460/XIV.12.2 DEL 12/10/2016*

Elaborati:

GRAFICI STATISTICI DEI TEMATISMI

data:

OTTOBRE 2013

aggiornamento:

AGOSTO 2017

tavola:

ALL. B2

scala:

STRATEGIE & PROGETTO srl
"Totus Tuus"
P.zza Marghinotti, 1-Cagliari
tel - fax 070-665813
studioingmaurizioloddo@yahoo.it



Il Signore è il mio Pastore
WORKSHOP - 25 Anni
AutoCAD by AUTODESK
Licenza 347-19785962

Ing. Pablo Navarro

Ing. Manuela Pillai

Arch. Carla Agus

Il Progettista:

Ing. Maurizio Loddo



N. 2369

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA DI CAGLIARI

Dr. Ing. MAURIZIO LODDO

TIPOLOGIA TRADIZIONALE DI RIFERIMENTO

CORTE ANTISTANTE
CORTE ANTISTANTE
CORTE ANTISTANTE
CORTE ANTISTANTE



TIPOLOGIA	VALORE ASSOLUTO	VALORE PERCENTUALE
TIP_A	0	0%
TIP_B	260	15%
TIP_C	24	1%
TIP_D	351	20%

CORTE DOPPIA
CORTE DOPPIA
CORTE DOPPIA
CORTE DOPPIA



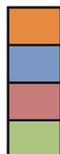
TIP_F	44	2%
TIP_G	142	8%
TIP_J	38	2%
TIP_K	260	15%

CORTE RETROSTANTE
CORTE RETROSTANTE
CORTE RETROSTANTE
CORTE RETROSTANTE



TIP_I	51	3%
TIP_L	49	3%
TIP_M	49	3%
TIP_N	116	7%

CORTE INTERNA
CORTE INTERNA
CORTE INTERNA
CORTE INTERNA



TIP_P	6	0%
TIP_Q	22	1%
TIP_R	35	2%
TIP_S	120	7%

NESSUNA CORTE
NESSUNA CORTE



TIP_T	2	0%
TIP_U	46	2%

NON TRADIZIONALE
EDIFICIO DI PREGIO



NT	120	7%
PREGIO	34	2%

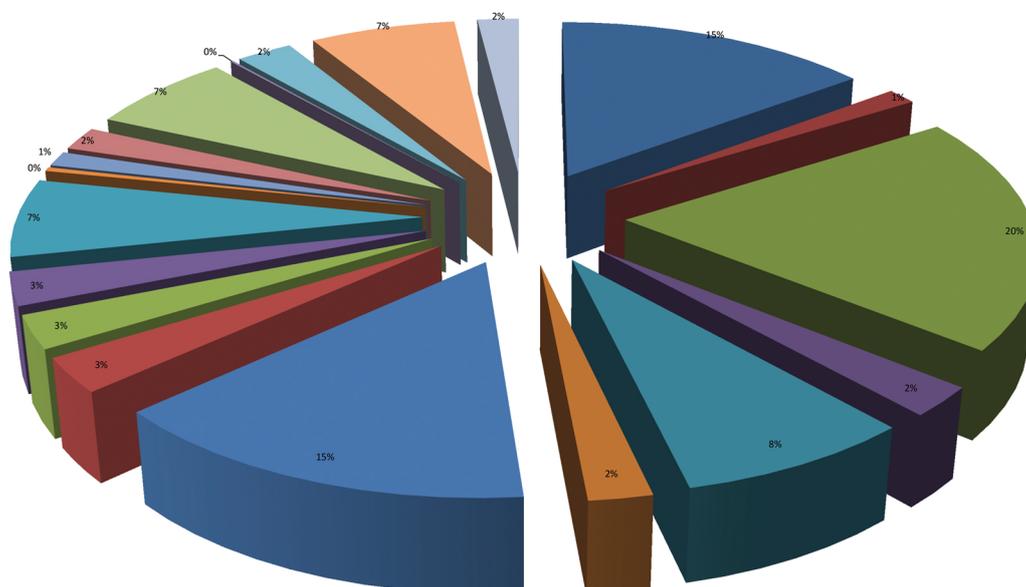
RUDERI

18

TOTALE

1787

100%



EPOCA DI COSTRUZIONE

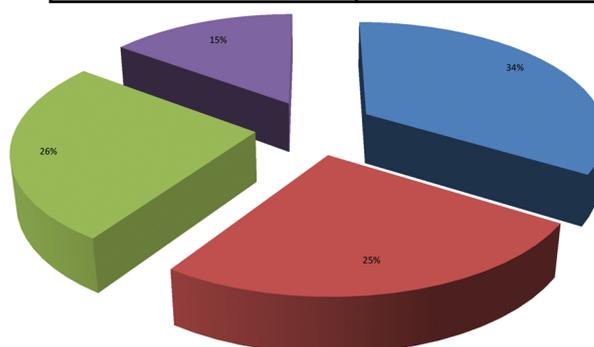
DATA	VALORE ASSOLUTO	VALORE PERCENTUALE
------	-----------------	--------------------



FINO AL 1939	605	34%
TRA IL 1939 E IL 1960	457	25%
TRA IL 1960 E IL 1977	460	26%
DOPO IL 1977	265	15%

TOTALE

1787	100%
-------------	-------------



VALORE STORICO

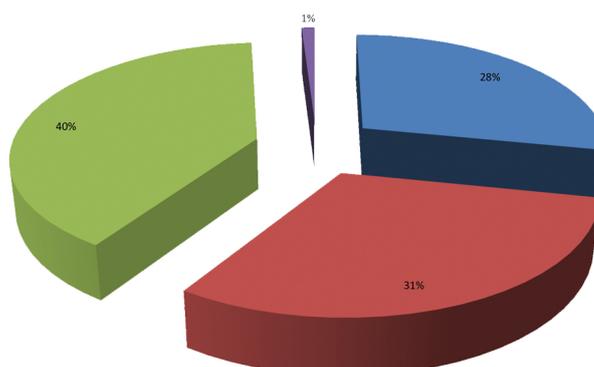
DATA	VALORE ASSOLUTO	VALORE PERCENTUALE
------	-----------------	--------------------



EDIFICI DI VALORE STORICO	503	28%
EDIFICI DA RIQUALIFICARE	555	31%
EDIFICI ALTERATI O DI RECENTE/NUOVA COSTRUZIONE	711	40%
RUDERI	18	1%

TOTALE

1787	100%
-------------	-------------



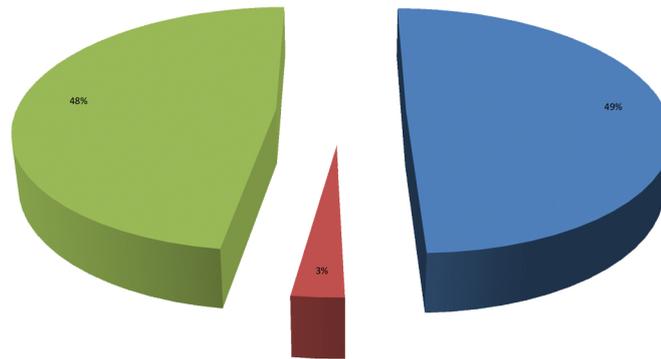
DESTINAZIONE D'USO

DESTINAZIONE D'USO	VALORE ASSOLUTO	VALORE PERCENTUALE
RESIDENZIALE	885	49%
COMMERCIALE	49	3%
MAGAZZINI, TETTOIE, GARAGES	853	48%



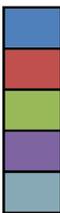
TOTALE

1787	100%
-------------	-------------



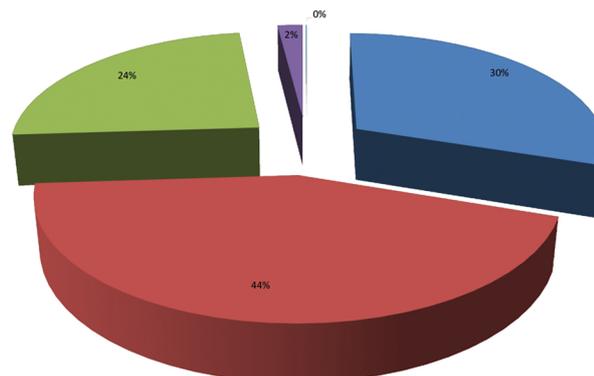
NUMERO PIANI FUORI TERRA

N°PIANI	VALORE ASSOLUTO	VALORE PERCENTUALE
0	550	30%
1	797	44%
2	440	24%
3	35	2%
4	1	0%



TOTALE

1787	100%
-------------	-------------



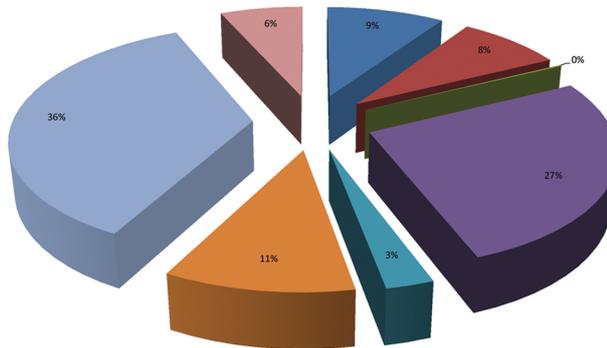
MATERIALE DELLA COPERTURA

MATERIALE COPERTURA	VALORE ASSOLUTO	VALORE PERCENTUALE
COPERTURA A TERRAZZA O PIANA	167	9%
COPERTURA ALTRO TIPO	147	8%
COPERTURA TETTO DIRUTO	3	0%
LASTRE ONDULATE IN CEMENTO O ALTRO	477	27%
MANTO ASSENTE	48	3%
TEGOLE MARSIGLIESI	189	11%
TEGOLE TIPO COPPO O PORTOGHESE	639	36%
TETTOIE, BARACCHE O ALTRO A COPERTURA PIANA	117	6%



TOTALE

1787	100%
------	------



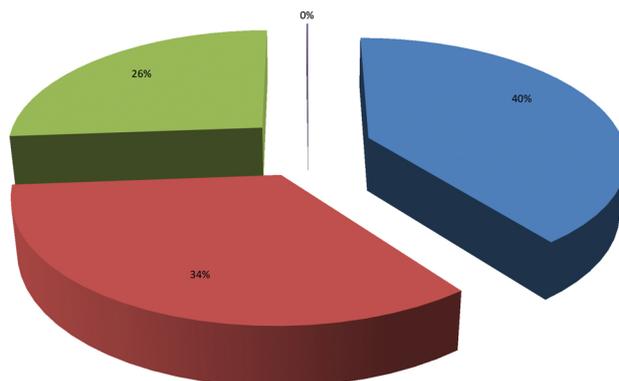
MATERIALE DELLA FACCIATA

MATERIALE FACCIATA	VALORE ASSOLUTO	VALORE PERCENTUALE
INTONACO TRADIZIONALE	709	40%
PIETRA	610	34%
SENZA INTONACO	466	26%
ALTRO	2	0%



TOTALE

1787	100%
------	------



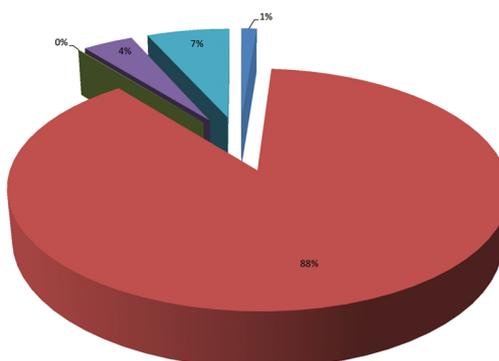
MATERIALE DEGLI INFISSI

MATERIALE INFISSI	VALORE ASSOLUTO	VALORE PERCENTUALE
ASSENTI	22	1%
LEGNO	1575	88%
LEGNO E METALLO	1	0%
METALLO	72	4%
PLASTICA (PVC)	117	7%



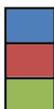
TOTALE

1787	100%
-------------	-------------



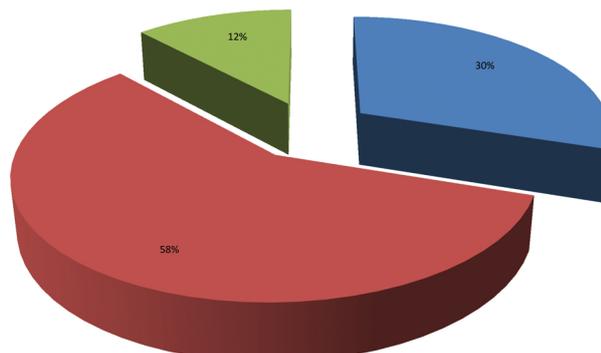
STATO IMPIANTI TECNOLOGICI

STATO IMPIANTI	VALORE ASSOLUTO	VALORE PERCENTUALE
BUONO STATO	537	30%
NECESSITÀ DI MANUTENZIONE	1037	58%
NECESSITÀ DI RISTRUTTURAZIONE	213	12%



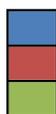
TOTALE

1787	100%
-------------	-------------



STATO DELLA COPERTURA

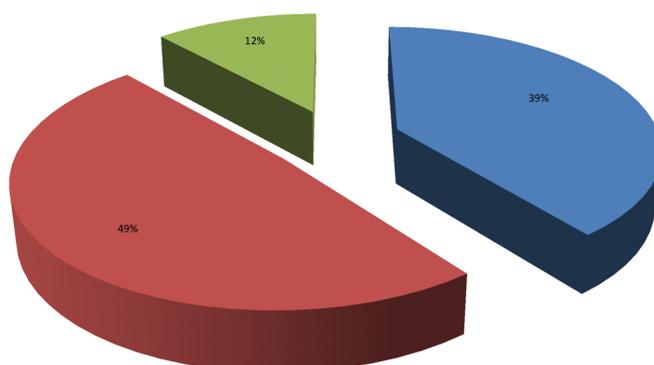
STATO COPERTURA	VALORE ASSOLUTO	VALORE PERCENTUALE
-----------------	-----------------	--------------------



BUONO STATO	705	39%
NECESSITÀ DI MANUTENZIONE	873	49%
NECESSITÀ DI RISTRUTTURAZIONE	209	12%

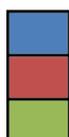
TOTALE

1787	100%
------	------



LIVELLO DI TRASFORMABILITÀ

LIVELLO	VALORE ASSOLUTO	VALORE PERCENTUALE
---------	-----------------	--------------------



ALTO - LTA	193	11%
MEDIO - LTM	1081	60%
BASSO - LTB	513	29%

TOTALE

1787	100%
------	------

